



Siemiatycze, 2022-06-01

GG.661.1.10.2022

## POSTANOWIENIE

### o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „WIERZCHUCA I INNE”

Na podstawie art. 7, art. 2 ust. 1, art. 3 ust.1 i 2, art. 10 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 21 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1912 z późn. zm.), art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych: Chrołowice, Chutkowice, Putkowice Nadolne, Wierzchuca Nadbużna gm. Drohiczyn pow. siemiatycki woj. podlaskie, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

#### postanawiam

- I. **Wszczęć** postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na terenie wsi Chrołowice, Chutkowice, Putkowice Nadolne, Wierzchuca Nadbużna gm. Drohiczyn o łącznej powierzchni **1444,6797 ha**.
- II. **Wskazać**, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony geodeta - projektant Pan Romuald Moroz, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.
- III. **Ostrzec**, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez zgody Starosty Siemiatyckiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.
- IV. **Wstrzymać** wydawanie zezwoleń na wyrąb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalania gruntów (nie dotyczy cięć sanitarnych) a wydane zezwolenia na wyrąb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia postępowania tracą moc.



V. **Załączyć** do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).

Jednocześnie informuję, że przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych ustala się na dzień **29.02.2024 r.**

**Informuje się, że:**

Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plan tych inwestycji, należy zgłosić u geodety – wykonawcy scalenia.

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni zawiadomić o tym fakcie Starostę, ten zaś powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

**Uzasadnienie**

Właściciele gruntów, położonych w obrębach ewidencyjnych: Chrołowice, Chutkowice, Putkowice Nadolne, Wierzchuca Nadbużna gm. Drohiczyn pow. siemiatycki woj. podlaskie, wystąpili z wnioskiem do Starosty Siemiatyckiego o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1912 z późn. zm.) postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Badając ww. wnioski stwierdzono, że w ww. obrębach ewidencyjnych warunek ustawowy został spełniony, w związku z powyższym istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Właściciele wniosek swój uzasadnili koniecznością utworzenia lepszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej



gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu a także poszerzenie i wytyczenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz wydzielenie, w ramach postępowania scaleniowego, gruntów niezbędnych na cele infrastruktury technicznej i społecznej, bez stosowania procedury wyłączeniowej.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określono według danych ewidencji gruntów. Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie działań mających na celu m. in. poprawę struktury obszarowej gospodarstw przez zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa, co skróci czas dojazdu i przyczyni się do obniżenia kosztów produkcji rolnej, zniesienie zbędnych służebności gruntowych. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drohiczynie, na tablicach ogłoszeń wszystkich zainteresowanych wsi, tj. Chrołowice, Chutkowice, Putkowice Nadolne, Wierzchuca Nadbużna gm. Drohiczyn pow. siemiatycki woj. podlaskie i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Niniejsze postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu właścicieli jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku. Finansowanie prac



scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.

**W związku z powyższym orzekłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.**

**Pouczenie:**

Stosownie do art. 7 ust 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1912 z późn. zm.), w związku z art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem oraz na tablicach ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.).

**STAROSTA**

**mgr Marek Bobel**

**W załączeniu:**

1. Wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „WIERZCHUCA I INNE” (ze względu na obszerność dokumentu do wglądu w pokoju nr 118 – I piętro budynku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, ul. Leg. Piłsudskiego 3).

**Otrzymują:**



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul .Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

---

1. Strony postępowania – zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku
3. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach
4. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Wydział Cywilny
5. Marszałek Województwa Podlaskiego
6. egz. do operatu ewidencji gruntów (4 szt.)
7. egz. do operatu technicznego (4 szt.)
8. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
9. Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach
10. Powiat Siemiatycki
11. Skarb Państwa
12. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nurzec
13. Urząd Miejski w Drohiczynie – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
14. Sołtys wsi Chrołowice – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
15. Sołtys wsi Chutkowice - celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
16. Sołtys wsi Putkowice Nadolne – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
17. Sołtys wsi Wierzchuca - celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń