

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO**przeznaczonych do zbycia**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr 143/816/23

Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 21 lutego 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/00026 714/2	320/6	8,8365	1/1	Czartajew	Działki położone są w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno - zachodniej części, przy dwóch głównych ulicach miejscowości – drodze powiatowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj.	-----	Darowizna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 3 463 000,00 zł, w tym wartość rynkowa	-----

				nr 1726B – ulica Długa Czartajew oraz drodze powiatowej nr 1710B – ulica Szkolna w Czartajewie, biegnącej w kierunku wsi Grodzisk. Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, o bardzo dużej powierzchni. Obszar nieruchomości jest w większej części płaski, w części południowej lekko	Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) - działka o nr geod. 320/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN –			działki o nr geod: - 320/6 o pow. 8,8365 ha – 2 691 000,00 zł - 320/7 o pow. 2,5370 ha – 772 000,00 zł	
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

				<p>opadający w kierunku ulicy Długiej. Nieruchomość nie jest zabudowana, w części południowej od ulicy Długiej znajduje się ogrodzenie wykonane z przęseł stalowych, w dobrym stanie technicznym. Od strony zachodniej częściowe ogrodzenie z siatki, w słabym stanie technicznych. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 76874 m², 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1891 m², 5 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 3589 m², 4 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 369 m², 2 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 2822 m², 3 KDW- Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 2843 m². Na działce znajduje się dodatkowo projektowana stacja transformatorowa,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>stronie południowo – wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie południowo – zachodniej zabudowa gospodarcza. Z pozostałych stron, po stronie północno – zachodniej, północnej i północno – wschodniej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną. Dostępne media: w ulicy</p>	<p>trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					Długość, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjnej.					
BI3P/00026 714/2	320/7	2,5370	1/1	Czartajew	Działki położone są w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno - zachodniej części, przy dwóch głównych ulicach miejscowości – drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew oraz drodze powiatowej nr 1710B – ulica	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu wynikającej z	-----	Darowizna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 3 463 000,00 zł, w tym wartość rynkowa działki o nr geod: - 320/6 o pow. 8,8365 ha –	-----

				<p>Szkolna w Czartajewie, biegnącej w kierunku wsi Grodzisk. Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, o bardzo dużej powierzchni. Obszar nieruchomości jest w większej części płaski, w części południowej lekko opadający w kierunku ulicy Długiej. Nieruchomość nie jest zabudowana, w</p>	<p>Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) - działka o nr geod. 320/7 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 23008 m², 1 KDW – tereny dróg</p>			<p>2 691 000,00 zł - 320/7 o pow. 2,5370 ha – 772 000,00 zł</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--

					części południowej od ulicy Długiej znajduje się ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych, w dobrym stanie technicznym. Od strony zachodniej częściowe ogrodzenie z siatki, w słabym stanie technicznych. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo – wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie południowo –	wewnętrznych o powierzchni 491 m ² , 4 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1498 m ² , 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 380 m ² . Na działce znajduje się dodatkowo trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>zachodniej zabudowa gospodarcza. Z pozostałych stron, po stronie północno – zachodniej, północnej i północno – wschodniej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną. Dostępne media: w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjnej.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga – zgodnie z art. 34 ust. 8 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwa w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w nabyciu nieruchomości nie przysługują ze względu na planowaną darowizną między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 21.02.2023 r. do dnia 14.03.2023 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Marek Bobel