

BS.6740.4.17.2021.TM, Siemiatycze 11.01.2022

### **DECYZJA nr 3/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 20.12.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 21.04.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.12.2021r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Pana Adama Chomickiego, zamieszkałego Siemiatycze

obejmujące:

1. budowę budynku inwentarskiego – chlewni do tuczu trzody chlewnej o obsadzie 279.44 DJP (docelowa obsada w gospodarstwie rolnym wyniesie 407.44 DJP) o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 1868.41m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1774.70m<sup>2</sup>, kubatura 11127.90m<sup>3</sup> wraz z podziemnym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 2483m<sup>3</sup>;
2. budowę dwóch silosów na paszę o pojemności 24m<sup>3</sup> każdy, pojemności zasypowej 18 ton każdy;
3. budowę otwartego, szczelnego, przeciwpożarowego zbiornika na wodę o powierzchni 300m<sup>2</sup>, pojemności 420m<sup>3</sup>, głębokości 2.00m;

na działce o nr ewidencji geodezyjnej 407/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Żurobice (0018) jednostce ewidencyjnej Dziadkowice (201003\_2);

Autorzy projektu:

Część architektoniczna i konstrukcyjna: Krzysztof Leszczyński uprawnienia nr BŁ/276/94, PDL/0008/PWOK/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/BO/0829/01;

Część elektryczna: Andrzej Przystupa, uprawnienia nr UAN.II.7342-130/94, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/IE/0346/03;

Część sanitarna: Arkadiusz Leoniuk uprawnienia nr PDL/0114/POOS/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/IS/0148/08;

Kategoria obiektów: II– budynki gospodarcze służące gospodarce rolnej, VIII – inne budowle;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
  - a) zachować uwarunkowania i zalecenia decyzji Wójta Gminy Dziadkowice o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.03.2021r., znak sprawy RG.6220.8.2020;
  - b) zachować uwarunkowania i zalecenia uzgodnienia planowanej inwestycji z zakładem energetycznym PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok rejon energetyczny Bielsk Podlaski z dnia 06.12.2021r.;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
3. terminy rozbiórki:
  1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują;

2. tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – zgodnie z § 2 ust. 2 i § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego; zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 03.12.2021r., Inwestor: Pan Adam Chomicki zamieszkały Siemiatycze złożył do tut. Organu wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego:

1. budowę budynku inwentarskiego chlewni do tuczu trzody chlewnej o obsadzie 279.44 DJP wraz z podziemnym zbiornikiem na gnojowicę;
2. budowę dwóch silosów na paszę;
3. budowę otwartego przeciwpożarowego zbiornika na wodę;

na działce o nr ewidencji geodezyjnej 407/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Żurobice (0018), jednostce ewidencyjnej Dziadkowice (201003\_2), przedkładając komplet dokumentów wymagany art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Ustalanie granic obszaru oddziaływania na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego nastąpiło na podstawie indywidualnych cech planowanego przedsięwzięcia:

- a) wszystkie projektowane obiekty zlokalizowane zostały na niezabudowanej dotąd nieruchomości;
- b) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nr ew. geod. 325 za pomocą projektowanego wg odrębnego opracowania zjazdu na budowę którego inwestor uzyskał zgodę Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 29.11.2021r., znak sprawy RG.6853.17.2021.AO;
- c) projektowany budynek inwentarski konstrukcji stalowej o obsadzie 279.44 DJP zlokalizowany został: równolegle w stosunku do granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 224/2 (201003\_2.0018) w odległości 11.50m od niej, w odległości około 23.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 407/6 (201003\_2.0018), w odległości 20.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 407/5 (201003\_2.0018), w odległości około 46.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 407/7 (201003\_2.0018), w odległości około 106m od granicy działki inwestora z drogą gminną zlokalizowaną na działce o nr ew. 325 (201003\_2.0018);
- d) projektowane dwa silosy paszowe zlokalizowane zostały od strony południowej projektowanego budynku inwentarskiego w odległości 1.00m od niego i w odległości 10.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 224/2, w odległości około 34.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 407/6;
- e) projektowany otwarty przeciwpożarowy zbiornik na wodę zlokalizowany został w odległości około 17.00m od granicy z działką 307/7, w odległości około 14m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 14.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 224/2, w odległości około 106m od granicy działki inwestora z drogą gminną zlokalizowaną na działce o nr ew. 325 (201003\_2.0018);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, objął działkę na której zlokalizowana została projektowana inwestycja o nr ew. geod. 307/4

