

STAROSTA SIEMIATYCKI, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, tel. 85 65 66 500, fax 65 66 501

BS.6740.5.8.2021.TM, Siemiatycze 02.09.2021

DECYZJA nr 221/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 03.08.2020r., Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 21.04.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.06.2021r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla: PGE Energia

Odnawialna S.A., z siedzibą w Warszawie obejmujące:

budowę farmy fotowoltaicznej PV Augustynka o łącznej mocy do 25 MW w skład której wchodzi:

- a) 11 (jedenaście) stacji transformatorowych NN/SN;
 - b) 11 (jedenaście) inwerterów DC/AC;
 - c) 54432 sztuk paneli fotowoltaicznych;
 - d) linia elektroenergetyczna SN między stacjami transformatorowymi a głównym punktem odbioru tj. stacją SN/WN;
 - e) instalacja DC pomiędzy panelami fotowoltaicznymi a inwerterami DC/AC; wraz z infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi:
 - f) 11 (jedenaście) słupów oświetleniowych z systemem monitoringu CCTV zasilanymi z infrastruktury własnej tj. ze stacji transformatorowych;
 - g) ogrodzenie i utwardzone dojazdy do stacji transformatorowych;
- na działce o nr geodezyjnym 200/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Augustynka (0002) jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2)

Autorzy projektu:

Część elektryczna: Władysław Sadowski uprawnienia nr 230/81/WMŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/3628/03;

Projektant sprawdzający: Emilian Łukasz Rossa uprawnienia nr LOD/1568/POOE/11, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny ŁOD/IE/9350/11;

Część konstrukcyjna: Robert Kazimierz Ptaszyński uprawnienia nr LOD/2627/POOK/15, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/0032/15;

Kategoria obiektów: VIII – inne budowle;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –

a) zachować wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 22.06.2020r., znak sprawy RRG.6220.3.2020;

b) zachować wymogi warunków przyłączenia nr 20-B0/WP/00320 dla Zakładu wytwarzania energii do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 110kV zawartych w piśmie PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok z dnia 25.03.2021r.;

c) zachować wymogi decyzji Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.07.2021r., znak sprawy RRG.6853.12.2021 zezwalającej na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 157535B (dz. nr 143) na działkę o nr ewidencyjnym 200/2;

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;

3. terminy rozbiórki:

1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują;

2. tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują;

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – zgodnie § 2 ust. 1 pkt d § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2021r., Inwestor: PGE Energia Odnawialna S.A., z siedzibą w Warszawie przedłożyła do tut. Organu wnioski o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego: budowę farmy fotowoltaicznej PV Augustynka o łącznej mocy do 25 MW z:

a) 11 (jedenastoma) stacjami transformatorowymi z niskiego napięcia na średnie napięcie (NN/SN);

b) 11 (jedenastoma) inwerterami DC/AC;

c) 54432 sztukami paneli fotowoltaicznych;

d) linią elektroenergetyczną SN między stacjami transformatorowymi a głównym punktem odbioru tj. stacją SN/WN (stacja SN/WN wg oddzielnego opracowania);

e) instalacją DC pomiędzy panelami fotowoltaicznymi a inwerterami DC/AC;

f) 11 (jedenastoma) słupami oświetleniowymi i CCTV (CCTV - monitoring) zasilanymi z infrastruktury własnej tj. ze stacji transformatorowych;

g) ogrodzeniem i utwardzonym dojazdem do stacji transformatorowych;

na działce o nr ewidencji geodezyjnej 200/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Augustynka (0002), jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2).

Przedłożony w/w wniosek zawierał braki dlatego też, inwestor dokonał jego uzupełnienia dnia 29.06.2021r.

Dokonana została analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego uwzględniająca złożoność stanu projektowego i lokalizację projektowanej inwestycji. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana została:

a) w odległości około od 15m do 35m od granicy z działką drogi gminnej o nr ew. geod. 205 (201007_2.0002), w odległości powyżej 15m od granicy z działką drogi gminnej o nr ew. geod. 143 (201007_2.0002), w odległości około od 36m do 52m od drogi gminnej o nr ew. geod. 343 (201007_2.0009);

b) w odległości około 48m od granicy z działką o nr ew. geod. 200/1 (201007_2.0002), w odległości od około 43m do 48m od granicy z działką o nr ew. geod. 198/1 (201007_2.0002);

c) w odległości od około 0.75m od granicy z działką o nr ew. geod. 196/3 (201007_2.0002) tj. ogrodzenie natomiast najbliższy panel elektrowni zlokalizowany w odległości około 5m od granicy z w/w działką;

d) w odległości od bezpośrednio przy granicy do około 9.50m od granicy z działką o nr ew. geod. 196/6 (201007_2.0002) tj. ogrodzenie natomiast najbliższy panel elektrowni zlokalizowany w odległości około 7m od granicy z w/w działką;

