



Siemiatycze, 2022-09-05

GG.6623.18.3.2022

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 62, art. 73, art. 10 oraz art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), art. 7d i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 pkt. 3, § 6 i 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz.1246), **zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu **CHOROSZCZEWO** gm. Milejczyce, objętych postępowaniem scaleniowym na podstawie postanowienia Starosty Siemiatyckiego Nr GG.661.1.9.2022 z dnia 01.06.2022 roku.**

Klasyfikacją gruntów zostaną objęte działki położone w obrębie **CHOROSZCZEWO** gm. Milejczyce oznaczone numerami: 1, 2/1, 2/3, 2/4, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 3, 4, 5/1, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 10, 11/1, 12, 13, 15, 19/1, 19/2, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 23, 24/2, 24/4, 24/5, 24/6, 25/2, 25/3, 25/4, 26/3, 27/2, 27/3, 27/4, 28/1, 28/2, 29/3, 30/3, 32/2, 32/3, 33/1, 33/2, 33/4, 33/5, 34, 35, 36, 37/2, 37/3, 37/4, 38, 39/1, 39/2, 40/5, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 41, 42/5, 42/6, 43/7, 43/8, 43/10, 43/11, 44/10, 44/11, 44/12, 45/6, 46/4, 47/10, 47/11, 48/4, 49/4, 50/4, 51/8, 51/9, 52/5, 53/5, 54/5, 55/13, 55/14, 56/5, 57/4, 58/10, 58/11, 58/12, 59/7, 59/8, 60/19, 60/20, 60/21, 60/22, 61/7, 62/4, 68/1, 68/2, 69/3, 69/4, 70/5, 70/6, 70/7, 86/5, 87/1, 87/2, 88/4, 88/6, 90/4, 90/5, 90/8, 90/17, 90/18, 91/9, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195/2, 195/3, 196, 198, 202, 211/3, 213/3, 213/4, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/6, 65/7, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 69/1, 69/2,



70/1, 70/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 75/2, 75/3, 76/3, 76/5, 76/6, 76/7, 77/4, 77/8, 78/12, 78/14, 78/20, 78/21, 78/23, 78/25, 78/26, 78/27, 78/29, 78/30, 78/31, 79, 80/2, 80/3, 82/1, 82/3, 83/1, 85, 86/8, 86/9, 86/10, 88/5, 89, 90/9, 90/10, 90/12, 90/13, 90/16, 90/19, 91/7, 91/10, 91/11, 93/2, 93/3, 94, 95, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 97, 98/1, 98/2, 99, 100, 101/1, 101/5, 101/6, 101/7, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 103/1, 103/2, 105/2, 105/3, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 108/3, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 125, 126, 127, 128, 130/1, 131, 132/1, 132/2, 133, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 137/2, 137/3, 140/1, 140/2, 141, 142, 143/3, 143/4, 143/5, 144/1, 144/2, 145, 146/1, 146/4, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/3, 150/5, 150/6, 151, 152, 153/1, 155/3, 155/5, 195, 197, 199, 200, 204, 205, 206, 207, 208, 209.

Czynności klasyfikacyjne przeprowadzi w terenie klasyfikator gruntów **PAWEŁ KOWEJSZA** (telefon kontaktowy: **731 623 646**, upoważniony na podstawie § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia przez Starostę Siemiatyckiego do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważnieniem o znaku GG.6623.18.2022 z dnia 01.09.2022 roku.

Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczną się zebraniem właścicieli gruntów objętych klasyfikacją gleboznawczą w dniu **03.10.2022 r. o godz. 10:00** w świetlicy wiejskiej w miejscowości **Wałki**, na którym zostanie ustalony z zainteresowanymi szczegółowy porządek przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych.

