

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) i uchwały nr 107/615/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości, uchwały nr 100/576/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały nr 109/628/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości						Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. użytkowa	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BI3P/00017571/1	317/27	0,0813 ha	-----	1/1	Czartajew gm. Siemiatycke	Działka o nr geod. 317/27 położona jest w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno – zachodniej części, przy jednej z głównych dróg miejscowości- drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew. Posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest płaski, teren wolny, niezabudowany. W sąsiedztwie dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycke zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycke z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Działka 317/27 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	45 200,00 zł netto + VAT	Do działki: o nr geod. 317/27 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału po 1/4 w kwocie 1750,00 zł + VAT w działce o nr geod. 317/68 stanowiącej drogę dojazdową do nabytych działek. Działka o nr geod. 317/68 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności o pow. 364 m ² , 1US.UT – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia sportowe – rekreacyjne oraz turystyczne – wypoczynkowe o pow. 390 m ² . W związku z przebiegiem sieci infrastruktury przez działki przeznaczone do zbycia nabywcy zobowiązani są do udostępnienia ich gestorom sieci.

BI3P/00017571/1	317/66	0,0697 ha	-----	1/1	Czartajew gm. Siemiatycze	Działka o nr geod. 317/66 położona jest w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno – zachodniej części, przy jednej z głównych dróg miejscowości- drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew. Posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest płaski, teren wolny, niezabudowany. Działka położona jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wsi, nieco w głębi od drogi publicznej- ulicy Długiej. W sąsiedztwie dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Działka 317/66 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	35 300,00 zł netto + VAT	Do działki 317/66, uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału po 1/4 w kwocie 1750,00 zł + VAT w działce o nr geod. 317/68 stanowiącej drogę dojazdową do nabytych działek. Działka o nr geod. 317/68 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności o pow. 364 m ² , IUS.UT – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenie sportowe – rekreacyjne oraz turystyczno – wypoczynkowe o pow. 390 m ² . W związku z przebiegiem sieci infrastruktury przez działki przeznaczone do zbycia nabywcy zobowiązani są do udostępnienia ich gestorom sieci.
BI3P/00017571/1	317/67	0,0984 ha	-----	1/1	Czartajew gm. Siemiatycze	Działka o nr geod. 317/67 położona jest w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno – zachodniej części, przy jednej z głównych dróg miejscowości- drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew. Posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest płaski, teren wolny, niezabudowany. Działka położona jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wsi, nieco w głębi od drogi publicznej - ulicy Długiej. W sąsiedztwie dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	52 500,00 zł netto + VAT	Do działek: o nr geod. 317/67 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału po 1/4 w kwocie 1750,00 zł + VAT w działce o nr geod. 317/68 stanowiącej drogę dojazdową do nabytych działek. Działka o nr geod. 317/68 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej

							przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Działka 317/67 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.				niskiej intensywności o pow. 364 m ² , 1US.UT – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urzędzenia sportowe – rekreacyjne oraz turystyczno – wypoczynkowe o pow. 390 m ² . W związku z przebiegiem sieci infrastruktury przez działki przeznaczone do zbycia nabywcy zobowiązani są do udostępnienia ich gestorom sieci.
BI3P/00017571/1	317/70	0,1231 ha	-----	1/1	Czartajew gm. Siemiatycze	Działka o nr geod. 317/70 położona jest w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno – zachodniej części, przy jednej z głównych dróg miejscowości- drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew. Posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym, teren wolny, niezabudowany. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wsi, bezpośrednio przy ulicy Długiej. Dostępne sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Działka 317/70 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	66 700,00 zł netto + VAT	W związku z przebiegiem sieci infrastruktury przez działki przeznaczone do zbycia nabywcy zobowiązani są do udostępnienia ich gestorom sieci.
BI3P/00037379/1	654	0,0373 ha	-----	1/1	Ostrożany gm. Drohiczyn	Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, po jej północnej stronie, na zapleczu nieruchomości zabudowy MR, usytuowanych przy głównej ulicy	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn	-----	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków	6 000,00 zł	-----

						<p>wiejskiej. Posiada kształt czworoboku, zbliżony do lekko wydłużonego prostokąta. Od strony północnej graniczy z drogą zagumienną o nawierzchni gruntowo – żwirowej, od strony południowej z nieruchomością przyległą – działka o nr geod, 653. Działka nie jest zabudowana, stanowi grunt wolny, na którym znajduje się fragment ogrodzenia.</p>	<p>zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jest jako częściowo: 21.RMN – tereny rolnicze zabudowy zagrodowej oraz R – tereny użytkowane rolniczo.</p>		<p>zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>		
BI3P/00015812/9	619	0,0413 ha	76,10 m2	8820/47630	Ostrożany gm. Drohiczyn	<p>Mieszkanie nr 5 w bloku 36 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 76,10 m² z piwnicą o pow. 12,10 m² wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 8820/47630.</p>	<p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	-----	<p>Sprzedaż na własność na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym</p>	97 700,00 zł	-----

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 26 maja 2022 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 14 kwietnia 2021 r. do dnia 5 maja 2022 r.

z up. STAROSTY
Sylwester Zgierun
WICESTAROSTA