W związku z powyższym tut. Organ wyjaśnia, iż w kręgu obszaru oddziaływania (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) projektowanego obiektu budowlanego wzięte zostały nieruchomości o następujących nr ewidencji geodezyjnej:

a) 200/2 położona w obrębie ewidencyjnym Augustynka (0002), jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2) – działka na której zlokalizowana została projektowana inwestycja;

b) 205, 143, 198/1, 196/3, 196/6, 200/1, 200/6, 200/7, 196/5, 196/2 położone w obrębie ewidencyjnym Augustynka (0002), jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2) – działki sąsiednie;

c) 343, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 268, 194/2, 194/1, 193, 195 położone w obrębie ewidencyjnym Nurczyk (0009), jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2) – działki sąsiednie;

Dokumentacja projektowa zawierała braki dlatego też inwestor wezwany został postanowieniem z 06.07.2021r., z art. 35 ust. 3 Prawo Budowlane do ich uzupełnienia. Braki wymienione w w/w postanowieniu zostały ostatecznie uzupełnione dnia 02.08.2021r.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja a także wymaganiami ochrony środowiska.

a) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 22.06.2020r., znak sprawy RRG.6220.3.2020 orzekającą odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Augustynka o łącznej mocy do 25 MWp na działkach o nr ewidencyjnych 196/5, 196/6, 200/2, 200/6 w obrębie Augustynka, jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja. Planowana inwestycja zaliczona została pod względem oddziaływania na środowisko do inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.). W przywołanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązano inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych) wskazując ku temu odpowiednie środki wymienione w pkt a-j. W projekcie budowlanym wskazano sposoby zachowania wymienionych w w/w decyzji środków na stronie 8-11;

b) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja o warunkach zabudowy (w skrócie decyzja o "wz") z dnia 14.10.2020r., znak sprawy AG.6730.12.2020. Analizując planowane zamierzenie inwestora z ustaleniami w/w decyzji tut. Organ stwierdził zgodność projektowanego zamierzenia inwestora z warunkami w/w decyzji (warunki określone w ust. 1-6 decyzji o wz) w zakresie między innymi:

- wyznaczonego na działce inwestora rodzaju inwestycji i zabudowy – zabudowa produkcyjna (ust. 1 decyzji o wz);
- ustanowionej nieprzekraczalnej linii zabudowy "15.00m od linii rozgraniczającej dróg gminnych (dz. nr 143, 204, 205)" – (ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz);
- ustalonej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: określono zgodnie z wnioskiem inwestora;
- parametrów i danych wnioskowanej inwestycji - (ust. 2.2 decyzji o wz) – w zakresie:
 - instalowanej mocy elektrycznej do 25MWp;

- ilości paneli fotowoltaicznych do 58825 sztuk ustawionych w rzędach na stalowej konstrukcji pod kątem 5°-50°;
 - minimalnej mocy pojedynczego panelu tj. 425 Wp;
 - maksymalnej wysokości panelu wraz z konstrukcją wsporczą 6m od poziomu terenu;
 - zespołu urządzeń elektroenergetycznych:
 - * maksymalnie 11 inwerterów DC/AC;
 - * maksymalnie 11 transformatorów o mocy min 999kVA każdy z rozdzielnicą SN, na konstrukcji stalowej, ocynkowanej, kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej;
 - systemu monitoringu, systemu alarmowego na słupach wysokości do 10m;
 - instalacji odgromowej;
 - szczególnych parametrów dla zespołu urządzeń elektroenergetycznych (inwerter, transformator, rozdzielnica);
 - * powierzchnia zabudowy do 60m²;
 - * kubatury zabudowy do 360m³;
 - * wysokości zabudowy do 6m;
 - budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej o nr ew. geod. 143 na działkę 200/2;
 - budowę ogrodzenia wokół inwestycji i bram wjazdowych;
 - stosowanie utwardzonych nawierzchni;
- c) Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony przyrody tj.:
- Naturą 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001;
 - Naturą 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011;
 - Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”;
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi:
- a) planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 07.06.2019r., Dz. U. z 2019r. poz. 1065);
- b) planowana inwestycja analizowana była z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.) – zgodność szczegółowo wyjaśniona w pkt 1a niniejszej decyzji.
- c) Planowana inwestycja zgodna jest z warunkami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity

