



Siemiatycze, 2022-06-01

GG.661.1.9.2022

## POSTANOWIENIE

### o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „MILEJCZYCE I INNE”

Na podstawie art. 7, art. 2 ust. 1, art. 3 ust.1 i 2, art. 10 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 21 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1912 z późn. zm.), art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych: Choroszczewo, Lubiejki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Wałki gm. Milejczyce pow. siemiatycki woj. podlaskie, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

#### **postanawiam**

- I. **Wszczęć** postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na terenie wsi Choroszczewo, Lubiejki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Wałki gm. Milejczyce wraz z obrębami przyległymi Grabarka gm. Milejczyce w zakresie działek oznaczonych nr geod. 226/1, 226/2, 317 oraz Milejczyce gm. Milejczyce w zakresie działki oznaczonej nr geod. 8 o łącznej powierzchni **3409,2147 ha**.
- II. **Wskazać**, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony geodeta - projektant Pan Krzysztof Zajkowski, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.
- III. **Ostrzec**, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez zgody Starosty Siemiatyckiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.



IV. **Wstrzymać** wydawanie zezwoleń na wyrąb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalania gruntów (nie dotyczy cięć sanitarnych) a wydane zezwolenia na wyrąb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia postępowania tracą moc.

V. **Załączyć** do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).

Jednocześnie informuję, że przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych ustala się na dzień **29.02.2024 r.**

**Informuje się, że:**

Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plan tych inwestycji, należy zgłosić u geodety – wykonawcy scalenia.

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni zawiadomić o tym fakcie Starostę, ten zaś powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

### **Uzasadnienie**

Właściciele gruntów, położonych w obrębach ewidencyjnych: Choroszczewo, Lubiejki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Wałki gm. Milejczyce pow. siemiatycki woj. podlaskie, wystąpili z wnioskiem do Starosty Siemiatyckiego o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1912 z późn. zm.) postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Badając ww. wnioski stwierdzono, że w ww. obrębach



ewidencyjnych warunków ustawy został spełniony, w związku z powyższym istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Właściciele wniosek swój uzasadnili koniecznością utworzenia lepszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu a także poszerzenie i wytyczenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz wydzielenie, w ramach postępowania scaleniowego, gruntów niezbędnych na cele infrastruktury technicznej i społecznej, bez stosowania procedury wyłączeniowej.

W związku z realizacją prac scaleniowych polegających na opracowaniu projektu scalenia gruntów obiektu „MILEJCZYCE I INNE” obejmujących obręby ewidencyjne: Choroszczewo, Lubiejki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Wałki gm. Milejczyce pow. siemiatycki woj. podlaskie, zaistniała potrzeba włączenia do obszaru scalenia gruntów położonych w obrębie Grabarka oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 226/1, 226/2, 317 oraz działkę ewidencyjną nr: 8 położoną w obrębie Milejczyce. Włączenie tych gruntów do obszaru scalenia jest niezbędne celem dokonania regulacji granic obrębów ewidencyjnych poprzez likwidację półenkawy (działki o nr geod.: 226/1 i 226/2 obręb Grabarka) oraz regulację granic rzeki Nurczyk z granicami obrębów przyległych (działka o nr geod.: 8 obręb Milejczyce oraz działka o nr geod.: 317 obręb Grabarka).

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie działań mających na celu m. in. poprawę struktury obszarowej gospodarstw przez zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa, co skróci czas dojazdu i przyczyni się do obniżenia



kosztów produkcji rolnej, zniesienie zbędnych służebności gruntowych. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milejczyce, na tablicach ogłoszeń wszystkich zainteresowanych wsi, tj. Choroszczewo, Lubiejki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Wałki, Grabarka, Milejczyce gm. Milejczyce pow. siemiatycki woj. podlaskie i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Niniejsze postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu właścicieli jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.

**W związku z powyższym orzekłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.**

**Pouczenie:**

Stosownie do art. 7 ust 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1912 z późn. zm.), w związku z art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem oraz na tablicach ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar



scalenia oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.).

## **STAROSTA**

**mgr Marek Bobel**

### **W załączeniu:**

1. Wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „MILEJCZYCE I INNE” (ze względu na obszerność dokumentu do wglądu w pokoju nr 118 – I piętro budynku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, ul. Leg. Piłsudskiego 3).

### **Otrzymują:**

1. Strony postępowania – zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku
3. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach
4. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Wydział Cywilny
5. Marszałek Województwa Podlaskiego
6. egz. do operatu ewidencji gruntów (7 szt.)
7. egz. do operatu technicznego (7 szt.)
8. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
9. Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach
10. Powiat Siemiatycki
11. Skarb Państwa
12. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nurzec



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul .Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

---

13. Urząd Gminy Milejczyce – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
14. Sołtys wsi Choroszczewo – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
15. Sołtys wsi Lubiejki– celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
16. Sołtys wsi Pokaniewo – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
17. Sołtys wsi Pokaniewo Kolonia – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
18. Sołtys wsi Wałki – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
19. Sołtys wsi Grabarka – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
20. Sołtys wsi Milejczyce – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń