

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO**przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.)

i uchwały nr 133/774/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości, uchwały 131/762/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 31 października 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały 131/761/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 31 października 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości						Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. użytkowa	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BI3P/000216 02/9	9	1,6200 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 9 położona jest w	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj.	-----		325 160,00 zł + VAT	

					<p>sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt nieregularny. Użytkowana rolniczo jako pastwisko.</p>	<p>Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>- działka 9 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 49 MN-</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow.</p>		<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

							15873 m ² , RP- Tereny upraw polowych o pow. 536 m ² . Na działce znajdują się przewody wodociągowe istniejące.				
BI3P/000216 02/9	55/2	2,0800 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 55/2 położona jest w	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr –	-----		313 390,0 0 zł + VAT	Sprzedaż w trybie

					<p>sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo jako grunt rolny.</p>	<p>z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>- działka 55/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej</p>	<p>przetargu ustnego nieograniczonego</p>		
--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

							SN 15kV.				
BI3P/000216 02/9	57	1,4900 ha	-----	1/1	Baciki Średnie	Działka o nr geod. 57 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do trapezu.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o	-----		225 410,00 zł +VAT	
											Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

						<p>Użytkowana rolniczo. W 1/3 części działki teren zalesiony.</p>	<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>- działka 57 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 51 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV.</p>				
BI3P/000216 02/9	73	2,8800 ha	-----	1/1	Baciki Średnie		<p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze</p>	-----		154 142,0 0 zł	

						<p>Działka o nr geod. 73 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.</p>	<p>zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 73 leży w</p>		<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>		
--	--	--	--	--	--	---	---	--	---	--	--

						<p>Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części stanowi grunt leśny.</p>	<p>zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>- działka 88 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o pow. 3750 m², RL – Tereny lasów o pow. 903 m², RP – Tereny upraw polowych o pow. 5061 m².</p>				
BI3P/000216	103	1,0700 ha	-----	1/1	Baciki		<p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy</p>	-----			43 792,00

02/9					Średnie	<p>Działka o nr geod. 103 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. Obszar w 1/3 stanowi grunt leśny.</p>	<p>Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	zł	
------	--	--	--	--	---------	--	---	---	----	--

					<p>otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.</p>	<p>późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 370 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno – leśnych.</p>		<p>ustnego nieograniczonego</p>		
						Według ustaleń				

BI3P/000216 02/9	377/1	3,2500 ha	-----	1/1	Baciki Dalsze	Działka o nr geod. 377/1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i otoczeniu gruntów rolnych oraz leśnych. Ma kształt nieregularny. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części	Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	179 750,0 0 zł	
---------------------	-------	-----------	-------	-----	------------------	---	--	-------	--	-------------------	--

						zalesiona.	przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). - działka 377/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – RL – Tereny lasów o pow. 14719 m ² , - Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o pow. 4952 m ² , RP – Tereny upraw polowych o pow. 12523 m ² .				
BI3P/000316 66/8	629	0,4106 ha	51,71 m ²	8290/64 714	Ostrożany	Mieszkanie nr 8 w bloku 30 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 51,71 m ² z piwnicą o pow. 12,79 m ² wraz z segmentem budynku gospodarczego o	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego	88 363,00 zł	

						pow. 18,40 m ² wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 8290/64714.	w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		nieograniczonego		
BI3P/000302 59/5	627	0,1930 ha	50,74 m ²	5394/53 889	Ostrożany	Mieszkanie nr 2 w bloku 32 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 50,74 m ² z piwnicą o pow. 3,20 m ² wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 5394/53889.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	83 369,00 zł	

							13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
BI3P/000273 42/0	620	0,1538 ha	76,10 m ²	8780/87 500	Ostrożany	Mieszkanie nr 7 w bloku 34 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 76,10 m ² z piwnicą o pow. 11,70 m ² wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 8780/87500.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako:	-----		145 050,0 0 zł	
									Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		

							21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
BI3P/000273 42/0	620	0,1538 ha	63,80 m ²	7190/87 500	Ostrożany	Mieszkanie nr 12 w bloku 34 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 63,80 m ² z piwnicą o pow. 8,10 m ² wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 7190/87500.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	-----	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	121 605,0 0 zł	

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce

nieruchomościami należy składać do dnia 10 stycznia 2023 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 29 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r.

STAROSTA

mgr Marek Bobel