

STAROSTA SIEMIATYCKI, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, tel. 85 65 66 500, fax 65 66 501

BS.6740.4.21.2021.TM

DECYZJA nr 49/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 20.12.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 21.04.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2021r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla: Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o., z siedzibą w Olsztynie obejmujące: budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w skład której wchodzi:

1. kontenerowa stacja transformatorowa SN/Nn;
2. 6 (sześć) inwerterów o mocy 185kW każdy;
3. 2500 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 400Wp;
4. instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia między panelami a inwerterami oraz między inwerterami a stacją transformatorową;

wraz z:

5. nieutwardzonym dojazdem i miejscem parkingowym;
 6. ogrodzeniem z bramą wjazdową;
 7. systemem monitoringu i systemem teleinformatycznym;
- zlokalizowanej na działkach o nr ewidencji geodezyjnej 60/1, 60/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wojeniec (0018), jednostce ewidencyjnej Dziadkowice (201003_2)

Autorzy projektu:

Część konstrukcyjna: Szymon Rafalski uprawnienia nr WAM/0029/PWOK/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WAM/BO/0156/09;

Część elektryczna: Andrzej Grzegorz Lange uprawnienia nr WAM/0138/PWOE/17, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WAM/IE/0050/18;

Projektanci sprawdzający:

Część konstrukcyjna: Sylwester Rączkiewicz uprawnienia nr 104/89/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WAM/IE/2222/01;

Część elektryczna: Katarzyna Antosiak uprawnienia nr WAM/0175/PWOK/18, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WAM/BO/0152/19;

Kategoria obiektów: VIII – inne budowle;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. zachować wymagania decyzji Wójta Gminy Dziadkowice o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 14.10.2019r., znak sprawy RRG.6220.14.2019.JB;
 - 1.2. zachować wymagania warunków przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. nr 21-B0/WP/00057 z dnia 17.06.2021r., dla zakładu wytwarzania energii do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15kV;
 - 1.3. na budowę przyłącza elektroenergetycznego od projektowanego transformatora do punktu odbioru tj. do sieci dystrybucyjnej inwestor jest obowiązany do uzyskania stosownego pozwolenia na budowę na podstawie przepisów Prawa budowlanego;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;

3. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują;

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują;

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2021r., Inwestor: Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o., z siedzibą w Olsztynie złożyła do tut. Organu wnioski o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego: budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ewidencji geodezyjnej 60/1, 60/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wojeniec (0018), jednostce ewidencyjnej Dziadkowice (201003_2).

Dnia 22.12.2021r., wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 61 KPA. Dokumentacja dostarczona przez inwestora zawierała braki dlatego też tut. Organ postanowieniem z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego z dnia 19.01.2022r., wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor dokonał uzupełnień braków wymienionych w postanowieniu dnia 23.02.2022r. Uzupełnienia okazały się niewystarczające dlatego tut. Organ zawiadomieniem 79a Kodeksu postępowania administracyjnego poinformował inwestora i strony postępowania zawiadomieniem z dnia 01.03.2022r., iż istnieje kwalifikowana przesłanka do wydania decyzji niezgodnej z żądaniem inwestora tj. decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę oraz iż inwestor może przedłożyć brakujące nieprawidłowości, co może skutkować dopełnieniem wymogu nałożonego postanowieniem, a tym samym wydania decyzji zgodnej z żądaniem strony. W tym samym zawiadomieniu zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z wnioskiem inwestora, projektem budowlanym i o możliwości przedłożenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Inwestor dokonał ostatecznych uzupełnień dnia 08.03.2022r.

