

## **Protokół Nr 53/20**

**Z posiedzenia Zarządu Powiatu Siemiatyckiego, które odbyło się w dniu 17 sierpnia 2020 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, godzinach 10<sup>00</sup>-10<sup>35</sup>.**

### **W posiedzeniu Zarządu Powiatu wzięli udział:**

Przewodniczący Obrad: - Marek Bobel

Członkowie:           - Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz  
                          - Wiesław Klepacki  
                          - Jan Markiewicz

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

### **Spoza Zarządu w posiedzeniu wzięli udział:**

1.     Walentyna Kwiatkowska – Skarbnik Powiatu
2.     Jerzy Czapiuk – Zastępca Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach
3.     Wioletta Jaroszuk - Zapolnik – Inspektor ds. Gospodarki Mieniem Powiatu

### **Porządek Obrad:**

1. Otwarcie obrad Zarządu.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie sfinansowania zakupu nagród oraz podjęcie decyzji w sprawie opłacenia prelegenta.
4. Rozpatrzenie skarg wniesionych przez część uczestników rokowań na czynności związane z przeprowadzeniem I rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w Wólce Nadbużnej, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego.
5. Zaktualizowana propozycja Wójta Gminy Perlejewo dotycząca porozumienia w zakresie utrzymania poboczy dróg powiatowych.
6. Wniosek Mieszkańców wsi Perlejewo dotyczący drogi powiatowej Nr 2101B Ostrożany – Pieczyski – Perlejewo.

7. Wniosek Mieszkańców wsi Granne dotyczący drogi powiatowej Nr 1700B Granne – Brańsk.
8. Wniosek Sołtysa wsi Klukowo w sprawie remontu drogi powiatowej Nr 1729B na odcinku od miejscowości Rogawka do miejscowości Klukowo.
9. Rozpatrzenie Protestu w sprawie inwestycji składowania i utylizacji drewnianych podkładów kolejowych w Wiercieniu Małym.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie obrad Zarządu.

### **Obradom przewodniczył Marek Bobel – Członek Zarządu**

#### **Ad. pkt 1**

Przewodniczący Zarządu dokonał otwarcia obrad. Przywitał wszystkich członków Zarządu oraz osoby pozostałe biorące udział w posiedzeniu.

#### **Ad. pkt 2**

Porządek obrad znajdujący się we wstępie do protokołu został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. pkt 3**

Podjęcie uchwały w sprawie sfinansowania zakupu nagród (dla uczestników biorących udział w realizacji "Programu w zakresie przeciwdziałania uzależnieniu od alkoholu, tytoniu i innych środków psychotropowych", kampanii antynikotynowej „Rzuć palenie razem z nami” oraz akcji „Różowa Wstążeczka” i „Światowy Dzień Walki z AIDS” realizowanych w szkołach ponadpodstawowych na terenie Powiatu Siemiatyckiego).

Głosowanie w sprawie podjęcia w/w uchwały przebiegało następująco:

Marek Bobel – głos „za”

Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz- głos „za”

Wiesław Klepacki – głos „za”

**Uchwała Nr 53/309/20 stanowi załącznik do protokołu.**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego dodatkowo pozytywnie rozpatrzył prośbę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach dotyczącą opłacenia prelegenta, na którą postanowił przeznaczyć kwotę 1 000,00 złotych.

**Ad. pkt 4**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego rozpatrując skargi złożone dnia 10.08.2020 r. (wniesionych 13.08.2020 r.) i 13.08.2020 r. (wniesionej dnia 14.08.2020 r.), na czynności związane z przeprowadzeniem I Rokowań na sprzedaż nieruchomości o nr geod. 589/58, 589/59, 589/60, położonych w Wólce Nadbużnej, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który odbyły się w dniu 7 sierpnia 2020 r. w tut. Urzędzie, poprosił o przedstawienie przedmiotowej sprawy przez Panią Wiolettę Jaroszuk-Zapolnik inspektora ds. Gospodarki mieniem Powiatu, a zarazem członek komisji przetargowej.

Pani Inspektor przedstawiła Zarządowi, po wcześniejszym zasięgnięciu opinii prawnej, szczegółowy przebieg czynności jakie miały miejsce podczas przebiegu całej w/w sprawy. Przez Zarząd Powiatu Siemiatyckiego była podjęta decyzja o zbyciu przedmiotowych nieruchomości. W związku z tym odbyły się trzy przetargi ustne nieograniczone na ich sprzedaż. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który przeprowadzono w dniu 9 sierpnia 2019 r., II przetarg przeprowadzono w dniu 25 października 2019 r. oraz III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 24 stycznia 2020 r. Wszystkie w/w przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ nie było zainteresowania, a w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie zostało wniesione wymagane wadium, zgodnie z wymogami § 4 ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/.