oraz działki sąsiednie o nr ew. geod. 224/1, 224/2, 407/5, 407/6, 407/7, 407/2, 325 położone w obrębie ewidencyjnym Żurobice, jednostce ewidencyjnej Dziadkowice. Jako strony uznany został Inwestor oraz właściciele w/w nieruchomości.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Dziadkowice a także wymaganiami ochrony środowiska.

a) Inwestor przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał decyzję Wójta Gminy Dziadkowice o środowiskowych uwarunkowaniach (w skrócie decyzja o "śu") z dnia 02.03.2021r., znak sprawy RG.6220.8.2020.JG z uwagi na uzyskanie (w wyniku planowanej inwestycji) obsady w gospodarstwie rolnym 279.44DJP przez co zamierzenie budowlane inwestora zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.) zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W wydanej przez Wójta Gminy Dziadkowice w/w decyzji ustalono środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia określone w ust. I-VII. Analizując planowane zamierzenie z ustaleniami w/w decyzji tut. Organ wziął pod uwagę rozwiązania jakie zostały przewidziane w przedłożonym projekcie budowlanym oraz wykazanie projektanta, iż projektowane zamierzenie realizowane będzie z uwzględnieniem warunków i wymogów określonych w w/w decyzji o „śu” określonych w ust. II pkt 1-32 (część opisowa PZT str. 5-6). Ponadto planowana inwestycja zgodna jest z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z dnia 22.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 112) tj.: dla zabudowy zagrodowej dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: 55dB w dzień i 45dB w nocy – projektant wykazał w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego (na stronie 20-21), iż podczas eksploatacji budynku inwentarskiego nie zostaną przekroczone w/w normy;

b) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał decyzję Wójta Gminy Dziadkowice o warunkach zabudowy (w skrócie decyzja o "wz") z dnia 19.04.2021r., znak sprawy RG.6730.7.2021. Analizując planowane zamierzenie inwestora z ustaleniami w/w decyzji tut. Organ stwierdził zgodność projektowanego zamierzenia inwestora z warunkami w/w decyzji dotyczącymi warunków zabudowy (warunki określone w ust. 1-6 decyzji o wz) w zakresie między innymi:

- wyznaczonego na działce inwestora rodzaju zabudowy (zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - ust. 1 decyzji o wz);
- ustanowionej nieprzekraczalnej linii zabudowy ("15.00m od linii rozgraniczającej drogi gminnej dz. nr 325" – ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz);
- ustanowionego pasa ochronnego uzgodnionego z zakładem energetycznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV (ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz) – planowane zamierzenie budowlane w tym i szerokość pasa ochronnego tj. 15m została uzgodniona z zakładem energetycznym PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok rejon energetyczny Bielsk Podlaski z dnia 06.12.2021r.;

- ustalonej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanego terenu - ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy tj. 20% (ust. 2.1 pkt 2 decyzji o wz) projektowana powierzchnia zabudowy 14.80%;
- dla budynku inwentarskiego obory jego gabarytów i formy architektonicznej określonych w ust. 2.2 pkt 1-6 tj.: szerokości elewacji frontowej (15.80m z możliwością odstępstwa  $\pm 20\%$ ), wysokości górnej krawędzi okapu (do 5.00m), geometrii dachu (dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do granicy działki sąsiedniej przy czym wysokość kalenicy do 10.00m a kąt nachylenia połaci dachowych  $10^{\circ}$ - $35^{\circ}$ ), i innych ustaleń dotyczących zabudowy tj. konstrukcji budynku (stalowa z lekką obudową), ilości kondygnacji (I);
- dopuszczenia budowy zbiornika na gnojowicę o pojemności około 2483m<sup>3</sup> pod budynkiem chlewni;
- dopuszczenia budowy dwóch silosów paszowych o pojemności około 18ton każdy;
- dopuszczenia budowy zbiornika wody o pojemności około 420m<sup>3</sup>;
- dopuszczenia budowy innych obiektów budowlanych wskazanych w części rysunkowej PZT jako projektowane wg oddzielnego opracowania;

c) Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony przyrody tj.:

- Naturą 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001;
- Naturą 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011;
- Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”;

2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi:

a) planowana inwestycja zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 07.06.2019r., Dz. U. z 2019r. poz. 1065) w skrócie "warunki techniczne" w zakresie między innymi:

- odległości projektowanego budynku inwentarskiego od granic z działkami sąsiednimi (przepisy § 12 ust. 1 warunków technicznych);
- szczególnych wymagań dotyczących pomieszczeń inwentarskich (przepisy § 109 - § 112 warunków technicznych)
- wymagań przeciwpożarowych dla budynków inwentarskich (przepisy § 282 - § 285 warunków technicznych);

b) planowana inwestycja zgodna jest z wymogami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7.10.1997r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 16.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 81) w skrócie „warunki dla budowli rolniczych” w zakresie między innymi:

- lokalizacji projektowanych silosów na pasze od granic z działkami sąsiednimi oraz od innych obiektów budowlanych przepisy § 8 ust. 1 pkt 1-5 warunków dla budowli rolniczych;
- lokalizacji projektowanego podziemnego zamkniętego zbiornika gnojowicę na płynne odchody zwierzęce od granic z działkami sąsiednimi oraz od innych obiektów budowlanych oraz od projektowanych silosów na pasze - przepisy § 6 ust. 4 pkt 1-6 warunków dla budowli rolniczych;

3. kompletność projektu budowlanego biorąc pod uwagę:

- a) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- Inwestor uzyskał dla planowanego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 02.03.2021r., znak sprawy RG.6220.8.2020.JG;
  - Inwestor uzyskał z Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach pismo z dnia 09.12.2021r., (znak sprawy GG.6124.229.2021) wyjaśniające o braku zastosowania art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z dnia 19.06.2017r., Dz. U. 2017r., poz. 1161) w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych sklasyfikowanych jako – RV, RVI na działce o nr ewidencji geodezyjnej 407/4 (201003\_2.0018);
  - Projektowane zamierzenie zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych tj. z Panem Edwardem Stachurskim dnia 10.12.2021r.;
  - Projektowana inwestycja uzgodniona została z zakładem energetycznym PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok rejon energetyczny Bielsk Podlaski z dnia 06.12.2021r.;
- b) dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- c) dołączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów którzy wykonali i sprawdzili projekt;
4. posiadanie przez projektantów którzy wykonali i sprawdzili projekt odpowiednich uprawnień oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane – w projekcie budowlanym dołączono dokumenty uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego wszystkich autorów opracowania projektu budowlanego. Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.03.2021r., znak sprawy RG.6220.8.2020, Wójta Gminy Dziadkowice oraz decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 19.04.2021r., znak sprawy RG.6730.7.2021, wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwych izby samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

## **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 25.10.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 1923) pobrano opłatę skarbową łącznie w wysokości 393zł:

- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. b za budowę budynku inwentarskiego pobrano opłatę skarbową w wysokości 14zł;
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. e za budowę dwóch silosów paszowych pobrano opłatę skarbową w wysokości 2x112zł=224zł;

- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h za budowę szczelnego otwartego zbiornika na wodę pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł;

Załączniki: 1 egzemplarz dokumentacji.

Z upoważnienia Starosty mgr inż. Bogumiła Kazimierczak Naczelnik Wydziału Budownictwa, Rolnictwa Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Adam Chomicki, zamieszkały Siemiatycze;
2. Pani Aldona Paluchowska;
3. Pan Mirosław Stalewski;
4. Pan Piotr Trojanowski;
5. Gmina Dziadkowice;
6. a/a;

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach;
2. Gmina Dziadkowice - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z);

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z dnia 21.12.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 2373).

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru

realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów,~~  
Str. 6

~~myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).