Na ustalanie granic obszaru oddziaływania na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego wpływ miały następujące czynniki:

- a) usytuowanie projektowanych stołów z modułami fotowoltaicznymi, kontenerowej stacji transformatorowej i inwerterów – zostały one zaprojektowane jedynie na działce o nr ew. geod. 60/1 (201003_2.0018) w odległości;
 - od granic z działkami sąsiednimi:
 - w odległości około od 2.00m do około 3.50m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 58/5 (201003_2.0018) w odległości od około 2.00m do około 1.90m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 58/3 (201003_2.0018);
 - w odległości około 21.00m od linii rozgraniczającej działkę inwestora z działką drogi gminnej o nr ew. geod. 152 (201003_2.0018) - od tejże granicy wyznaczona została nieprzekraczalna linie zabudowy w decyzji Wójta Gminy Dziadkowice o warunkach zabudowy tj. 15m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 152) oraz 15m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 151);
 - w odległości około 15.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. geod. 151 i 82 (201003_2.0018);
 - od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia:
 - na działce o nr ew. 60/1 zlokalizowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia w odległości około 13.00m od najbliższego elementu stacji elektroenergetycznej;

- na działkach o nr ew. 178, 60/2, 179 zlokalizowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – najbliższy element elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowany został w odległości około 40.00m od tejże linii SN;
- od granicy użytków gruntowych oznaczonych jako las: użytki gruntowe oznaczone jako las zlokalizowane zostały poza działkami na których zlokalizowana została inwestycja tj. na działce o nr ew. geod. 58/3, 58/5;
- b) usytuowanie ogrodzenia, systemu monitoringu – ogrodzenie zostało zaprojektowane wokół elektrowni fotowoltaicznej. Przy projektowanym ogrodzeniu zlokalizowany został system monitoringu. Są to obiekty budowlane najbliższej usytuowane w stosunku do granic z działkami sąsiednimi;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w wyniku analizy zakresu zamierzenia budowlanego przedłożonego pierwotnie do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę objął następujące nieruchomości:

- a) na których zlokalizowana została projektowana inwestycja wymienione w sentencji decyzji;
- b) sąsiednie położone wokół nieruchomości na których zlokalizowana została inwestycja o następujących numerach ewidencji geodezyjnej: 58/3, 58/5, 62, 63/5, 151, 152 położone w obrębie ew. Wojeniec (0018) jednostce ew. Dziadkowice (201003_2);

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Dziadkowice a także wymaganiami ochrony środowiska.
- a) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 14.10.2019r., znak sprawy RG.6220.14.2019.JB stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja zaliczona została pod względem oddziaływania na środowisko do inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.). W przywołanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z charakterystyką przedsięwzięcia:
 - scharakteryzowano rodzaj i miejsce realizacji inwestycji tj. określono parametry projektowanej inwestycji które są zgodne z określonymi w PZT i PAB dołączonymi do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie między innymi:
 - mocy docelowej elektrowni fotowoltaicznej do 1MW;
 - doboru paneli fotowoltaicznych od 270Wp do 400Wp;
 - doboru inwerterów (falowników);
 - zaprojektowania ogrodzenia i systemu monitoringu;
 - powierzchni inwestycji do około 2ha;
 - lokalizacji inwestycji;
 - określono w 26 punktach warunki jakie inwestor winien zachować na etapie realizacji. Odnoszono się do nich w części opisowej PZT i PAB a także w przedłożonych uzupełnieniach do postanowienia tut. Organu wykazując ich spełnienie. Wskazania te dotyczyły między innymi:
 - urządzeń projektowanej elektrowni fotowoltaicznej panele fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, transformator o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 40dB,

wyposażenie transformatora olejowego w odpowiednio wykonaną i zdolną pomieścić całość oleju misę olejową;

- sposobu i okresu wykonywania robót budowlanych;
- sposobu ograniczenia możliwości zanieczyszczeń gruntu;

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono zgodność planowanej inwestycji przedstawionej w PZT i PAB z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowce.

b) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał decyzję Wójta Gminy Dziadkowice o warunkach zabudowy (w skrócie decyzja o "wz") z dnia 09.12.2019r., znak sprawy RG.6730.29.2019.AO. Analizując planowane zamierzenie inwestora z ustaleniami w/w decyzji tut. Organ stwierdził zgodność projektowanego zamierzenia inwestora z warunkami w/w decyzji (warunki określone w ust. 1-6 decyzji o wz) w zakresie między innymi:

