

STAROSTA SIEMIATYCKI, ul. Legionów Piłsudskiego 3 ,17-300 Siemiatycze, tel. 85 65 66 500, fax 65 66 501, Siemiatycze 24.02.2023r., BS.6740.6.10.2022.TM

DECYZJA nr 25/2023

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 20.12.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 27.09.2022r., Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prowolt Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie z dnia 14.11.2022r., w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., znak sprawy BS.6740.6.13.2019.PJ udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego budowę farmy fotowoltaicznej „Klimkowicze II” wraz z infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi:

- a) stacja transformatorowa SN/NN;
- b) 2320 sztuk paneli fotowoltaicznych;
- c) instalacja kablowo-energetyczna;

na działce o nr ew. geod. 16/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkowicze (0006), jednostce ewidencyjnej Milejczyce (201006_2):

zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Siemiatyckiego nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., znak sprawy BS.6740.6.13.2019.PJ zgodnie z przedłożonym projektem zamiennym

zatwierdzam zamienny projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

Prowolt Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie

w zakresie wprowadzonych zmian

obejmujące:

1. budowę elektrowni (farmy) fotowoltaicznej o mocy do 0.600 MW w skład której wchodzi/dzą:

- a) kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN z transformatorem o mocy 800kVA;
- b) 3 (trzy) falowniki o mocy 185kW;
- c) 1333 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 450Wp;
- d) instalacja elektroenergetyczna DC/AC;

2. budowę przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia do w/w elektrowni/farmy fotowoltaicznej;

zlokalizowanej na działkach o nr ewidencji geodezyjnej: 16/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkowicze (0006) jednostce ewidencyjnej Milejczyce (201006_2);

Autorzy projektu zamiennego:

część architektoniczna: Kamil Luma uprawnienia nr 28/PDOKK/2017, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr PD-0487;

część konstrukcyjna: Kazimierz Werstak uprawnienia nr 17/80/OL, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/BO/0104/03;

część elektryczna: Ireneusz Gołub uprawnienia nr PDL/0088/PBE/19, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/IE/0126/10;

Projektant sprawdzający: część elektryczna Jarosław Krzysztof Janiel uprawnienia nr PDL/0075/POOE/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/IE/0164/09;

Kategoria obiektu: VIII - inne budowle;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. zachować wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Milejczyce z dnia 27.04.2022r., znak sprawy GKOŚ.6220.2.2022 razem z postanowieniem Wójta Gminy Milejczyce z dnia 30.05.2022r., GKOŚ.6220.2.2022;
 - 1.2. zachować wymagania warunków przyłączenia PGE Dystrybucja S.A., oddział Białystok nr 19-B0/WP/00245 z dnia 13.11.2019r., oraz uzgodnienia planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. z dnia 05.12.2022r., RP4/BO/W-11854/2022;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują;
 2. tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują;

Niniejsza decyzja jest ważna łącznie z decyzją nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., znak sprawy BS.6740.6.13.2019.PJ która w pozostałej części pozostaje aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

UZASADNIENIE

Dnia 21.04.2022r., Inwestor: Prowolt Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie złożyła wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., znak sprawy BS.6740.6.13.2019.PJ udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego zakres inwestycji szczegółowo opisany na stronie pierwszej na działkach o nr ew. geod. 16/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkowicze (0006) jednostce ewidencyjnej Milejczyce (201006_2) w zakresie:

1. zmiany zagospodarowania terenu polegającej na:
 - a) zmianie rozstawu konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne;
 - b) zmianie lokalizacji stacji transformatorowej;

- c) zmianie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego SN od stacji transformatorowej do pkt odbioru energii;
 - d) zmianie układu instalacji elektroenergetycznych niskiego napięcia prądu stałego (DC) i zmiennego (AC) w tym lokalizacji falowników;
2. zmianie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej farmy fotowoltaicznej polegających na:
- a) zmianie mocy elektrowni;
 - b) zmiany gabarytów stacji transformatorowej;
 - c) zmiany ilości paneli fotowoltaicznych oraz ich mocy;

Inwestor złożył wniosek w trybie art. 36a Prawa Budowlanego z uwagi na zamierzone wyżej wymienione zmiany wykazane przez projektanta w projekcie.

