

Uchwała Nr 66/395/20 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego, uchwały Nr XVII/157/13 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwała co następuje:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową objętą Podstrefą Siemiatycze obręb 0008 Czartajew gmina Siemiatycze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia – nieruchomość o nr geod. 317/47 o pow. 0,6248 ha
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 195 000,00 zł netto + VAT
5. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
6. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. opublikowana (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 roku, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), niniejsza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6220 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 29 m².
7. Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 317/58 i 317/59.

8. Opis nieruchomości – Działka posiada kształt czworoboku – prostokąta. Po stronie północno – zachodniej w dość bliskiej odległości droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo-zachodniej z drogą wojewódzką (odległość około 150 m) i od strony której prowadzą dwie (aktualnie nieurządzone) drogi dojazdowe, między innymi do działki wycenianej. Sąsiedztwo stanowią drogi dojazdowe i grunty niezabudowane, w tym również pozostałe działki objęte podstrefą oraz w nieco dalszym sąsiedztwie po stronie północno – zachodniej nieruchomość zabudowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd – od strony drogi powiatowej poprzez dwie drogi wewnętrzne o nr geod. 317/58 i 317/59, aktualnie o nieurządzonej nawierzchni, z którymi nieruchomość wyceniana graniczy po stronie północno – wschodniej i południowo -zachodniej. Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Oddalone są one od granicy działki o nr geod. 317/47 około 140 m.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Przewodniczący Zarządu: Marek Bobel

Członkowie Zarządu: Sylwester Zgierun, Jan Markiewicz, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz