

Uchwała Nr 57/337/20 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 29 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego, uchwały Nr XVII/157/13 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala co następuje:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową objętą Podstrefą Siemiatycze obręb 0008 Czartajew gmina Siemiatycze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia – nieruchomość o nr geod. 317/52 o pow. 0,6719 ha
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000,00 zł netto + VAT
5. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
6. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. opublikowana (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 roku, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), niniejsza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6696 m², 2KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 25 m².
7. Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce o nr geod. 317/59.

8. W związku z zaprojektowanym przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegającego przez m in. działkę o nr geod. 317/52 służebności z tego tytułu przysługiwać będą Powiatowi Siemiatyckiemu.
9. Opis nieruchomości – Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta. Po stronie północno – zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo - zachodniej z drogą wojewódzką, z pasem drogowym z którą działka również sąsiaduje, jednakże nie ma ona możliwości urządzenia wjazdu od tej strony. Po stronie północno – wschodniej przebiega droga lokalna, nieurządzona odchodząca od ww. drogi powiatowej, którą odbywać się ma dojazd do działek położonych w głębi od drogi powiatowej. W najbliższym sąsiedztwie poza ww. drogami znajdują się tereny wolne, niezabudowane (w tym inne działki objęte strefą) oraz jedna nieruchomość zabudowana i zagospodarowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd od strony drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną (krótki odcinek). Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna – wg mapy zasadniczej, częściowo w granicach wycenianej działki. W dalszym sąsiedztwie, po stronie północnej dostępna jest również sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa, które doprowadzone są do nieruchomości sąsiedniej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej został zaprojektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, który przebiegać będzie przez działkę wycenianą (i sąsiednie), wzdłuż jej południowo - zachodniej granicy. Wiązać się to będzie z częściowym ograniczeniem możliwości zagospodarowania tej części działki z uwagi na strefy ochronne.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Członkowie Zarządu: Marek Bobel, Jan Markiewicz, Wiesław Klepacki