Roboty budowlane objęte projektem zamiennym nie zostały rozpoczęte na dzień składania wniosku o wydanie decyzji o zmianie w/w pozwolenia na budowę co zostało poświadczane oświadczeniem Inwestora z dnia 14.11.2022r. W późniejszym terminie do akt sprawy Inwestor dołączył kserokopię dziennika budowy 271/2022 wydanego dnia 29.12.2022r., dla zamierzenia budowlanego zawartego w decyzji Starosty Siemiatyckiego o pozwoleniu na budowę nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., z wpisem kierownika budowy z dnia 29.12.2022r., o rozpoczęciu robót ziemnych pod fundamenty.

Dokonana została analiza projektowanych zmian względem przepisów dotyczących istotnego odstępiania od zatwierzonego projektu budowlanego tj. przepisy art. 36a ust. 5 pkt 1-7 Prawa budowlanego:

1. zmiana zagospodarowania terenu polegająca na:
- a) zmianie lokalizacji stacji transformatorowej;
 - b) zmianie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego SN od stacji transformatorowej do pkt odbioru energii;

powoduje zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego.

2. zmiana charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej farmy fotowoltaicznej polegająca na:

- a) zmianie gabarytów stacji transformatorowej;
- b) zmianie długości przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia;
- c) zmianie ilości paneli fotowoltaicznych, ich mocy oraz zmiana rozlokowania ich na działce;

powoduje zmianę powierzchni zabudowy stacji transformatorowej oraz paneli fotowoltaicznych w zakresie przekraczającym 5%, zmianę długości przyłącza elektrycznego w zakresie przekraczającym 2% zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a, b Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, wnioskowana przez inwestora inwestycja stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu która wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zgodnie z powyższymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

Na ustalanie granic obszaru oddziaływania na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego wpływ miały następujące czynniki:

- a) projektowany na działce układ elektrowni fotowoltaicznej tj. lokalizacja kontenerowej stacji transformatorowej, projektowany układ konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, lokalizacja projektowanego przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia elektrowni do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej;
- b) lokalizacja projektowanej elektrowni względem granic z działkami sąsiednimi;
- c) lokalizacja projektowanej elektrowni względem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- d) dojazd do działki na której zlokalizowano planowaną inwestycję z drogi publicznej;
- e) zmiana parametrów technicznych urządzeń elektrowni fotowoltaicznej: zwiększenie mocy pojedynczego panelu do 450Wp.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, a także sposób jej oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, uznano iż obszar oddziaływania obiektu nie zmieni się w stosunku do pierwotnie założonego w postępowaniu administracyjnym zakończonym decyzją nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., i obejmie działki o nr ew. geod. 16/2 na której zlokalizowano planowaną inwestycję oraz działki sąsiednie o nr ew. geod. 17/4, 15/4 położone w obrębie ewidencyjnym Klimkowicze, jednostce ewidencyjnej Milejczyce. Jako strony uznany został Inwestor oraz właściciele w/w nieruchomości.

