



## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących lokal mieszkalny:

- nr 8 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 30 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 629.
- nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 32 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 627.
- nr 7 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 34 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 620.

Przedmiot zbycia:

- lokal mieszkalny nr 8 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 30 położony w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn usytuowany na I piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki, przynależnej piwnicy i komórki w bud. gospodarczym, o powierzchni użytkowej 51,71 m<sup>2</sup> z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 12,79 m<sup>2</sup>, pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 18,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 5394/53889 całej powierzchni działki o nr geod. 629 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr B13P/00031666/8 - **cena wywoławcza wynosi – 88 363,00 zł**
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 32 położony w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn usytuowany na I kondygnacji (parterze), składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki, wc, przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 50,74 m<sup>2</sup> z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 5394/53889 całej powierzchni działki o nr geod. 627 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr B13P/00030259/5 - **cena wywoławcza wynosi – 83 369,00 zł**
- lokal mieszkalny nr 7 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 34 położony w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn położony na I kondygnacji (parterze), składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki, wc, przynależnej piwnicy, o powierzchni użytkowej 76,10 z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 11,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 8780/87500 całej powierzchni działki o nr geod. 620 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr B13P/00027342/0 - **cena wywoławcza wynosi – 145 050,00 zł**

Opis nieruchomości:

- Budynek mieszkalny nr 30 wybudowany w 1973 r. Liczba lokali mieszkalnych: 8. Budynek dwuklatkowy, jednopiętrowy, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Do lokali mieszkalnych są przynależne komórki w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce. Brak balkonów. Dach kryty papą. Budynek po termomodernizacji, docieplony. Stolarka okienna PCV. Wejście do klatek schodowych zadaszone, pokryte blachą powlekaną. Podłogi na klatkach schodowych lastryko. Posadzka w piwnicy cementowa. Instalacje: elektryczna: wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan, instalacja domofonowa. Przy budynku utwardzony chodnik z kostki polbruk. Stan techniczny średni. Budynek gospodarczy przynależnego do lokalu nr 8 jest parterowy, niepodpiwniczony, 8 segmentów, przynależnych do lokali mieszkalnych. Powierzchnia segmentu 18,40 m<sup>2</sup>. Stan techniczny niezadawalający. Rozkład mieszkania funkcjonalny. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W łazience ściany obłożone w części płytą gipsowo-kartonową, w miejscu prysznicowym wyłożone glazurą, w pozostałej części tynkowane i malowane. Farba na ścianach złuszczona. Brak parapetu. Na podłodze płytki gresu. W łazience wnęka prysznicowa z brodzikiem, muszla klozetowa wc. Ceramika łazienkowa wraz z armaturą o pogorszonym stanie technicznym. Sufity tynkowane i malowane w łazience. Na korytarzu ściany obłożone płytą gipsowo-kartonową, na części ścian gładź i tynk. Sufit tynkowany. Na podłodze gres. Wymieniona instalacja elektryczna. W pokojach i kuchni ściany i sufity tynkowane i malowane, posadzki cementowe. Parapety w kuchni i w jednym pokoju kamienne, w drugim pokoju parapety z lastryko. Grzejniki w mieszkaniu żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna PCV. Drzwi wewnętrzne stanowiące wejście do mieszkania, nowe o wzmocnionej konstrukcji. Instalacje: elektryczna, domofonowa, wod. kan., gazowa. Lokal do kapitalnego remontu.
- Budynek mieszkalny nr 32 jednoklatkowy, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, w całości podpiwniczony. Liczba lokali mieszkalnych: 12. Brak balkonów. W piwnicy jest pralnia, suszarnia, była kotłownia, pompownia, skład opału, i komórki lokatorskie. Dach wyremontowany, docieplony, pokryty papą. Budynek po termomodernizacji, docieplony. Stolarka okienna PCV. Wejście do klatki schodowej zadaszone, pokryte blachą powlekaną. Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan. Rozkład mieszkania funkcjonalny. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W korytarzu na ścianach panele dekoracyjne pcv oraz zabudowa z szafy wnikowej i szafek podsufitowych wiszących. Sufity obłożone kasetonami. Na podłodze gumoleum. W łazience ściany do wysokości lamperii wyłożone glazurą, dalej tynkowane i malowane. Sufit tynkowany, malowany. Na podłodze płytki terakoty. Wyposażenie pomieszczenia to wanna, muszla klozetowa wc, grzejnik żeliwny. Wykończenie i wyposażenie łazienki niezadawalające, widoczne uszkodzenia glazury, terakoty, odpadająca, zawilgocona farba, zawilgocona podłoga. W kuchni ściany i sufit tynkowane i malowane. W kącie kuchennym roboczym na ścianach glazura do wysokości lamperii z wyprowadzonym kranem. Na podłodze gumoleum. Na suficie i ścianach widoczne zawilgoconie i zagrzybienie. W pokojach ściany i sufity tynkowane i malowane, na podłodze gumoleum. Farba zniszczona, miejscami złuszczona, brak listew przypodłogowych. Lokal mieszkalny wyposażony w grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna pcv, parapety lastryko malowane. Drzwi wewnętrzne płytowe, zewnętrzne nowe o wzmocnionej konstrukcji. Instalacje: elektryczna, wod. kan., gazowa. Lokal do remontu. Instalacja elektryczna do wymiany.
- Budynek mieszkalny nr 34 wybudowany w 1985 r. Liczba lokali mieszkalnych: 12. Budynek dwuklatkowy, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii OWT, w całości podpiwniczony. Dach kryty papą. Konstrukcja loggi prefabrykowana. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W części wejściowej korytarza na ścianach do wysokości lamperii panele dekoracyjne pcv, wyżej tapeta, w dalszej części korytarza ściany tapetowane. Sufit tynkowany, malowany. Podłoga z płytek pcv. W kuchni ściany i sufit obłożone panelami pcv. Na podłodze płytki pcv. W kuchni zlewozmywak. W trzech małych pokojach podłogi wyłożone wykładziną dywanową, a sufity tynkowane i malowane. W pokoju dużym na podłodze panele pcv, sufit obłożony kasetonami. Ściany pokoi wytapetowane. Miejscami tapeta zniszczona, porwana i odstaje od ścian. W łazience ściany wyłożone panelami pcv, a podłoga wykładziną linoleum. Sufit tynkowany, malowany. W pomieszczeniu wc na podłodze i ścianach do wysokości lamperii płytki ceramiczne. Wyżej ściany i sufit tynkowane i malowane. Pomieszczenie wyposażone w muszlę klozetową. Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń w stanie niezadawalającym. Lokal mieszkalny wyposażony w grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna pcv, parapety drewniane. Drzwi wewnętrzne plyninowe, przeszklone. Drzwi zewnętrzne plyninowe, od środka wygłuszone skają na gąbce. Instalacje: elektryczna, wod. kan., gazowa. Stan techniczny lokalu niski. Lokal do remontu. Instalacja elektryczna do wymiany.

Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474 działki o nr geod. 629, 627, 620 określone są jako 21.MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest uchwała nr 131/762/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 31 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 20 lutego 2023 roku.**

**W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 w pok. 202 II piętro,  
w dniu 24 lutego 2023 roku o godz:**

- **9:00 lokal mieszkalny** nr 8 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 30 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 629.
- **10:00 lokal mieszkalny** nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 32 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 627.
- **11:00 lokal mieszkalny** nr 7 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 34 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 620.

Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym ukaże się w Gazeta Polska Codziennie oraz zostało wywieszzone na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl>
- <http://siemiatycze.pl/>

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w pok. 118 siedziby Starostwa Powiatowego, tel.: /085/ 65 66 543.

**INFORMACJA DO PRZETARGU**

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 3) złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- 4) złożyć pisemne oświadczenie, że zgłoszeniodawca zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 5) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 6) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
- 7) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
- 8) Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
- 9) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- 10) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 11) W przypadku rozdzielenia majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
- 12) Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 13) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania przetargu.
- 14) Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

STAROSTA  
mgr Marek Bobel