

UCHWAŁA NR 138/799/23 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości przeznaczone do zbycia uchwałą nr 107/615/22 z dnia 16 marca 2022 roku

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr VI/24/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje

§ 1 Przeznacza do sprzedaży działki położone w Czartajewie gmina Siemiatycze, stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia: Działki o nr geod.:
 - 317/27 o pow. 0,0813 ha, cena wywoławcza wynosi – 36 160,00 zł + VAT
 - 317/66 o pow. 0,0697 ha, cena wywoławcza wynosi – 28 240,00 zł +VAT
 - 317/70 o pow. 0,1231 ha, cena wywoławcza wynosi – 53 360,00 zł +VAT
4. Do działek:
 - o nr geod. 317/27, 317/66 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału po 1/4 w kwocie 1750,00 zł + VAT w działce o nr geod. 317/68 stanowiącej drogę dojazdową do nabytych działek.
5. Dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1.
6. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

- działki 317/27, 317/66, 317/70 leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.
 - Działka o nr geod. 317/68 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1- Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności o pow. 364 m², 1US.UT – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia sportowe – rekreacyjne oraz turystyczno – wypoczynkowe o pow. 390 m².
7. Ceny wywoławcze w trzecim przetargu zostały obniżone w stosunku do cen wywoławczych z pierwszego przetargu do ok. 20 %.
8. Opis nieruchomości:
- działka o nr geod. 317/27 położona jest w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno – zachodniej części, przy jednej z głównych dróg miejscowości- drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew. Posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest płaski, teren wolny, niezabudowany. W sąsiedztwie dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.
 - działka o nr geod. 317/66 położona jest w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno – zachodniej części, przy jednej z głównych dróg miejscowości- drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew. Posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest płaski, teren wolny, niezabudowany. Działka położona jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wsi, nieco w głębi od drogi publicznej- ulicy Długiej. W sąsiedztwie dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.
 - działka o nr geod. 317/70 położona jest w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno – zachodniej części, przy jednej z głównych dróg miejscowości- drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew. Posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym, teren wolny, niezabudowany. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wsi, bezpośrednio przy ulicy Długiej. Dostępne sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna
9. W związku z przebiegiem sieci infrastruktury przez działki przeznaczone do zbycia nabywcy zobowiązani są do udostępnienia ich gestorom sieci.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu.

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Markiewicz Jan, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz