



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 85 6566501

Siemiatycze dn. 17.12.2021 r.

ZP.GG.272.1.14.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Usługa zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi, które stanowią własność Powiatu Siemiatyckiego.

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 130.000 zł stanowiący Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2021 Starosty Siemiatyckiego z dnia 13 grudnia 2021 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Siemiatycki,

ul. Legionów Piłsudskiego 3,

17-300 Siemiatycze, woj. podlaskie,

zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do złożenia ofert na usługę zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi, które stanowią własność Powiatu Siemiatyckiego

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zarządzaniu lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych wymienionych w załączniku nr 1 i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi wymienionymi w załączniku nr 2, które stanowią własność Powiatu Siemiatyckiego.

Zarządca zobowiązuje się do zarządzania zasobem polegającym na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej zasobu oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji zasobu, w tym bieżącego administrowania zasobem.

Właściciel zastrzega sobie prawo zmiany wielkości (m²) zasobu w stosunku do wielkości (m²) podanych na dzień składania ofert, wraz z proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Zarządcy.

Zakres zarządu określono szczegółowo w umowie, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

2. Wymagania zamawiającego:

Obowiązki Zarządcy należy wypełniać w oparciu o przepisy wynikające z ustaw:

- a) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2021 r. poz. 510 ze zm.) w zakresie przestrzegania przez mieszkańców obowiązków meldunkowych;

b) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), w tym uczestniczenie w zebraniach wspólnot mieszkaniowych;

c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.);

2. Zarządca musi posiadać **aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie zarządzania nieruchomościami. Jeżeli okres ważności polisy będzie kończył się w okresie obowiązywania umowy, Zarządca będzie zobowiązany do przedstawienia Właścicielowi przed tym dniem potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością zarządzania nieruchomościami.

W celu spełnienia tego warunku wykonawca załączy do oferty kserokopie aktualnej polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia **od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie w formie pisemnej tj. korespondencyjnie przez podmioty świadczące usługi doręczania korespondencji nadanej lub drogą elektroniczną. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

- Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3 , 17-300 Siemiatycze
lub
- e-mail: zp@siemiatycze.pl (z dopiskiem „**Usługa zarządzania**” lub całą nazwą nadaną przez zamawiającego – Rozdz. I)

VI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza do porozumiewania się z Wykonawcami Panią

Wiolettę Jaroszuk-Zapolnik - inspektor ds. Mienia Powiatu. Tel. 85 65 66 543

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który stanowi Załącznik Nr 3.

2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w **formie skanów**, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby.

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, zgodnie z załączonym wzorem.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego

3 w Punkcie Obsługi Klienta – parter.

Dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. VII pkt 2, na adres **e-mail zp@siemiatycze.pl** w terminie:

- do dnia 27.12.2021 r. do godz. 12:00

2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.

3. Otwarcie ofert w dniu 27.12.2021 r. o godzinie 12:20 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 202 II p.

4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę, w kopercie, która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze

„Usługa zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi, które stanowią własność Powiatu Siemiatyckiego ”
Oferta - Nie otwierać przed 27.12.2021 r. godz. 12:20.

powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca poda cenę ofertową brutto na Formularzu oferty, zgodnie z wzorem Zał. Nr 3.

1. Cenę brutto oferty należy podać określając kwotę za 1m², za 1 miesiąc świadczenia usługi w odniesieniu do poszczególnych rodzajów lokali w następującym formacie:

a) lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych, stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego cena brutto za 1 m² (zł/m²) miesięcznie, co po uwzględnieniu powierzchni lokali tj. 1383,72 m² będzie stanowiło kwotę ogółem za 1 miesiąc prowadzonej usługi;

b) nieruchomości lokalowe stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego cena brutto za 1 m² (zł/m²) miesięcznie, co po uwzględnieniu powierzchni lokali tj. 103,67 m² będzie stanowiło kwotę ogółem za 1 miesiąc prowadzonej usługi;

Wykonawca poda łącznie miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy uwzględniając pkt a) i b) ust. 1 niniejszego rozdziału, a także **uwzględniając okres (12 miesięcy) realizowanej usługi, zaoferuje całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

2. Cenę należy kalkulować w oparciu o wszystkie wymogi i czynności niezbędne do wykonania wszystkich prac dla osiągnięcia celu końcowego.

3. Cena ofertowa musi być podana w kwocie brutto cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) oraz słownie i nie może ulec zmianie (na wyższą) przez okres trwania umowy.

X. KRYTERIUM WYBORU OFERT I ZNACZENIE

1. Celem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje **kryterium cena - znaczenie 100 %.**

2. Przy obliczaniu punktacji w tym kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto wskazaną w ofercie Wykonawcy.

3. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.

4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną przedstawioną w ofercie.

5. Należność uregulowana będzie na podstawie wystawionej w okresach miesięcznych faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy po odbiorze wykonanych prac.

6. Płatność za przedmiot oferty nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

XI. INFORMACJE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający udostępnia informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej.

2. Z wybranym wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę na wykonanie usługi zostanie podpisana umowa.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

4. Do zawieranej umowy zostaną wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia wynikające z zapytania ofertowego oraz przedstawionej przez wykonawcę oferty.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Siemiatyckiego 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, powiat@siemiatycze.pl tel.: +48856566500, faks: +48856566501
- Inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach, którym jest Pan Andrzej Szepietowski, adres e-mail andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl tel.: +48856560266

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy a podstawą prawną ich przetwarzania

jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych na „**Usługa zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi, które stanowią własność Powiatu Siemiatyckiego**”

dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz po zakończeniu jego zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;

- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy;
- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Starostwa w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Powiatu Siemiatyckiego. Dane

osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;

- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - wniesienia sprzeciwu,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14.ust. 5 RODO.

Starosta Siemiatycki

.....

Kierownik Zamawiającego