

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO  
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.)  
i uchwały nr 56/325/20 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 15 września 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały nr 57/337/20 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia  
zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatyce, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną,  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości						Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BI3P/00027342/0	620	0,1538	7190/87500	63,80	Ostrożany	Mieszkanie nr 8 w bloku 34 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 63,80 m <sup>2</sup> z piwnicą o pow. 8,10 m <sup>2</sup> wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 7190/87500	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatyce zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/22213 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: działka o numerze ewidencyjnym 620 położona w obrębie geodezyjnym wsi Ostrożany gmina Drohiczyn jest określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	-----	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	83 900,00 zł	
BI3P/00026714/2	317/52	0,6203 ha	-----	-----	Czartajew	Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta. Po stronie północno – zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo - zachodniej z drogą wojewódzką, z pasem drogowym z którą działka również sąsiaduje, jednakże nie ma ona możliwości urządzenia wjazdu od tej strony. Po stronie północno – wschodniej przebiega droga lokalna, nieurządzona odchodząca od ww. drogi powiatowej, którą odbywać się ma dojazd do działek położonych w głębi od drogi powiatowej. W najbliższym sąsiedztwie	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatyce zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. opublikowana (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatyce z 23 kwietnia 2010 roku, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), niniejsza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6696 m <sup>2</sup> , 2KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 25 m <sup>2</sup> .	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	200 000,00 zł netto + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce o nr geod. 317/59.  W związku z zaprojektowanym przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegającego przez m in. działkę o nr geod. 317/52 służebności z tego tytułu przysługujące będą Powiatowi Siemiatyckiemu.

						<p>poza ww. drogami znajdują się tereny wolne, niezabudowane (w tym inne działki objęte strefą) oraz jedna nieruchomość zabudowana i zagospodarowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd od strony drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną (krótki odcinek).</p> <p>Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna – wg mapy zasadniczej, częściowo w granicach wycenianej działki. W dalszym sąsiedztwie, po stronie północnej dostępna jest również sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa, które doprowadzone są do nieruchomości sąsiedniej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej został zaprojektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, który przebiegać będzie przez działkę wycenianą (i sąsiednie), wzdłuż jej południowo - zachodniej granicy. Wiązać się to będzie z częściowym ograniczeniem możliwości zagospodarowania tej części działki z uwagi na strefy ochronne.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 12 listopada 2020 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 30 września 2020 r. do dnia 21 października 2020 r.

WICESTAROSTA  
mgr Marek Bobel