

STAROSTA SIEMIATYCKI ul. Legionów Piłsudskiego 3 17-300 Siemiatycze tel. 85 65 66 500, fax 65 66 501

BS.6740.5.17.2022.TM

DECYZJA nr 91/2023

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 12.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 25.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku APEH Sp. z o.o., ul. Stefana Okrzei 64, 25-526 Kielce z dnia 22.09.2022r., w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego: budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Zalesie A o mocy do 1MW wraz ze stacją transformatorową SN/NN oraz sieciami elektroenergetycznymi NN-0,4kV i SN-15kV na działce o nr ew. geod. 137 położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie (0023) jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2)

zmieniam ostateczną decyzję Starosty Siemiatyckiego nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ zgodnie z przedłożonym projektem zamiennym zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

APEH Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach w zakresie wprowadzonych zmian obejmujące:

1. budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1.00 MW w skład której wchodzi/dzają:

- a) kontenerowa stacja transformatorowa NN/SN z transformatorem o mocy 1000kVA
- b) 8 inwerterów o mocy 100kW każdy
- c) 1818 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 550Wp każdy
- d) elektroenergetyczne linie kablowe DC/AC;

wraz z infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi:

- e) droga dojazdowa wraz z miejscem postojowym
- f) ogrodzenie wraz z bramą wjazdową

2. budowę przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia od kontenerowej stacji transformatorowej do projektowanego wg oddzielnego opracowania słupa średniego napięcia

na działce o nr ewidencji geodezyjnej 137 położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie (0023) jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2)

Autorzy projektu zamiennego:

część elektryczna: Łukasz Bartkiewicz uprawnienia nr WAM/0144/PWOE/17, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WAM/IE/0046/18

część konstrukcyjna: Andrzej Wiśniewski uprawnienia nr WAM/0143/POOK/08, członek
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
WAM/BO/0058/05

Projektanci sprawdzający:

część elektryczna: Kinga Magrean-Pilichowska uprawnienia nr POM/0301/PWBE/18,
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
POM/IE/0110/19

część konstrukcyjna: Mariusz Margalski uprawnienia nr WAM/0031/POOK/12, członek
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
WAM/BO/0031/05

Kategoria obiektów: VIII - inne budowle

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zachować wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 24.06.2020r., znak sprawy RRG.6220.1.2020.
 - b) zachować warunki uzgodnienia planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok zawartych w piśmie z dnia 24.11.2022r., znak sprawy RP4/BO/W-11455/2022 wraz załącznikiem graficznym oraz warunki zawarte w piśmie PGE Dystrybucja S.A. tj. warunkach przyłączenia nr 20-B0/WP/00030 z dnia 15.06.2020r.
 - c) podczas realizacji inwestycji zachować szerokość pasa ochronnego o którym mowa w ust. 2.1 pkt 1 decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022 i w uzgodnieniu planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok.
 - d) zachować wymagania decyzji Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.10.2020r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 zezwalającej Inwestorowi na czas nieokreślony zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 109271B (dz. nr 470) do nieruchomości o nr ew. 137 w miejscowości Zalesie gmina Nurzec Stacja wraz z decyzją Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 15.09.2022r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 o zmianie powyższej decyzji.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występuje

Niniejsza decyzja jest ważna łącznie z decyzją nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ która w pozostałej części pozostaje aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

UZASADNIENIE

Dnia 22.09.2022r., Inwestor: APEH Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach złożyła do tut. Organu wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ w zakresie:

1. zmiany zagospodarowania terenu polegającej na:

- a) zmianie lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej
- b) zmianie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia
- c) zmianie lokalizacji linii instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia
- d) zmianie lokalizacji i ilości konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne

2. zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego polegającej na:

- a) zmianie liczby i mocy paneli fotowoltaicznych
- b) zmianie powierzchni zabudowy konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne
- c) zmianie parametrów technicznych budynku stacji transformatorowej

na działce o nr ew. geod. 137 położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie (0023) jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2). Inwestor złożył wniosek w trybie art. 36a Prawa Budowlanego z uwagi na zamierzone wyżej wymienione zmiany wykazane przez projektanta w projekcie.

Roboty budowlane objęte projektem zamiennym nie zostały rozpoczęte na dzień składania wniosku o wydanie decyzji o zmianie w/w pozwolenia na budowę co zostało poświadczane oświadczeniem Inwestora z dnia 27.03.2023r.

Dokonana została analiza projektowanych zmian względem przepisów dotyczących istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego tj. przepisy art. 36a ust. 5 pkt 1-7 Prawa budowlanego:

1. zmiana zagospodarowania terenu polegająca na:

- a) zmianie lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej – kontenerowa stacja zlokalizowana w odległości około 11m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 136/1 (pierwotnie w odległości 5.17m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 138/2).
- b) zmianie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia – przyłączy zaprojektowano w odległości około 5.50m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 136/1 (pierwotnie w odległości około 11.50m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 136/1).
- c) zmianie lokalizacji i ilości konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne:
 - zaprojektowano lokalizację części konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne po stronie południowej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (pierwotnie wszystkie konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne zaprojektowano po stronie północnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia).
 - układ konstrukcji wsporczych zaprojektowano w odległości około 4.50m od granicy z działką nr ew. 138/2 oraz w odległości około 5.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew.

136/1 (pierwotnie konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne zaprojektowano w odległości około 4.50m od granicy z działką nr ew. 138/2 oraz w odległości około 11.50m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 136/1).

d) zmianie lokalizacji linii instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia – zmiana wynika ze zmian projektowych wymienionych w pkt a, b,c.

Powoduje zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego w szczególności zwiększenie obszaru oddziaływania na działkę o nr ew. 136/1.

2. zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego polegająca na:

a) zmianie liczby i mocy paneli fotowoltaicznych: zaprojektowano 1818 paneli fotowoltaicznych o mocy 550Wp (pierwotnie zaprojektowano 2702 paneli fotowoltaicznych o mocy 370Wp).

b) zmianie powierzchni zabudowy konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne – liczba zaprojektowanych paneli fotowoltaicznych w stosunku do pierwotnej liczby uległa zmniejszeniu tym nie mniej rozlokowanie konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne uległa rozproszeniu zwiększając powierzchnię terenu inwestycji z 8733.74m² do 15040.89m².

c) zmianie parametrów technicznych budynku stacji transformatorowej – projektowana powierzchnia zabudowy kontenerowej stacji transformatorowej 12.66m² oraz kubatura 31.39m³ natomiast parametry pierwotnej stacji kontenerowej 14.57m² oraz kubatura 41.93m³.

Powyższe powoduje zwiększenie powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5% (powierzchnia inwestycji z 8733.74m² na 15040.89m²) zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a Prawa budowlanego.

3. zmiana wymogów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Wójta Gminy Nurzec Stacja:

a) decyzja Starosty Siemiatyckiego nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r. została wydana w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 10.01.2020r., znak sprawy RRG.6730.9.2019.

b) do wniosku o zmianę decyzji nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r. Inwestor dołączył decyzję o warunkach zabudowy z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022.

Dzięki założeniom decyzji o warunkach zabudowy z 30.01.2023r., Inwestor posiada możliwość zaprojektowania między innymi paneli fotowoltaicznych o większej mocy tj. 550Wp. Powyższe powoduje zmianę ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 10.01.2020r., zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 5 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, wnioskowana przez inwestora inwestycja stanowi istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu która wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zgodnie z powyższymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego został wyznaczony na podstawie całokształtu wiedzy technicznej zawartej w obowiązujących i nieobowiązujących normach oraz literaturze fachowej oraz na podstawie decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022.

