



Siemiatycze dn. 03.01.2019 r.

Znak sprawy GG.6812.1.2018
GG.6812.1.1.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1/2017 Starosty Siemiatyckiego z dnia 10.01.2017 r.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Powiat Siemiatycki,
ul. Legionów Piłsudskiego 3,
17-300 Siemiatycze, woj. podlaskie,

Zamawiający Powiat Siemiatycki zaprasza do złożenia ofert na usługę rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2019 r. na rzecz Powiatu Siemiatyckiego oraz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Siemiatyckiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Zakres wyceny określono szczegółowo w umowie, która stanowi załącznik nr 2 do przedmiotu zamówienia.

II. Określenie przedmiotu i zakres zamówienia

Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

I.p.	Zakres usług
1.	Wycena jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
2.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem).
3.	Wycena działki zabudowanej dwoma budynkami, w których znajduje się razem 18 pomieszczeń gospodarczych z wyliczeniem i oszacowaniem udziałów w gruncie oraz oszacowaniem udziału w gruncie pod 1 garaż, który stanowi własność osoby prywatnej.
4.	Wycena działki niezabudowanej (z drzewostanem).



5.	Wycena działki rolnej.
6.	Wycena działki zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntów, budynków, budowli, drzewostanu).
7.	Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.
8.	Wycena działki na potrzeby ustanowienia prawa użytkowania wieczystego: A) niezabudowanej B) zabudowanej
9.	Wycena gruntu w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204).
10.	Wycena gruntu w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204). a) niezabudowanego; b) zabudowanego z podaniem wartości gruntów i budynków.
11.	Określenie kosztu aktualizacji operatów szacunkowych.
12.	Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83).
13.	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204).
14.	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204).
15.	Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłaty z tego tytułu.



3. Warunki realizacji zamówienia:

Za jedną usługę uważa się sporządzenie jednego operatu szacunkowego na nieruchomości, w skład której może wchodzić wiele działek.

- Usługa realizowana będzie sukcesywnie na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego (Powiat Siemiatycki lub Starostę Siemiatyckiego reprezentującego Skarb Państwa).
- Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.
- Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami działu IV i V rozdz. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204).oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.
- Termin realizacji usługi wynosić będzie nie więcej niż 21 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.
- Po wykonaniu usługi wykonawca wystawi fakturę na rzecz podmiotu, który zlecił wykonanie usługi.
- Ceny wybranej oferty będą obowiązywały przy wykonywaniu wskazanych w zapytaniu usług na rzecz Powiatu Siemiatyckiego jak i Skarbu Państwa – Starosty Siemiatyckiego.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do dnia 31.12.2019 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej.

W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca musi posiadać:

- a) uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego,
- b) wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych.

2. Istotne postanowienia umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca poda cenę ofertową na Formularzu oferty, zgodnie z wzorem zał. Nr 1

2. Sposób przedstawienia ceny i warunki finansowania:

- Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe dla każdej usługi wymienionej w tabeli powyżej.
- ceny jednostkowe podane w ofercie będą obowiązywały przez okres trwania umowy,
- za każdorazowe wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną jednostkową odpowiadającą rodzajowi usługi przedstawionej w ofercie,



- Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe na każdą usługę w kwocie netto i brutto,
- należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
- stwierdzenie w fakturze niezgodności ceny artykułu z ofertą Wykonawcy lub innych nieprawidłowości upoważnia do zwrotu faktury bez księgowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości usług wskazanych w tabeli.

VI. Kryterium wyboru ofert i znaczenie

1. Celem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje **kryterium cena - znaczenie 100 %**.
2. Przy obliczaniu punktacji w tym kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto wskazaną w ofercie Wykonawcy.
3. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi przedstawionymi w ofercie.
5. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości usług, do wyceny przyjmuje się cenę jednostkową zawartą w ofercie wybranego wykonawcy.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który stanowi Załącznik Nr 1.
2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w formie skanów, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, Punkt Obsługi Klienta - parter, dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. VII pkt 2, na adres **e-mail zp@siemiatycze.pl** lub fax 85 6566501 w terminie **do dnia 11.01.2019 r. do godz. 14:00**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.
3. Otwarcie ofert w dniu 11.01.2019 r. o godzinie 14.30 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 202 II p.



4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę, w kopercie która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze

Oferta- „Usługa rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2019 r. na rzecz Powiatu Siemiatyckiego oraz Skarbu Państwa”

- Nie otwierać przed 11.01.2019 r. godz. 14:30.

Koperta powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami – Wioletta Jaroszek-Zapolnik, nr telefonu - 85 65 66 543

IX. Informacje po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający udostępnia informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera wzór umowy stanowiący załącznik Nr 2.
4. Z wybranym wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę na świadczenie usług szacowania nieruchomości, zostaną podpisane odrębne umowy z Powiatem Siemiatyckim oraz Starostą Siemiatyckim reprezentującym Skarb Państwa.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Siemiatyckiego 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, powiat@siemiatycze.pl tel.: +48856566500, faks: +48856566501
- Inspekt inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach, którym jest Pan Andrzej Szepietowski, adres e-mail andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl tel.: +48856560266

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego



postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych na „Usługa rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2019 r. na rzecz Powiatu Siemiatyckiego oraz Skarbu Państwa”

- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz po zakończeniu jego zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;
- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy;
- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, , numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Starostwa w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Powiatu Siemiatyckiego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - wniesienia sprzeciwu,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul .Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 85 6566501

ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń , o których mowa w art.14.ust. 5 RODO.

Zatwierdził

Wicestarosta
Marek Bobel

.....
(podpis kierownika zamawiającego)