

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego na lata 2022-2024

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, zaś przepisy art. 25 ust. 2 i 2a ww. ustawy stosuje się odpowiednio, gdzie gospodarowanie zasobem polega między innymi na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, który opracowuje się raz na 3 lata. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Siemiatyckiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Siemiatyckiego.

Plan zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

### I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

#### 1. Zasób nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego.

W skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 978,5069 ha, w tym:

- 57,1065 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego;
- 28,6538 ha gruntów stanowiących współwłasność Powiatu Siemiatyckiego z osobami fizycznymi i innymi podmiotami oraz użytkowanie wieczyste;
- 868,1964 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu, w tym 838,0679 ha dróg;
- 24,3424 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego użytkowanych przez

inne podmioty.

2.Nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 0,2078 ha gruntów Powiatu Siemiatyckiego.

## II.PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIEMIATYCKIEGO:

1.Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, oddanie w trwałe zarząd, dzierżawę, najem, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Siemiatyckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

2.Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2022 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 304 300,00 zł, w tym:

- a) zakup usług pozostałych – 116 500,00 zł,
- b) zakup energii – 76 500,00 zł
- c) zakup usług remontowych – 3 000,00 zł,
- d) ekspertyzy – 2 500,00 zł
- e) opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale – 20 600,00 zł
- f) różne opłaty i składki – 500,00 zł
- g) podatek od nieruchomości – 39 200,00 zł,
- h) pozostałe podatki na rzecz budżetów jst – 4300,00 zł
- i) opłaty na rzecz budżetów jst – 10 700,00 zł
- j) koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 30 000,00 zł
- k) szkolenia – 500,00 zł

Planowane wydatki inwestycyjne na rok 2022:

-Modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych im. Wł. St. Reymonta w Czartajewie - Wartość kosztorysowa 6 471 547,00 zł.

W latach 2022 – 2024 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem

Powiatu Siemiatyckiego na podobnym poziomie jak w 2021 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości. Powiat Siemiatycki posiada jedną nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, dla której została ustalona opłata roczna w wysokości 3 452,10 zł. Dochody z tytułu trwałego zarządu z Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Siemiatyczach to suma łączna roczna: 9 121,59 zł. Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu została wykonana w roku 2016 r., a weszła w życie w 2017 r. W omawianym okresie planuje się aktualizację opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanej w trwały zarząd dla PDPS w Siemiatyczach.

Natomiast nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Siemiatyckiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego.

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanej w użytkowanie wieczyste ze względu na fakt, iż ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego została wykonana w roku 2019 r.

### III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIEMIATYCKIEGO

#### 1. Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2022 r. do 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Własność	Forma zbycia	Uwagi
1.	Ostrożany (blok 30)	629 0,4106 ha	Powiat Siemiatycki udział 40405/64714	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
2.	Ostrożany	619	Powiat Siemiatycki	Bezprzetargowo	Nieruchomość

	(blok 36)	0,0413 ha	udział 24430/47630		lokalowa
3.	Ostrożany (blok 34)	620 0,1538 ha	Powiat Siemiatycki udział 51550/87500	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
4.	Ostrożany (blok 32)	627 0,1930 ha	Powiat Siemiatycki udział 41270/53889	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
5.	Czartajew	310/2 0,1306 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa zabudowana
6.	Czartajew (147 B)	317/12 0,1086 ha	Powiat Siemiatycki udział 7097/34362	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
7.	Czartajew	317/48 317/49 317/50 317/51 317/52 317/53 317/54 317/55 317/56 317/57 317/32 8,7568 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa SSSE
8.	Czartajew	317/27 317/66 317/67 317/70	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa

2. Nieruchomość planowana do oddania w użytkowanie wieczyste.

Nie planuje się oddania żadnej nieruchomości będącej własnością Powiatu Siemiatyckiego w użytkowanie wieczyste - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

3. Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.

W 2022 r. nie planuje się przekazania w formie darowizny, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę.

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2022 r., 2023 r. i 2024 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.