Na ustalanie granic obszaru oddziaływania na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego wpływ miały następujące czynniki:

- a) zaprojektowane zmiany w układzie elektrowni fotowoltaicznej omówione w pkt 1-2 dotyczących analizy projektowanych zmian w stosunku do układu elektrowni fotowoltaicznej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ dotyczące w szczególności jej lokalizacji w stosunku do granic z działkami sąsiednimi.
- b) dojazd do nieruchomości na której zlokalizowano planowaną inwestycję za pomocą projektowanego zjazdu.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, a także sposób jej oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, uznano iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmie działkę o nr ew. geod. 137 oraz działki sąsiednie o nr ew. geod. 136/1, 138/2, 470 położone w obrębie ewidencyjnym Zalesie, jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja. W przedmiotowym postępowaniu administracyjnym do obszaru oddziaływania obiektu budowlanego nie została uwzględniona działka o nr ew. geod. 457 jak założono postępowaniu administracyjnym zakończonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., z racji znaczących odległości lokalizacji projektowanej elektrowni od tejże nieruchomości. Jako strony uznany został Inwestor oraz właściciele w/w nieruchomości.

Przebieg postępowania administracyjnego:

- Dnia 22.09.2022r., wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 61 KPA o czym strony zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 07.10.2022r.
- Załączony do wniosku Inwestora projekt zamienny wraz z załącznikami zawierał braki dlatego też inwestor postanowieniem z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego z dnia 11.10.2022r., został wezwany do jego uzupełnienia. Wyznaczono termin przedłożenia uzupełnień 45 dnia od dnia otrzymania postanowienia który upływał z dniem 05.12.2022r.
- Dnia 09.11.2022r., inwestor zwrócił się do tut. Organu z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie z uwagi na oczekiwanie aktualizacji decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego zamierzenia budowlanego oraz

uzgodnienia go z PGE Dystrybucja S.A., w związku z czym po zawiadomieniu o powyższym stron (zawiadomienie z dnia 28.11.2022r.) postanowieniem z dnia 06.12.2022r., postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zawieszono. Dnia 24.04.2023r., Inwestor przedłożył do tut. Organu pismo z prośbą o wznowienie zawieszonych postępowania administracyjnego oraz przedkładając i dokonując jednocześnie uzupełnień nieprawidłowości wymienionych w postanowieniu z dnia 11.10.2022r. Postanowieniem z dnia 27.04.2023r., wznowiono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

➤ Strony postępowania w tym i inwestor zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 27.04.2023r., zgodnie z art. 10 KPA o możliwości zapoznania się z wnioskiem inwestora, projektem budowlanym i o możliwości przedłożenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przy czym w wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę tut. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Nurzec Stacja a także wymaganiami ochrony środowiska.

a) w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska:

- przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie którego Inwestor uzyskał decyzje o pozwoleniu na budowę Starosty Siemiatyckiego nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., oraz przed złożeniem wniosku o zmianę powyższej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał: decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.06.2020r., znak sprawy RRG.6220.1.2020. Powyższa decyzja w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późniejszymi zmianami) stwierdziła brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1.00 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ew. 137 w obrębie ew. Zalesie jednostce ew. Nurzec Stacja.

- Projektowana inwestycja zlokalizowana została poza strefami ochrony przyrody tj.: Naturą 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, Naturą 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011, Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.

b) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie którego wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę Starosty Siemiatyckiego nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., Inwestor uzyskał dla planowanego wówczas zamierzenia budowlanego decyzje o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia

10.01.2020r., znak sprawy RRG.6730.9.2019 w oparciu o którą wydana została powyższa

decyzja o pozwoleniu na budowę. Natomiast w trakcie przedmiotowego postępowania administracyjnego to znaczy podczas okresu w którym postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie było zawieszona Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja o warunkach zabudowy z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022. Powyższa ostateczna decyzja o warunkach zabudowy została dołączona do projektu zamiennego oraz do wniosku Inwestora razem z uzupełnieniami dokonany 24.04.2023r. Dokonując analizy wnioskowanego przedsięwzięcia inwestora z w/w decyzją o warunkach zabudowy tutaj. Organ stwierdził zgodność projektowanego zamierzenia z warunkami w/w decyzji dotyczącymi warunków zabudowy (warunki określone w ust. 1-6 decyzji o wz) w zakresie projektowanych zmian tj. między innymi:

- wyznaczonego na działce inwestora rodzaju zabudowy – zabudowa produkcyjna (ust. 1 decyzji o wz).
- ustanowionej nieprzekraczalnej linii zabudowy "określono w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 (dz. nr 456), 15m od linii rozgraniczających drogi gminnej (dz. nr 470)" – (ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz).
- ustanowionego wymogu zachowania pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej napowietrznej SN-15kV zlokalizowanej na terenie inwestycji oraz uzyskania uzgodnienia szerokości tegoż pasa z Zarządcą Sieci – inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok w postaci pisma z dnia 24.11.2022r., znak sprawy RP4/BO/W-11455/2022 wraz z załącznikiem graficznym czym wypełnił w/w wymóg decyzji o wz.
- ustalonej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: ustalono zgodnie z wnioskiem Inwestora.
- parametrów wnioskowanej inwestycji określonych w ust. 2.2 pkt 1-6 tj.:
 - * mocy elektrycznej do 2.00 MW.
 - * danych dotyczących paneli fotowoltaicznych – liczba paneli do 5000 sztuk na elektrownię, ułożonych na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach pod kątem 5°-50°.
 - * mocy pojedynczego panelu między 400W-1200W.
 - * najwyższego pkt panelu do 6.00m nad poziomem terenu.
 - * ilości falowników (inwerterów) – ilości inwerterów nie określono natomiast wskazano ilość potrzebnych inwerterów w zależności od przyjętej technologii.
 - * stacji transformatorowej SN/NN – określono 1 szt. na odpowiednio jedną elektrownię dodatkowo wskazano stacja transformatorowa kontenerowa o wymiarach maksymalnych 4.00mx10.00m wysokości 3.00m w konstrukcji stalowej lub żelbetowej prefabrykowanej osadzonej na prefabrykowanej płycie fundamentowej.
 - * możliwość budowy linii kablowych energetyczno-światłowodowo-telekomunikacyjnych.

- możliwości budowy przyłącza elektroenergetycznego, budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej (na działce nr 470) na teren działki o nr ew. 137, budowy ogrodzenia wraz z bramą wjazdową oraz utwardzenia terenu.
- warunków obsługi działki w zakresie komunikacji wymienionych w ust. 3.3 decyzji o wz: działka inwestora posiada dostęp do drogi publicznych wojewódzkiej nr 693 (dz. nr 456) i gminnej (dz. nr 470). Wskazano, iż dojazd do działki na której zlokalizowana została inwestycja zapewni projektowany zjazd publiczny którego lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą drogi (tj. Wójtem Gminy Nurzec Stacja) – w celu wypełnienia powyższego wymogu decyzji o wz Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.10.2020r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 zezwalającą Inwestorowi na czas nieokreślony zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 109271B (dz. nr 470) do nieruchomości o nr ew. 137 w miejscowości Zalesie gmina Nurzec Stacja oraz decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 15.09.2022r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 o zmianie powyższej decyzji.
- warunków w zakresie infrastruktury technicznej – ust. 3.4 pkt 1-7 decyzji o wz tj. między innymi zasilania w energię elektryczną:

Określono, iż na wykonanie przyłącza elektroenergetycznego należy uzyskać warunki techniczne i uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok które zapewni odbiór energii elektrycznej oraz, iż należy zachować pas ochronny od linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV a jego szerokość należy uzgodnić z Zarządcą sieci – w celu wypełnienia powyższego wymogu Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. w postaci pisma z dnia 24.11.2022r., znak sprawy RP4/BO/W-11455/2022 wraz załącznikiem graficznym w którym uzyskano uzgodnienie planowanej inwestycji w zakresie pasa ochronnego oraz wskazano, iż uzyskane przez Inwestora warunki przyłączenia znak 20-B0/WP/00030 z dnia 15.06.2020r., nie utraciły ważności czym wypełniono w/w wymóg decyzji o wz.

2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi:

- a) planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 09.06.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1225).
- b) planowana inwestycja analizowana była z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.) – zgodność szczegółowo wyjaśniona w pkt 1a niniejszej decyzji.
- c) Planowana inwestycja zgodna jest z warunkami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity

z dnia 22.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 112) – zgodnie z zapisami w części opisowej PZT (strona 18) oraz w części opisowej projektu PAB (strona 10) w trakcie eksploatacji poziom hałasu na podstawie przyjętych rozwiązań technicznych nie przekroczy wartości w/w rozporządzenia 45dB(A) w nocy i 55 dB(A) w dzień.

3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta który wykonał projekt:

a) dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z dnia 10.08.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1679).

b) zaświadczenie projektantów o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane jest aktualne na dzień jego sporządzenia.

3a.dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń:

- Inwestor dołączył oświadczenie z dnia 27.03.2023r., iż roboty budowlane w zakresie przedstawionym w zamiennym projekcie nie zostały rozpoczęte na dzień złożenia wniosku o zmianę pozwolenia na budowę.
- Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji dnia 13.09.2022r., z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych tj. z Panem Maciejem Hamerskim uprawnienia nr 602/2014.
- Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej Inwestycji z PGE Dystrybucja. S.A. oddział Białystok w piśmie z dnia 24.11.2022r., znak sprawy RP4/BO/W-11455/2022 wraz załącznikiem graficznym.
- Inwestor uzyskał uzgodnienie w zakresie budowy projektowanego według oddzielnego opracowania zjazdu publicznego z drogi gminnej (na działce nr 470) na działkę na której zlokalizowano projektowane zamierzenie budowlane z Zarządcą drogi tj. Wójtem Gminy Nurzec Stacja: Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.10.2020r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 zezwalającą na czas nieokreślony zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 109271B (dz. nr 470) do nieruchomości o nr ew. 137 w miejscowości Zalesie gmina Nurzec Stacja oraz decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 15.09.2022r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 o zmianie powyższej decyzji.
- Inwestor uzyskał z Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach pismo z dnia 11.09.2020r., znak sprawy GG.6124.127.2020 wyjaśniające o braku zastosowania art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów

rolnych sklasyfikowanych jako – RIVb, RV, RVI na działce o nr ewidencji geodezyjnej 137 (201007_2.0023)

- dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z dnia 10.08.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1679).

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy Prawo budowlane: dla projektowanej inwestycji nie są wymagane oświadczenia o których mowa w w/w przepisach ustawy Prawo budowlane.

4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane. W dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię decyzji o nadaniu autorom projektu oraz projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru. W dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię zaświadczenia o przynależności autorów projektu oraz projektantów sprawdzających do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja oraz decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja, uzyskanie i dołączenie odpowiednich uzgodnień, wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 19.10.2022r., Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późniejszymi zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 246zł:

- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h za budowę innych budowli pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. i za budowę urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym pobrano opłatę skarbową w wysokości 91zł

Załączniki: 2 egzemplarze dokumentacji.

Z upoważnienia Starosty mgr inż. Bogumiła Kazimierczak Naczelnik Wydziału Budownictwa, Rolnictwa Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują Inwestor oraz właściciele nieruchomości na których zlokalizowana została planowana inwestycja:

1. APEH Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach, w imieniu której otrzymuje prezes spółki Pan Artur Gotowiec

Otrzymują właściciele nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji:

2. Gmina Nurzec Stacja
3. Pan Jan Gierasimiuk
4. Pani Alina Gierasimiuk
5. Pan Marek Romaniuk
6. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach
2. Gmina Nurzec Stacja - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z dnia 16.05.2022r., z późniejszymi zmianami).

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

~~2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające – przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o – którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~

3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego (budynku warsztatu naprawy samochodów ze sklepem motoryzacyjnym – kategoria XVII), inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).