Harmonogram czynności klasyfikacyjnych w terenie ustalą następująco:

- **03.10.2022 r. godz. 10:00** – **świetlica wiejska we wsi Wałki** – rozpoczęcie postępowania zebraniem informacyjnym, na którym zainteresowani zostaną zapoznani ze sposobem i trybem przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
- **03.10.2022 r. po zebraniu informacyjnym do godz. 15:30** – **obręb Wałki, gm. Milejczyce, pow. siemiatycki** – prace terenowe wykonywane przez klasyfikatora Pawła Kowejszę;



- **04.10.2022 r.-06.10.2022 r. od godz. 8:00 do godz. 15:30** – obręb **Wałki**, gm. Milejczyce, pow. siemiatycki – prace terenowe wykonywane przez klasyfikatora Pawła Kowejszę;
- **10.10.2022 r.-14.10.2022 r. od godz. 08:00 do godz. 15:30** – obręb **Lubiejki**, gm. Milejczyce, pow. siemiatycki – prace terenowe wykonywane przez klasyfikatora Pawła Kowejszę;
- **24.10.2022 r.-28.10.2022 r.-od godz. 08:00 do godz. 15:30** – obręb **Choroszczewo**, gm. Milejczyce, pow. siemiatycki – prace terenowe wykonywane przez klasyfikatora Pawła Kowejszę;
- **03.10.2022 r.- po zebraniu informacyjnym do godz. 15:30** – obręb **Pokaniewo**, gm. Milejczyce, pow. siemiatycki – prace terenowe wykonywane przez klasyfikatora Barbarę Annę Sielawę;
- **04.10.2022 r.-07.10.2022 r. od godz. 09:00 do godz. 15:30** – obręb **Pokaniewo**, gm. Milejczyce, pow. siemiatycki – prace terenowe wykonywane przez klasyfikatora Barbarę Annę Sielawę;
- **10.10.2022 r.- 14.10.2022 od godz. 9:00 do godz. 15:30** – obręb **Pokaniewo Kolonia**, gm. Milejczyce, pow. siemiatycki – prace terenowe wykonywane przez klasyfikatora Barbarę Annę Sielawę;

Niestawiennictwo któregoś z właścicieli nie wstrzymuje przeprowadzenia klasyfikacji w terenie (§ 7 ust. 3 i 4 Rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów).

Na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012.1246) zawiadamiam, że projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów **zostanie wyłożony** do publicznego wglądu na okres 14 dni (w dniach od **19.12.2022 r. do 02.01.2023 r.**) w Starostwie Powiatowym w



Siemiatyczach. W okresie wyłożenia mogą być zgłaszane zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Informuję ponadto o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji z ustalenia klasyfikacji, przez okres 7 dni, od dnia **03.01.2023 r.** do dnia **09.01.2023 r.**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach. Po tym terminie wydana zostanie decyzja w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawierająca również informacje o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych do projektu ustalenia klasyfikacji.

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm) zgodnie z którym „Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.” Mając powyższe na uwadze, o decyzjach i innych czynnościach strony będą zawiadamiane przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.
2. Zgodnie z wykładnią § 6 pkt. 3 Rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów niniejsze zawiadomienie zostanie doręczone na adres stron postępowania, wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne. Pozostałe strony zostaną zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Gminy Milejczyce, na tablicy ogłoszeń we wsi CHOROSZCZEWO oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.



3. W toku postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać uwagi (art. 9, 10 § 1 Kpa).
4. Stosownie do art. 41 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego - w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 Kpa).
5. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne – właściciele nieruchomości mają obowiązek zgłosić właściwemu staroście, zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym zmiany adresu), w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

Ponadto informuję o konieczności legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. W imieniu właścicieli, samoistnych posiadaczy, mogą występować odpowiednio ich pełnomocnicy. W przypadku współwłaścicieli, jak również małżeńskiej wspólności ustawowej, uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Roman Łopaciuk

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Choroszczewo – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Urząd Gminy w Milejczycach – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 4) Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach – celem publikacji na stronie internetowej



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul .Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

- 5) Właściciele nieruchomości objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków.
- 6) Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku
- 7) a/a