

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie uchwały Nr 34/209/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 13 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w formie przetargu ustnego nieograniczonego kompleksu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół w Siemiatyczach, Dyrektor Zespołu Szkół w Siemiatyczach ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczeń położonych w budynku nowej szkoły oraz w budynku gospodarczym w Zespole Szkół w Siemiatyczach przy ulicy T. Kościuszki 43, 17-300 Siemiatycze.

**Przedmiotem przetargu jest kompleks pomieszczeń, w skład którego wchodzi:**

1. **Sala nr 50 w budynku nowej szkoły o powierzchni 36m<sup>2</sup>**
2. **Sala nr 51 w budynku nowej szkoły o powierzchni 28,5m<sup>2</sup>**
3. **Pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 47,2 m<sup>2</sup>**
4. **Klasy lekcyjne w budynku nowej szkoły na okres od stycznia do czerwca i od października do grudnia (sobota, niedziela – maksymalnie 5 klas).**

Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania - na działalność edukacyjną.

Wyżej wymienione pomieszczenia usytuowane są w budynku nowej szkoły oraz w budynku gospodarczym w Zespole Szkół w Siemiatyczach, przy ul. Tadeusza Kościuszki 43 (udział wynoszący - 9822/10000 w działce o nr geod. 674/2, KW 51599). Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze uchwalonego uchwałą nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999r. z późn. zm. działka niniejsza położona jest w obrębie obszarów zabudowy miasta oznaczonych cyfrą 1 i zaznaczonych kolorem czerwonym na rysunku studium, opisanych jako: obszary istniejącej zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych z dopuszczeniem wyburzeń i możliwością przebudowy, modernizacji i uzupełnień, z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 2 500,00 zł + VAT, a w okresie wakacyjnym (tj. lipiec, sierpień, wrzesień) stawkę miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczeń ustala się w połowie kwoty ww.**

Umowa najmu zostanie zawarta **na okres od dnia 11 lutego 2020r. do 31 stycznia 2023r.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej przelewem na konto bankowe Zespołu Szkół w Siemiatyczach PeKao S.A. 66 1240 5211 1111 0010 7043 1460 w wysokości 10% ceny wywoławczej – kwota wadium 307,50 zł, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 7 lutego 2020 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Zespołu Szkół w Siemiatyczach.**

Wadium zalicza się na poczet czynszu najmu w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na podane konto.

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zespołu Szkół w Siemiatyczach, ul. T. Kościuszki 43, 17-300 Siemiatycze, pokój dyrektora szkoły.**

Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wadium nie zostanie zwrócone.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostało wywieszone na tablicach ogłoszeniowych Zespołu Szkół w Siemiatyczach, Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/>

- [http://bip.zs.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/ogloszenia\\_i\\_przetargi/](http://bip.zs.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/ogloszenia_i_przetargi/)

- w najbliższym wydaniu „Kuriera Podlaskiego”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela sekretariat szkoły Zespołu Szkół w Siemiatyczach, ul. T. Kościuszki 43, tel. 85 6552562

**Bożena Krzyżanowska – dyrektor Zespołu Szkół w Siemiatyczach**