

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO  
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.)  
i uchwały nr 133/774/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości, uchwały 131/762/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 31 października 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały 131/761/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 31 października 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości						Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. użytkowa	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BI3P/00021602/9	9	1,6200 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 9 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt nieregularny. Użytkowana rolniczo jako pastwisko.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatyckiej zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatyckiej z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatyckiej z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 9 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 49 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 15873 m <sup>2</sup> , RP- Tereny upraw polowych o pow. 536 m <sup>2</sup> . Na działce znajdują się przewody wodociągowe istniejące.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	325 160,00 zł + VAT	
							Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatyckiej zatwierdzonego				

BI3P/00021602/9	55/2	2,0800 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 55/2 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo jako grunt rolny.	uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 55/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	313 390,00 zł + VAT
BI3P/00021602/9	57	1,4900 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 57 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Użytkowana rolniczo. W 1/3 części działki teren zalesiony.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 57 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 51 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	225 410,00 zł +VAT

							średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV.				
BI3P/00021602/9	73	2,8800 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 73 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 73 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP – Tereny upraw polowych.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	154 142,00 zł	
BI3P/00021602/9	88	0,9700 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 88 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części stanowi grunt leśny.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 88 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o pow. 3750 m <sup>2</sup> , RL –	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	45 067,00 zł	

							Tereny lasów o pow. 903 m <sup>2</sup> , RP – Tereny upraw polowych o pow. 5061 m <sup>2</sup> .				
BI3P/00021602/9	103	1,0700 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 103 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. Obszar w 1/3 stanowi grunt leśny.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09- 05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 103 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o pow. 6944 m <sup>2</sup> , RL – Tereny lasów o pow. 1633 m <sup>2</sup> , RP – Tereny upraw polowych o pow. 2141 m <sup>2</sup> .	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	43 792,00 zł	
BI3P/00021602/9	370	3,8300 ha	-----	1/1	Baciki Dalsze	Działka o nr geod. 370 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09- 05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 370 leży w terenach	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	204 872,00 zł	

							oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno – leśnych.				
BI3P/00021602/9	377/1	3,2500 ha	-----	1/1	Baciki Dalsze	Działka o nr geod. 377/1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i otoczeniu gruntów rolnych oraz leśnych. Ma kształt nieregularny. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części zalesiona.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 377/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – RL – Tereny lasów o pow. 14719 m <sup>2</sup> , - Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o pow. 4952 m <sup>2</sup> , RP – Tereny upraw polowych o pow. 12523 m <sup>2</sup> .	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	179 750,00 zł	
BI3P/00031666/8	629	0,4106 ha	51,71 m <sup>2</sup>	8290/64714	Ostrożany	Mieszkanie nr 8 w bloku 30 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 51,71 m <sup>2</sup> z piwnicą o pow. 12,79 m <sup>2</sup> wraz z segmentem budynku gospodarczego o pow. 18,40 m <sup>2</sup> wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 8290/64714.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczyń i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	88 363,00 zł	
BI3P/00030259/5	627	0,1930 ha	50,74 m <sup>2</sup>	5394/53889	Ostrożany	Mieszkanie nr 2 w bloku 32 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 50,74 m <sup>2</sup>	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyń zatwierdzonego	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	83 369,00 zł	

						z piwnicą o pow. 3,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 5394/53889.	uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
BI3P/00027342/0	620	0,1538 ha	76,10 m <sup>2</sup>	8780/87500	Ostrożany	Mieszkanie nr 7 w bloku 34 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 76,10 m <sup>2</sup> z piwnicą o pow. 11,70 m <sup>2</sup> wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 8780/87500.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	145 050,00 zł	
BI3P/00027342/0	620	0,1538 ha	63,80 m <sup>2</sup>	7190/87500	Ostrożany	Mieszkanie nr 12 w bloku 34 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 63,80 m <sup>2</sup> z piwnicą o pow. 8,10 m <sup>2</sup> wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 7190/87500.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	-----	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	121 605,00 zł	

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 10 stycznia 2023 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 29 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r.

STAROSTA  
mgr Marek Bobel