- wyznaczonego na działce inwestora rodzaju inwestycji i zabudowy – zabudowa produkcyjna (ust. 1 decyzji o wz);
- ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy "15m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 152) oraz 15m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 151)" – (ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz);
- ustalonej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: określono zgodnie z wnioskiem inwestora;
- parametrów i danych wnioskowanej inwestycji - (ust. 2.2 decyzji o wz) – w zakresie:
 - instalowanej mocy elektrycznej do 1MW;
 - ilości paneli fotowoltaicznych do 3030 sztuk ustawionych w rzędach na stalowej konstrukcji pod kątem 20°-40°;
 - minimalnej mocy pojedynczego panelu tj. 250-800 Wp;
 - maksymalnej wysokości panelu wraz z konstrukcją wsporczą do 3m od poziomu terenu;
 - zespołu urządzeń elektroenergetycznych:
- * ilości konwerterów (inwerterów, falowników) - określono w zależności od przyjętej technologii;
- * stacji transformatorowych nN/SN – określono możliwość budowy kontenerowych stacji w konstrukcji stalowej lub konstrukcji żelbetowej, osadzonej na prefabrykowanej płycie fundamentowej. Ilości stacji transformatorowych - wskazano jedną;
- możliwości budowy linii kablowych elektroenergetyczno-światłowodowych, systemu monitoringu;
- możliwości budowy zjazdów;
- ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej:
 - w zakresie zasilania w energię elektryczną - wskazano, iż należy uzyskać warunki techniczne i uzgodnienie PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok rejon energetyczny Bielsk Podlaski które zapewni odbiór energii od producenta – inwestor uzyskał stosowne uzgodnienie wymienione w pkt 1.2 szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

a) Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony przyrody tj.:

- Naturą 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001;
- Naturą 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011;
- Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”;

2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi:

a) planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 07.06.2019r., Dz. U. z 2019r. poz. 1065);

- b) planowana inwestycja analizowana była z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.) – zgodność szczegółowo wyjaśniona w pkt 1a niniejszej decyzji.
 - c) Planowana inwestycja zgodna jest z warunkami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z dnia 22.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 112) – w uzupełnieniach przedłożonych do dokumentacji przez inwestora dnia 23.02.2022r., doprecyzowano, iż w trakcie eksploatacji poziom hałasu na podstawie przyjętych rozwiązań technicznych nie przekroczy wartości w/w rozporządzenia 45dB(A) w nocy i 55 dB(A) w dzień.
3. kompletność projektu budowlanego biorąc pod uwagę:
- a) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
 - Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Dziadkowice o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 14.10.2019r., znak sprawy RRG.6220.14.2019.JB;
 - Inwestor uzyskał pismo PGE Dystrybucja S.A. nr 21-B0/WP/00057 z dnia 17.06.2021r., dla zakładu wytwarzania energii do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15kV;
 - Inwestor uzyskał z Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach pismo z dnia 22.11.2021r., (znak sprawy GG.6124.226.2021) wyjaśniające o braku zastosowania art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z dnia 20.07.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późniejszymi zmianami) w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych sklasyfikowanych jako – RIVb, RV, RVI na działce o nr ewidencji geodezyjnej 60/1 (201003_2.0018);
 - Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panem Adamem Markowskim dnia 18.02.2022r.;
 - b) dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - c) dołączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów którzy wykonali i sprawdzili projekt;
4. posiadanie przez projektantów którzy wykonali i sprawdzili projekt odpowiednich uprawnień oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane – w projekcie budowlanym dołączono dokumenty uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego wszystkich autorów opracowania projektu budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z zapisami decyzji Wójta Gminy Dziadkowice o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji Wójta Gminy Dziadkowice o warunkach zabudowy, uzyskane uzgodnienia, wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 25.10.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami) na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h za budowę innych budowli pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł;

Załączniki: 1 egzemplarz dokumentacji.

Z upoważnienia Starosty mgr inż. Bogumiła Kazimierczak Naczelnik Wydziału Budownictwa, Rolnictwa Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o., z siedzibą w Olsztynie;
2. Pan Józef Wojeński;
3. Gmina Dziadkowice;
4. Pan Wojciech Jarosław Augustyniak;
5. Pan Stanisław Tadeusz Niewiarowski;
6. a/a;

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach;
2. Gmina Dziadkowice - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z);

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).