

UMOWA Nr

zawarta w dniur., pomiędzy:

Powiatem Siemiatyckim, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

Pan Marek Bobel – Starosta Siemiatycki

Pan Sylwester Zgierun – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika – zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zawarta na podstawie par. 4 ust. 1 „Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł” stanowiącym załącznik do Zarządzenia Starosty Siemiatyckiego nr 57/2021 z dnia 13.12.2021r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac polegających na **budowie ogrodzenia działek nr geod. 320/6 i 320/7 położonych w obrębie gruntów miejscowości Czartajew, Gmina Siemiatycze**, zgodnie z rodzajem i zakresem robót określonym w przedmiarze robót.
2. Wykonawca nie może powierzyć prac objętych treścią niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Termin zakończenia całości robót objętych niniejszą umową ustala się do dnia

§ 3

1. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi dla całości robót. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Odbiór dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji uprawnionemu użytkownikowi.

§ 4

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. O zakończeniu i wykonaniu prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego i wyznaczy termin odbioru. Podczas odbioru strony sporządzą protokół odbioru.
2. Protokół podpisany przez Zamawiającego bez uwag oraz bez stwierdzenia usterek bądź wad przedmiotu umowy stanowi podstawę wystawienia faktury vat, o której mowa w § 8 niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia do czasu ich usunięcia oraz naliczenia kar umownych związanych z opóźnieniem realizacji zamówienia.

4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne lub od umowy odstąpić z winy Wykonawcy. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może również żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy o czym informuje pisemnie Wykonawcę.

§ 7

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z usuwaniem wad.
2. Termin wykonania przeglądu ustala Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający.

§ 8

1. Za wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł. brutto (słownie) brutto.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze vat.
3. Faktura będzie zawierała następujący opis Zamawiającego:
„Nabywca: Powiat Siemiatycki, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, NIP 5441437102”.
4. Fakturę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży w terminie do **7 dni** po odbiorze robót przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze nr konta bankowego, które umożliwia rozliczanie w systemie rozdzielonej płatności vat (*split payment*), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych liczonych od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1:
 - a) w wysokości **1%** z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w wysokości **0,2%** z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w wysokości **5%** za stwierdzenie wykonywania prac objętych treścią niniejszej umowy przez osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - d) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%**,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być kumulowane.

§ 10

1. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy i wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz przed podpisaniem umowy przekazać zamawiającemu oświadczenie, o zobowiązaniu się do przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz o posiadaniu przeszkolenia w zakresie przestrzegania przepisów BHP przez osoby biorące udział w realizacji umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu nowych materiałów.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zespołem roboczym, który zagwarantuje terminowe wykonanie robót.
4. Zastosowane materiały powinny posiadać znaki, atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
5. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.

§ 13

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,

f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego,
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
 - c) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni,
 - e) Wykonawca przekroczył umowny termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 o 14 dni,
 - f) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wezwania,
 - g) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
 - h) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od oświadczenia mu o odstąpieniu od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót. Brak wykonania tego obowiązku powoduje powstanie dodatkowej kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku braku rozliczenia wykonanych robót w podanym terminie, Zamawiający może rozliczyć je przy pomocy powołanej przez siebie komisji.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń pozostających na budowie,
 - c) przejęcia terenu budowy.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie odmowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, mogą być podejmowane lub sporządzane przez upoważnionych przedstawicieli (za wyjątkiem składania oświadczeń woli powodujących powstanie zobowiązań i zmian niniejszej umowy)

po stronie Zamawiającego: tel. nr

po stronie Wykonawcy: tel. nr

2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania siebie wzajemnie o zmianie swoich danych adresowych i kontaktowych. Zaniechanie wykonania powyższego obowiązku skutkuje tym, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w niniejszej umowie traktowana będzie jako skutecznie doręczona.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA