



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul .Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
[www.siemiatycze.pl](http://www.siemiatycze.pl), e-mail: [powiat@siemiatycze.pl](mailto:powiat@siemiatycze.pl) tel. 85 6566500, fax: 856566501

OG.272.2.10.2023

Siemiatycze dn. 16.03.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. NAZWA ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Usługa wykonania operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 24.01.2023 r. Nr 1/2023 sygn. BS.6740.13.3.2022.KJ

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 77/2022 Starosty Siemiatyckiego z dnia 09 grudnia 2022 r.

### II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Siemiatycki,  
ul. Legionów Piłsudskiego 3,  
17-300 Siemiatycze , woj. podlaskie,  
zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do składania ofert.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego, określających wysokość odszkodowania należnego poprzednim właścicielom działek położonych w następujących obrębach w gminie Siemiatycze:

- obręb Wiercień Mały,
- obręb Krasewice Stare,
- obręb Wyromiejki,
- obręb Orzepy,

podczas realizacji inwestycji drogowej (89 szt. działek) w związku z wydaniem decyzji Starosty Siemiatyckiego Nr 1/2023 z dnia 24.01.2023 r. Sygn. BS.6740.13.3.2022.KJ.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

3. Zakres powołania rzeczoznawcy majątkowego obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w art. 156 ust. 4 ustawy

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a.) Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344).

b.) Wykonawcy, którzy wykażą doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych, co potwierdzone zostanie wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzech usług z powyższego zakresu.

#### V. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 129 ze zm.).

2. Stosowne oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania Wykonawca składa w zał. nr 2 do zapytania ofertowego – formularz ofertowy.

3. Wykonawca **razem z ofertą** złoży:

2. 1) **wykaz usług** - potwierdzający, że wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzy usługi wykonania operatów szacunkowych. (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

2) **oświadczenie** (w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego - formularz ofertowy) potwierdzające, że Wykonawca:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym – (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) **kserokopie dokumentu** potwierdzającego posiadanie stosownych uprawnień, o których mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt a.) Zapytania ofertowego.

#### VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 70 dni od daty otrzymania postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy.

## VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie w formie pisemnej. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

- 1) Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze,

lub

- 2) drogą elektroniczną na adres e-mail: [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl) z dopiskiem „Usługa wykonania operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego” lub nr sprawy OG.272.2.10.2023

## VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Barbara Troc - tel. 85 65 66 549 – w zakresie merytorycznym
2. Paulina Jaroszuk - tel. 85 65 66 512, e-mail: [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl)

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w formie skanów, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby lub opatrzone podpisem elektronicznym.
3. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w Rozdz. V ust. 3.

## X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, Punkt Obsługi Klienta – parter. Dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. IX pkt 2, na adres e-mail [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl) w terminie:  
**- do dnia 24.03.2023 r. do godz. 10.00.**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.
3. Otwarcie ofert w dniu 24.03.2023 r. o godz. 10.20 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 212 II p.
4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę w kopercie, która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

Oferta - „Usługa wykonania operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego”

Nie otwierać przed 24.03.2023 r. godz. 10.20

5. Koperta powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca w Formularzu ofertowym podaje cenę ofertową, łącznie z należnym podatkiem VAT, zgodnie z wzorem zał. nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o wszystkie wymogi określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
3. Cenę ofertową należy podać w kwocie brutto cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) oraz słownie. Podana kwota nie może zostać podwyższona do momentu zakończenia postępowania odszkodowawczego.

## **XII. KRYTERIUM WYBORU OFERT I ZNACZENIE**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium cena (100%).
2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:
  - 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

3. Przy obliczaniu punktacji Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną cenę brutto za wykonanie wszystkich operatów szacunkowych z zakresu przedmiotu zamówienia.
4. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną przedstawioną w ofercie.

6. Należność uregulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

7. Płatność za przedmiot oferty nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury.

### **XIII. INFORMACJE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zamieści informację o wyniku postępowania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Siemiatyckiego.

2. Wybrany w prowadzonym postępowaniu Wykonawca zostanie powołany postanowieniem Starosty Siemiatyckiego (wzór postanowienia stanowi zał. nr 4 do Zapytania ofertowego) jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### **XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Siemiatyckiego 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, [powiat@siemiatycze.pl](mailto:powiat@siemiatycze.pl) tel.: +48856566500, faks: +48856566501

- Inspekt inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach - adres e-mail [andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl](mailto:andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl) tel.: +48856560266

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych;

- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz po zakończeniu jego zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;

- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się Wykonawcy;

- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, , numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę

składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Starostwa w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Powiatu Siemiatyckiego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;

- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - wniesienia sprzeciwu,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust. 5 RODO.

**Zatwierdził**

WICESTAROSTA

Sylwester Zgierun