

Siemiatycze, 2023-06-27

GG.6623.14.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) art. 7d pkt 1, art. 20 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021.1390), oraz § 3 i § 4 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 1246), działając z urzędu

orzekam

- I. O zatwierdzeniu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie działek ewidencyjnych położonych na terenie wsi Chrołowice gm. Drohiczyn zgodnie z danymi zawartymi w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 24.02.2023 roku zawierającym mapę klasyfikacyjną i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.
Mapa klasyfikacyjna zgodnie z § 11.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi integralną część niniejszej decyzji.
- II. O utracie aktualności dotychczasowej klasyfikacji gruntów w zakresie działek ewidencyjnych położonych na terenie wsi Chrołowice gm. Drohiczyn.
- III. Ostateczna decyzja stanowi podstawę wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2022 roku Starosta Siemiatycki Postanowieniem Nr GG.661.1.10.2022 wszczął postępowanie scaleniowe gruntów obiektu „WIERZCHUCA I INNE” w skład którego wchodzi obręby geodezyjne: Chrołowice, Chutkowice, Putkowice Nadolne, Wierzchuca Nadbużna gm. Drohiczyn, powiat siemiatycki, woj. podlaskie o łącznej powierzchni 1 444, 6797 ha.

Zgodnie z § 4 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów: „Z urzędu klasyfikację przeprowadza się na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym”.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych na terenie wsi Chrołowice gm. Drohiczyn uczestnicy postępowania

otrzymali osobiście, w formie listownej oraz ogłoszone im to zostało w drodze obwieszczenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w urzędzie Miejskim w Drohiczynie, a także na terenie sołectwa wsi Chrołowice.

Zawiadomieniem z dnia 27.07.2022 r., o uzupełnieniu zawiadomienia o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Chrołowice zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) strony zostały uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób tj. poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Klasyfikacja gruntów została przeprowadzona zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów i tabelą klas gruntów, stanowiącą załącznik do ww. rozporządzenia.

Gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie wsi Chrołowice w związku z prowadzonym postępowaniem scaleniowym obiektu „WIERZCHUCA I INNE” dokonał klasyfikator gruntów Pan Artur Kuk, posiadający upoważnienie Starosty Siemiatyckiego z dnia 07.07.2022 roku do przeprowadzenia czynności opisanych w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w powołanym wyżej obrębie spowodowane było:

- I. potrzebą dostosowania sposobu oznaczenia gruntów do obowiązujących przepisów § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021.1390) stanowiącego że: „Użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na następujące grupy”:
 - 1) grunty rolne;
 - 2) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione;
 - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane;
 - 4) grunty pod wodami;
 - 5) tereny różne.
- II. oraz przygotowaniem danych do prawidłowej wyceny gruntów w toczącym się postępowaniu scaleniowym wszczętym na podstawie Postanowienia Starosty Siemiatyckiego Nr GG.661.1.10.2018 z dnia 01.06.2022 roku.

Sporządzona mapa klasyfikacyjna i protokół były wyłożone do publicznego wglądu od dnia 21.11.2022 roku do dnia 04.12.2022 roku w urzędzie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w czasie którym zastrzeżeń nie zgłoszono.

Ogłoszenie o terminie i miejscu wyłożenia uczestnicy postępowania otrzymali osobiście, w formie listownej oraz ogłoszone im to zostało w drodze obwieszczenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, a także na terenie sołectwa wsi Chrołowice gm. Drohiczyn.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu będzie stanowiła podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków w oparciu o operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 24.02.2023 roku.

Zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) decyzję podaje się stronom do wiadomości poprzez obwieszczenie.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni licząc od dnia następnego po jej doręczeniu.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY

Sylwester Zgierun

WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Drohiczyne – celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
2. Sołtys wsi Chrołowice - celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
3. Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach - celem ogłoszenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
4. PODGiK w Siemiatyczach;
5. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku;
6. operat ewidencji gruntów;
7. strony postępowania zgodnie z art. 49 i 49a ustawy - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)
8. a/a.