

STAROSTA SIEMIATYCKI

17-300 Siemiatycze

ul. Legionów Piłsudskiego 3

tel. 85 6566500

fax: 85 6566501

Siemiatycze, dnia 04.03.2022 r.

GG.6820.1.2022

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140 t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t. j.)

Starosta Siemiatycki orzeka

że działki położone na terenie wsi Grodzisk, gmina Grodzisk oznaczone numerami geodezyjnymi:

99/3 o pow. 0,0426 ha 113/1 o pow. 0,1508 ha

99/5 o pow. 0,0198 ha 113/2 o pow. 0,0734 ha

stanowią mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e

Wnioskiem nr AG.6822.2.2022 z dnia 14.01.2022 r. Wójt Gminy Grodzisk wystąpił do Starosty Siemiatyckiego o wydanie decyzji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, o uznaniu za mienie gminne nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Grodzisk gm. Grodzisk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 99/3 o pow. 0,0426 ha, 99/5 o pow. 0,0198 ha, 113/1 o pow. 0,1508 ha i 113/2 o pow. 0,0734 ha

W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, że przedmiotowe działki od czasów międzywojennych należą do Gminy Grodzisk, oraz na nich znajdował się budynek szkoły podstawowej oraz postój furmanek. Nieruchomość użytkowana była wspólnie przez mieszkańców miejscowości Grodzisk oraz okolicznych wsi gminy Grodzisk. W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140 t. j.), zwanej dalej ustawą, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/ld 1281/95)

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie

od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Grodzisk.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego Starosta Siemiatycki ustalił:

Działki oznaczone nr nr 99/3, 99/5, 113/1 i 113/2 (numery pierwotne to 113 i 99/1) położone w obrębie Grodzisk, gm. Grodzisk były ujawnione w pierwszych rejestrach ewidencji gruntów obrębów Grodzisk założonych w 1965 r. Działki te ujawniono również na mapie ewidencyjnej i nadano pierwotne numery 113 i 99/1. W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Grodzisk, gromady Grodzisk, z dnia 09 października 1963 roku sporządzonego przez geodetę Tyszka Henryka, jako władającego działką 113 wpisano PPRN w Siemiatyczach - Inspektorat Oświaty zaś w uwagach, szkoła podstawowa w Grodzisku. Działkę 99/1 wpisano jako inne państwowe i społeczne nieruchomości nierolnicze – zieleniec. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń zainteresowanych i przedłożonych przez nich dokumentów, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1938 i 1960 przez geodetów Eugeniusza Dembka i Henryka Tyszkę.

Z informacji pozyskanych od świadków, którzy posiadają najlepsze rozeznanie i wiedzę na temat powstania i istnienia przedmiotowych działek wynika, że, istniały one od lat 30-tych i wykorzystywane były na cele użyteczności publicznej. Z działek tych korzystali mieszkańcy wsi Grodzisk oraz mieszkańcy Gminy Grodzisk jako postój furmanek oraz teren szkoły podstawowej wraz z budynkiem. Budynek szkoły spłonął w 1974 r. Obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się urządzenia i budynki hydroforni i ujęcia wody.

Analiza zebranego materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 99/3 o pow. 0,0426 ha, 99/5 o pow. 0,0198 ha, 113/1 o pow. 0,1508 ha i 113/2 o pow. 0,0734 ha położone w obrębie ewidencyjnym Grodzisk gm. Grodzisk już przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. stanowiły ogólnodostępną nieruchomość, z której mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działki te stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowa nieruchomość należała do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego mieszkańcy wsi Grodzisk oraz Wójt Gminy Grodzisk zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawie o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze, której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia Wojewody, w formie decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy tj. wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Grodzisk, wsi Grodzisk oraz w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzisku i Starostwa Powiatowego w Grodzisku oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Siemiatyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

mgr Marek Bobel

Otrzymują :

- Wójt Gminy Grodzisk
- Mieszkańcy wsi Grodzisk – do rąk sołtysa – z prośbą o powiadomienie mieszkańców poprzez wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni po tym czasie proszę o przesłanie informacji o okresie wywieszenia (2 egz. – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. na tablice ogłoszeń)
- Ewidencja gruntów w/m
- a/a

Otrzymują w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po upływie tego okresu tut. organ prosi o pisemne potwierdzenie okresu wywieszenia.

- Urząd Gminy w Grodzisku
- Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach w/m