

Uchwała Nr 128/742/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 4 października 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i art. 8a ust. 1, 4 i 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz § 10 Uchwały Nr VI/27/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego w sprawie ustalenia zasad najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego oraz jednostek organizacyjnych Powiatu posiadających osobowość prawną, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:

§ 1 Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych w Czartajewie, w następujący sposób:

- Budynek przy ul. Długiej 147B w wysokości 8,68 zł/m²
- Budynek przy ul. Długiej 134 w wysokości 4,00 zł/m²

§ 2 Ustalić procentowe stawki czynników obniżających stawkę bazową w zależności od położenia lokalu w budynku, stanu technicznego budynku, stanu technicznego lokalu oraz wyposażenia lokalu:

Czynniki obniżające (% stawki bazowej)

1. Położenie lokalu w budynku

- na poddaszu – 5%

2. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanowiących

- brak c.o. – 15%

- brak c.o. i łazienki – 41%

- tylko z wodą bieżącą i kanalizacją – 55%

- tylko z wodą bieżącą – 60%

- bez wody bieżącej i kanalizacji – 69%

3. Ogólny stan techniczny budynku

- budynek zbudowany przed 1945 rokiem – 5%

§ 3 Traci moc uchwała Nr 31/198/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących

własność Powiatu Siemiatyckiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Marek Bobel

Członkowie Zarządu: Sylwester Zgierun, Jerzy Górski, Jan Markiewicz, Krzysztof

Zygmunt Andruszkiewicz