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego ponadto na poprzednich posiedzeniach na wniosek zainteresowanych zmienił formę sprzedaży z przetargu ustnego nieograniczonego na ogłoszenie rokowań zgodnie z rozdziałem 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Procedowanie komisji do przeprowadzenia rokowań uregulowane jest przede wszystkim w § 28 ww. Rozporządzenia.

Zgodnie z jego treścią, czynności podejmowane w rokowaniach przetargowych można podzielić na czynności, które podejmuje przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania, do których zaliczamy przekazanie uczestnikom rokowań informacji wymienionych § 25 ust. 1 pkt 1-5 i 10-12 w/w Rozporządzenia; oraz czynności podejmowane przez komisję przetargową w oparciu o § 28 ust. 3. Powyższe czynności podejmowane są w obecności uczestników rokowań (zasada jawności). Rokowania składają się z dwóch części: jawnej dla wszystkich uczestników rokowań oraz, części rokowań w której uczestniczą indywidualnie poszczególni uczestnicy rokowań (zakwalifikowani przez komisję). Komisja dochowała należytej staranności zarówno w zakresie obowiązku informacyjnego wobec uczestników rokowań odnośnie reguł związanych z prowadzonymi rokowaniami jak i zasad zbycia nieruchomości będących przedmiotem rokowań. Rokowania co do istoty mają charakter ustny, a żaden przepis ustawy czy rozporządzenia nie nakłada przy tym obowiązku informowania uczestników rokowań o zasadach związanych z tego rodzaju postępowaniem, ich prawach czy obowiązkach, za wyjątkiem oczywiście podania do publicznej wiadomości o rokowaniach, z wyszczególnieniem informacji o których mowa w § 25 Rozporządzenia, co także w niniejszej sprawie miało miejsce. Dodatkowo w trakcie trwania rokowań i w momencie wyłonienia nabywcy, żaden z uczestników rokowań zarzutów nie wnosił.

Komisja przetargowa analizowała sprawę pod kątem zapisu § 9 rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), który stanowi, że w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Uznano, że nie zachodzą żadne zależności pomiędzy członkami komisji, a żadnym uczestnikiem rokowań.

Na uwagę zasługuje także fakt, że przed rozpoczęciem I rokowań na zbycie nieruchomości położonych w Wólce Nadbużnej wszyscy uczestnicy rokowań podpisali Informację o przetwarzaniu danych osobowych, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno – prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań. Poza tym w zgłoszeniu do udziału w rokowaniach wszyscy Państwo złożyli oświadczenie o treści: „Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez żadnych zastrzeżeń”. Zarząd Powiatu Siemiatyckiego po szczegółowym zapoznaniu się ze sprawą uznał jednogłośnie skargę za niezasadną.

**Opinia Prawna stanowi załącznik do protokołu.**

## **Ad. pkt 5**

Pan Jerzy Czapiuk Zastępca Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach przedstawił zaktualizowaną propozycję Wójta Gminy Perlejewo dotycząca porozumienia w zakresie propozycji przejęcia obowiązków zarządcy drogi w zakresie odkrzaczania, koszenia i zbierania śmieci z pasów drogowych oraz sprzątnięcia jezdni dróg powiatowych o przekroju ulicznym lub półulicznym w odniesieniu do dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Perlejewo.

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego:

- akceptuje propozycję w zakresie sprzątnięcia jezdni dróg powiatowych o przekroju ulicznym lub półulicznym, w kwocie ryczałtowej dotacji 7 000 zł brutto, rocznego utrzymania odcinków dróg na terenie Gminy Perlejewo,
- jest zainteresowany wykonaniem robót z zakresu utrzymania poboczy dróg powiatowych (koszenie, sprzątnięcie rowów) na warunkach określonych w poprzednim piśmie w tej sprawie, to znaczy za około 5 000 zł (stawka za dwukrotne koszenie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego, w tym ryczałt za sprzątnięcie rowów ze śmieci ~ 0,046 zł/m<sup>2</sup> brutto), ostateczna kwota ryczałtowa zostanie obliczona po ustaleniu szczegółowego zakresu przewidywanej powierzchni wykonywanych robót,

Przedstawione warunki wynikają ze stawek jednostkowych cen usług, obowiązujących w porozumieniach zawartych z innymi samorządami gminnymi.

## **Ad. pkt 6**

Pan Jerzy Czapiuk Zastępca Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach przedstawił wniosek Mieszkańców miejscowości Perlejewo dotyczący poprawienia odwodnienia na odcinku drogi powiatowej nr 2100B, w bezpośrednim sąsiedztwie wyniesionego przejścia dla pieszych.

Zarządca drogi w ramach robót bieżącego utrzymania drogi wykona roboty poprawiające odprowadzenie wód opadowych oraz dokona korekty wysokościowej istniejącego chodnika, wraz z przełożeniem nawierzchni chodnika.

