

OGŁOSZENIE O I ROKOWANIACH



Starosta Siemiatycki, wykonujący zadania zlecone z administracji rządowej, ogłasza po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym rokowania na sprzedaż nieruchomości o nr geod. 62/5, 62/7, 62/9 położonej w obrębie Słochy Annopolskie stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot zbycia: Działki o nr geod.:

- **62/5, 62/7, 62/9 o powierzchni 0,9100 ha wynosi – 122.000,00 zł +VAT**

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urzędzoną KW Nr BI3P/00037449/3. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz.468 ze zm./ nieruchomość jest zapisana pod symbolem 13P – tereny o podstawowym znaczeniu pod działalność produkcyjną, gospodarczą i usługową, a w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi komercyjne.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest Zarządzenie nr 45/2022 Starosty Siemiatyckiego z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek zabudowanych położonych w Słochach Annopolskich gmina Siemiatycze, stanowiących własność Skarbu Państwa który przeprowadzono w dniu 25 lutego 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek zabudowanych położonych w Słochach Annopolskich gmina Siemiatycze, stanowiących własność Skarbu Państwa który przeprowadzono w dniu 13 maja 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny brutto wywoławczej działki, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 14 lipca 2022 r.

W tym dniu kwota zaliczki musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań.

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem rokowań.

**Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3,
w dniu 18 lipca 2022 roku o godz. 9:00 w pok. 202 II piętro.**

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej **do dnia 15 lipca 2022 r. do godz. 15:00** w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania 18 lipiec 2022 r. - na sprzedaż nieruchomości o nr geod. 62/5, 62/7, 62/9 położonej w Słochach Annapolskich stanowiącej własność Skarbu Państwa.**”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Punkcie Obsługi Klienta na adres: Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku zgłoszeń zawierających równorzędne propozycje cenowe komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Cena nieruchomości sprzedawanej w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Gminy Siemiatycze, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl>
- <http://siemiatycze.pl/>

Starosta Siemiatycki zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań

bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Bliższe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w pok. 107 siedziby Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, tel.: /085/ 65 66 549.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 3) złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- 4) złożyć pisemne oświadczenie, że zgłoszeniodawca zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 5) W rokowaniach można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu rokowań,
- 6) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w rokowaniach i nabycie nieruchomości,
- 7) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości),
- 8) Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem rokowań, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem rokowań,
- 9) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 10) W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w rokowaniach,
- 11) W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy okazać odpowiedni dokument,
- 12) Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 13) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
- 14) Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

STAROSTA

mgr Marek Bobel