Dnia 14.11.2022r., wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 61 KPA. Dokumentacja zawierała braki dlatego też inwestor wezwany został postanowieniem z dnia 06.12.2022r., na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego do ich uzupełnienia. W postanowieniu wskazany został termin 45 dni do uzupełnienia braków który upływał z dniem 26.01.2023r. Dnia 19.12.2022r., Inwestor przedłożył do tut. Organu uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok. Dnia 10.01.2023r., Inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia braków do dnia 15.02.2023r., włącznie na którą tut. Organ odpowiedział postanowieniem z dnia 16.01.2023r., przedłużając termin uzupełnienia braków zgodnie z wnioskiem Inwestora. Inwestor dokonał stosownych uzupełnień braków wymienionych w postanowieniu dnia 25.01.2023r. Strony postępowania w tym i inwestor zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 31.01.2023r., zgodnie z art. 10 KPA o możliwości zapoznania się z wnioskiem inwestora, projektem budowlanym i o możliwości przedłożenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przy czym w wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę tut. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Milejczyce a także wymaganiami ochrony środowiska.
 - a) w zakresie wymogów ochrony środowiska:
 - przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., znak sprawy BS.6740.6.13.2019.PJ Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Milejczyce z dnia 18.04.2013r., znak sprawy Or-III.6220.1.2013 w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego wówczas przez Inwestora przedsięwzięcia.
 - przed złożeniem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Milejczyce z dnia 27.04.2022r., znak sprawy GKOŚ.6220.2.2022 w której również stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia pn. budowa farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 1.20MW na działce o nr ew. geod. 16/2 (201006_2.0006).
 - Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony przyrody tj.: Naturą 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, Naturą 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011, Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”;
 - b) w zakresie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Milejczyce:
 - przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r., znak sprawy BS.6740.6.13.2019.PJ Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Milejczyce z dnia 30.08.2019r., znak sprawy GKOŚ.6730.5.2019. Zamierzenie budowlane zatwierdzone w/w decyzją o pozwoleniu na budowę analizowano wówczas z warunkami zabudowy określonymi w decyzji Wójta Gminy Milejczyce stwierdzając zgodność.
 - przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 14.11.2022r., inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Milejczyce z dnia 30.08.2022r., znak sprawy GKOŚ.6730.3.2022 w której określono warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego budowy farmy fotowoltaicznej Klimkowicze II o mocy 1.2MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną. Zamierzenie budowlane objęte wnioskiem o zmianę decyzji o pozwolenia na budowę przeanalizowano z wymogami w/w decyzji o warunkach zabudowy tj. ust. 1-6 dotyczącymi budowy farmy fotowoltaicznej stwierdzając zgodność w zakresie między innymi:

- wyznaczonego na działce inwestora rodzaju inwestycji i zabudowy – zabudowa produkcyjna (ust. 1 decyzji o wz);
- ustanowionej nieprzekraczalnej linii zabudowy "15.00m od linii rozgraniczających dróg gminnych (dz. nr 73, 79)" – (ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz);
- ustalonej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: określono zgodnie z wnioskiem inwestora;
- parametrów i danych wnioskowanej inwestycji - (ust. 2.2 decyzji o wz nr I) – w zakresie:
 - * instalowanej mocy elektrycznej do 1.20MW;
 - * ilości paneli fotowoltaicznych do 2700 sztuk ustawionych w rzędach na konstrukcji stalowej lub aluminiowej;
 - * minimalnej mocy pojedynczego panelu tj. 250W-1000W – zaprojektowano panele o mocy 450Wp;
 - * najwyższego punktu panelu wraz z konstrukcją wsporczą do 4.50m od poziomu terenu;
 - * ilości inwerterów (falowników) – określono, iż należy ustalić ilość na etapie opracowywania projektu – na etapie opracowywania projektu zaprojektowano 3 sztuki inwerterów;
 - * stacji transformatorowej nN/SN – określono możliwość budowy jednej kontenerowej stacji transformatorowej o maksymalnych wymiarach 400x1000x400cm (dł. x szer. x wys.) z dachem dwuspadowym, płaskim, w konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową lub konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej osadzonej na prefabrykowanej płycie fundamentowej – zaprojektowano żelbetową kontenerową stację transformatorową 255x480x282cm;
- możliwości budowy przyłącza elektroenergetycznego do projektowanej farmy fotowoltaicznej, instalacji oświetleniowej, odgromowej, przepięciowej, przetężeniowej, systemu monitoringu, sygnalizacji włamań, możliwości budowy ogrodzenia, nawierzchni utwardzonych;
- wyznaczonych warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (ust. 3.1 decyzji o wz). Inwestor dołączył do wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Milejczyce z dnia 27.04.2022r., znak sprawy GKOŚ.6220.2.2022. W załączonym do wniosku projekcie PZT projektant odniósł się również do wymogów tejże w/w decyzji (strona 22);
- ustaleń dotyczących obsługi w zakresie komunikacji (ust. 3.2 decyzji o wz): wskazano, iż działka o nr ew. geod. 16/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (71/1) oraz wewnętrznych gminnych (73, 79) przy czym dojazd zapewni istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej na działce o nr ew. 71/1;

- ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 3.4 pkt 1-7 w zakresie między innymi:
 - * w związku z lokalizacją na terenie inwestycji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV wskazano, iż należy zachować pas ochronny od tychże linii którego szerokość należy uzgodnić z Zarządcą sieci – Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A., oddział Białystok dnia 05.12.2022r., uwzględniające szerokość pasa ochronnego;
 - * określono, iż na budowę przyłącza elektroenergetycznego należy uzyskać warunki techniczne i uzgodnienie PGE Dystrybucja S.A., oddział Białystok rejon energetyczny Bielsk Podlaski – inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji zgodnie z dnia 05.12.2022r., oraz warunki przyłączenia PGE Dystrybucja S.A., oddział Białystok nr 19-B0/WP/00245 z dnia 13.11.2019r.,
- 2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi:
 - a) planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 07.06.2019r., Dz. U. z 2019r. poz. 1065);
 - b) planowana inwestycja analizowana była z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.) – zgodność szczegółowo wyjaśniona w pkt 1a niniejszej decyzji.
 - c) Planowana inwestycja zgodna jest z warunkami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z dnia 22.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 112) – zgodnie z zapisami w części opisowej PAB (strona 5) w trakcie eksploatacji poziom hałasu nie przekroczy wartości w/w rozporządzenia 45dB(A) w nocy i 55 dB(A) w dzień.
- 3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta który wykonał projekt:
 - a) dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679);
 - b) zaświadczenie projektantów o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane jest aktualne na dzień jego sporządzenia;
- 3a.dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń:

- Inwestor dołączył oświadczenie z dnia 14.11.2022r., iż roboty budowlane w zakresie przedstawionym w zamiennym projekcie budowlanym nie zostały rozpoczęte na dzień złożenia wniosku o zmianę pozwolenia na budowę oraz kserokopię dziennika budowy 271/2022 wydanego dnia 29.12.2022r., dla zamierzenia budowlanego zawartego w decyzji Starosty Siemiatyckiego o pozwoleniu na budowę nr 394/2019 z dnia 30.12.2019r.;
- Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panem Edwardem Stachurskim dnia 27.10.2022r.;
- Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A., oddział Białystok dnia 05.12.2022r.,
- Inwestor uzyskał z Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach pismo z dnia 30.12.2020r., (znak sprawy GG.6124.194.2022) wyjaśniające o braku zastosowania art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z dnia 20.07.2021r., Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późniejszymi zmianami) w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów rolnych sklasyfikowanych jako – RVI na działce o nr ewidencji geodezyjnej 16/2 (201006_2.0006);
- Inwestor uzyskał dla planowanego przedsięwzięcia warunków przyłączenia PGE Dystrybucja S.A., oddział Białystok nr 19-B0/WP/00245 z dnia 13.11.2019r.;
- dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy Prawo budowlane: dla projektowanej inwestycji nie są wymagane oświadczenia o których mowa w w/w przepisach ustawy Prawo budowlane;

4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane. W dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię decyzji o nadaniu autorom projektu oraz projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w

przypadku osób wpisanych do tego rejestru. W dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię zaświadczenia o przynależności autorów projektu oraz projektanta sprawdzającego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z zapisami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Milejczyce, uzyskanie i dołączenie odpowiednich uzgodnień, wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 19.10.2022r., Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późniejszymi zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł + 91zł = 246zł tj.:

- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h za budowę innych budowli pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł;
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. i za budowę urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym pobrano opłatę skarbową w wysokości 91zł;

Załączniki: 2 egzemplarze dokumentacji.

Z upoważnienia Starosty, mgr inż. Bogumiła Kazimierczak, Naczelnik, Wydziału Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują Inwestor oraz strony postępowania:

1. PROWOLT Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie;
2. Pani Joanna Bogna Szewczyk;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie;
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oddział terenowy w Białymstoku;
5. a/a;

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach;
2. Gmina Milejczyce - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z);

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z dnia 16.05.2022r., z późniejszymi zmianami).

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 2. ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,~~
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego (budynku warsztatu naprawy samochodów ze sklepem motoryzacyjnym – kategoria XVII), inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów~~

~~meliuracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).