Zakres przeprowadzonych robót będzie zależał od możliwości osobowych i sprzętowych Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach a przewidywany termin wykonania to IV kwartał 2020 r.

### **Ad. pkt 7**

Pan Jerzy Czapiuk Zastępca Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach przedstawił wniosek Mieszkańców wsi Granne dotyczący przebudowy drogi powiatowej nr 1700B, w obszarze zabudowanym miejscowości.

Stan techniczny najbardziej wyeksploatowanego odcinka drogi, o długości ~ 0,600 km jest ogólnie znany. Wykonywanie remontów częściowych jest coraz bardziej kłopotliwe i nie przynosi zadowalających efektów. Oczekiwana przez mieszkańców przebudowa drogi z pewnością znacząco poprawiłaby komfort przejazdu drogą. Należy jednak zauważyć, że w chwili obecnej znacznie zaawansowane są prace związane z planowaną inwestycją pod nazwą „Budowa przeprawy mostowej przez rz. Bug wraz z drogami dojazdowymi łączącymi drogę gminną nr 390303W w m. Krzemień Wieś, Gmina Jabłonna Lacka, Powiat Sokołowski, Województwo Mazowieckie z drogą powiatową nr 1728B w m. Granne, Gmina Perlejewo, Powiat Siemiatycki, Województwo Podlaskie” w ramach Rządowego Programu Uzupełnienia Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Drogowej – Mosty dla Regionów, która jest ściśle powiązana poprzez drogę powiatową nr 1728B i drogę 1700B z drogą wojewódzką nr 690 i dalej z siecią dróg krajowych.

Ze względu na powyższe, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego stoi na stanowisku, że nieuzasadnionym ekonomicznie i technicznie jest planowanie przebudowy lub odnowy drogi 1700B w obecnej chwili a ostateczne decyzje w przedmiotowej sprawie należy odłożyć do czasu realizacji nowej przeprawy mostowej i ustalenia kategorii dróg stanowiących powiązanie mostu na rzece Bug z siecią dróg krajowych i wojewódzkich .

Do czasu zakończenia projektowanej przeprawy mostowej jezdnie bitumiczne dróg powiatowych 1728B i 1700B będą remontowane na dotychczasowych zasadach.

### **Ad. pkt 8**

Pan Jerzy Czapiuk Zastępca Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach przedstawił wniosek Sołtysa wsi Klukowo w sprawie remontu drogi powiatowej Nr 1729B na odcinku od miejscowości Rogawka do miejscowości Klukowo.

Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach poinformował, że przedmiotowy odcinek drogi został wykonany w dniu 13 sierpnia 2020 roku.

Do czasu przeprowadzenia kompleksowej odnowy nawierzchni remont będzie okresowo powtarzany.

### **Ad. pkt 9**

Pan Marek Bobel Przewodniczący Obrad przedstawił „Protest” w sprawie inwestycji składowania i utylizacji drewnianych podkładów kolejowych na dz. Nr 94/1, 94/2 położonych w Wiercieniu Małym.

„Protest” co prawda nie ma obecnie podstawy merytorycznej i prawnej, ponieważ nie toczy się w obecnej chwili żadne postępowanie administracyjne w tutejszym Starostwie, nie mniej jednak Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uważa również, że oddziaływanie przedmiotowego zakładu utylizacji oraz samo składowanie odpadów kolejowych, nasączonych szkodliwym i wysoce rakotwórczym krezotem będzie bezpośrednio negatywnie wpływać na zdrowie i życie okolicznych mieszkańców jak również na jakość produkcji rolniczej okolicznych rolników.

Mając na uwadze w/w argumenty, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego popiera przedmiotowy „Protest” uznając go jak najbardziej za zasadny. Jednocześnie zapewniamy szanownych mieszkańców gminy Siemiatycze, że jeśli inwestor będzie dalej dążył do zbudowania w/w zakładu na tej działce, Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach uczyni wszystko, aby przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestycja była bardzo szeroko konsultowana z lokalną społecznością.

**Ad. pkt 10**

Sprawy różne.

**Ad. pkt 11**

Zamknięcie obrad Zarządu.

Przewodniczący poinformował, że wszystkie sprawy objęte porządkiem obrad zostały wyczerpane. Członkowie nie wnoszą żadnych spraw pod obrady ani sprzeciwów, wobec tego postanawiam zamknąć posiedzenie Zarządu i dziękuję wszystkim za uczestnictwo.

Na tym protokół zakończono.

**Zarząd:**

**Członkowie:**

**Przewodniczący Obrad:**

**Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz - .....**

**Marek Bobel**

**Wiesław Klepacki - .....**

**Jan Markiewicz - .....**

Protokół sporządziła: Agnieszka Konicka