z dnia 22.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 112) – zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym (strona 22-24) w trakcie eksploatacji poziom mocy zastosowanych inwerterów nie przekroczy 45dB(A) zaś zastosowanych transformatorów nie przekroczy 70dB(A) (przy czym dodatkowo transformatory znajdować się będą w kontenerowych stacjach transformatorowych) i nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu na etapie eksploatacji.

3. kompletność projektu budowlanego biorąc pod uwagę:

a) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;

- Inwestor dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 22.06.2020r., znak sprawy RRG.6220.3.2020;
- Projektant dołączył do projektu budowlanego warunki przyłączenia nr 20-B0/WP/00320 dla Zakładu wytwarzania energii do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 110kV zawarte w piśmie PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok z dnia 25.03.2021r.;
- Projektant dołączył do projektu budowlanego decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.07.2021r., znak sprawy RRG.6853.12.2021 zezwalającą na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 157535B (dz. nr 143) na działkę o nr ewidencyjnym 200/2;
- Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panem Tomaszem Siwkiem dnia 28.05.2021r.;
- Inwestor uzyskał z Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach pismo z dnia 20.07.2021r., (znak sprawy GG.6124.137.2021) wyjaśniające o braku zastosowania art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z dnia 19.06.2017r., Dz. U. 2017r., poz. 1161) w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych sklasyfikowanych jako – RIVa, RIVb, RV na działce o nr ewidencji geodezyjnej 200/2 (201007_2.0002);

b) dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

c) dołączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów którzy wykonali projekt i projektantów którzy sprawdzili projekt;

4. posiadanie przez projektantów którzy wykonali projekt oraz projektantów którzy sprawdzili projekt odpowiednich uprawnień oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane – w projekcie budowlanym dołączone dokumenty uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego wszystkich autorów opracowania projektu budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja, z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja, wykonanie projektu przez osoby z

odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwych izby samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 08.09.2020r., Dz. U. z 2020r., poz. 1546) pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł + 155zł + 91 zł = 263zł tj.:

- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h za budowę innych budowli pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł;
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. b za budowę urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym pobrano opłatę skarbową w wysokości 91zł;
- na podstawie cz. IV za pełnomocnictwo pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł;

Załączniki: 2 egzemplarze dokumentacji.

Z upoważnienia Starosty mgr inż. Bogumiła Kazimierczak Naczelnik Wydziału Budownictwa, Rolnictwa Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują inwestor oraz właściciele nieruchomości na której zlokalizowano inwestycję:

1. PGE Energia Odnawialna S.A., z siedzibą w Warszawie, w imieniu której otrzymuje pełnomocnik Pan Dorian Ćwierzona;
2. Pani Barbara Aniela Wasiluk (p. Bourke);

Otrzymują strony postępowania tj. właściciele nieruchomości uwzględnionych w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego położonych w obrębie ewidencyjnym Augustynka (0002):

3. Urząd Gminy Nurzec Stacja;
4. Pan Mieczysław Dec;
5. Pani Elżbieta Dorota Błędowska;
6. Pani Elżbieta Regina Kanoza;
7. Skarb Państwa – reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oddział terenowy w Białymstoku;

8. Skarb Państwa – reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nurzec w Nurcu Stacji;

Otrzymują strony postępowania tj. właściciele nieruchomości uwzględnionych w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego położonych w obrębie ewidencyjnym Nurczyk (0009):

9. Pan Józef Walaszek;

10. Pan Adam Karczewski;

11. Pan Dariusz Nesterowicz;

12. Pan Krzysztof Nesterowicz;

13. Pan Wiesław Jurczuk;

14. Pan Mirosław Tadeusz Paszko;

15. Pani Grażyna Paszko;

16. Pan Adam Demianowicz;

17. Pani Joanna Demianowicz;

18. Pan Jan Szpański;

19. Pani Irena Szpańska;

20. Pan Robert Pogorzelski;

21. a/a;

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach;

2. Gmina Nurzec Stacja - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z);

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru

realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).