

U M O W A nr -

zawarta w Siemiatyczach w dniu 2023 roku pomiędzy:
Powiatem Siemiatyckim ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

1. Marek Bobel – Starosta
2. Sylwester Zgierun - Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Teresy Kłopotowskiej – Skarbnik Powiatu
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty do 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu umowy:

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji pod nazwą „Adaptacja garażu na powierzchnię magazynową i remont elewacji” na nieruchomości położonej w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3.
2. Roboty budowlane obejmują zamurowanie istniejących drzwi, wybicie nowych po przeciwnej stronie i zamontowanie bramy garażowej i drzwi jednoskrzydłowych. Docieplenie budynku z garażami płytami styropianowymi, nałożeniu tynku cienkowarstwowego oraz wykonanie posadzki i instalacji elektrycznej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. 1.
4. Zakres robót do wykonania zgodnie z przedmiarem robót będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

Termin zakończenia – 31.05.2023 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren nieruchomości na okres prowadzonych prac po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i wykonać prace z materiałów pełnowartościowych w I- szym gatunku oraz oświadcza, że na własną odpowiedzialność dokonał oszacowania kosztów i ryzyka wykonania zamówienia.
3. Materiały, do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo w zakresie prowadzonych prac budowlanych.
5. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał obszar prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz śmieci w sposób należyty nie utrudniający funkcjonowania urzędu.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
7. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 5 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego przed upływem terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad (nie później niż jeden tydzień od ich stwierdzenia).
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz fakt usunięcia wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin sprawdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia, usunięcia wad.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, której termin rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający zażąda ich usunięcia na koszt Wykonawcy i wyznaczy wykonawcy termin usunięcia wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztami.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest zgodne z przeprowadzonym postępowaniem i złożoną ofertą wyniesie **brutto**. Słownie złotych:

2. Wartość wynagrodzenia została oszacowana przez Wykonawcę na podstawie osobistej oceny zakresu prac oraz wymagań Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 8 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane po zakończeniu jego realizacji - faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 umowy i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Faktura zostanie opłacona w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego tj.: Powiat Siemiatycki, 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, NIP 544-14-37-102.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca płaci karę umowną zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7ust.1 za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy licząc za każdy dzień opóźnienia z winy wykonawcy;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za opóźnienie w usuwaniu wad, w tym w ramach gwarancji i rękojmi, w razie przekroczenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego , licząc za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;

§ 10. Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11.

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach: Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy,
- b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
- d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- e. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

§ 12.

Spory pomiędzy stronami dotyczące realizacji niniejszej umowy, rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: