

**UCHWAŁA NR 154/879/23 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 22 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą nr 133/774/22 z dnia 24 listopada 2022 roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr XXX/228/22 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 14 października 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwała, co następuje

§ 1 Przeznacza do sprzedaży działki położone na terenie gminy Siemiatycze, stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia:

Działki położone w obrębie Baciki Średnie o nr geod.:

- 9 o pow. 1,6200 ha, cena wywoławcza wynosi – 165 832,00 zł + VAT
- 55/2 o pow. 2,0800 ha, cena wywoławcza wynosi – 159 829,00 zł +VAT
- 57 o pow. 1,4900 ha, cena wywoławcza wynosi – 114 959,00 zł +VAT
- 73 o pow. 2,8800 ha, cena wywoławcza wynosi – 78 612,00 zł
- 88 o pow. 0,9700 ha, cena wywoławcza wynosi – 22 984,00 zł
- 103 o pow. 1,0700 ha, cena wywoławcza wynosi – 22 334,00 zł

Działki położone w obrębie Baciki Dalsze o nr geod.:

- 370 o pow. 3,8300 ha, cena wywoławcza wynosi – 104 485,00 zł
- 377/1 o pow. 3,2500 ha, cena wywoławcza wynosi – 91 673,00 zł

4. Dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00021602/9.
5. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017

- r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
- działka 9 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 49 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 15873 m<sup>2</sup>, RP- Tereny upraw polowych o pow. 536 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się przewody wodociągowe istniejące.
  - działka 55/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV.
  - działka 57 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 51 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV.
  - działka 73 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP – Tereny upraw polowych.
  - działka 88 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 3750 m<sup>2</sup>, RL – Tereny lasów o pow. 903 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o pow. 5061 m<sup>2</sup>.
  - działka 103 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 6944 m<sup>2</sup>, RL – Tereny lasów o pow. 1633 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o pow. 2141 m<sup>2</sup>.
  - działka 370 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno – leśnych.
  - Działka 377/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – RL – Tereny lasów o pow. 14719 m<sup>2</sup>, - Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 4952 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o pow. 12523 m<sup>2</sup>.
6. Ceny wywoławcze w trzecim przetargu zostały obniżone w stosunku do cen wywoławczych z pierwszego przetargu do ok. 49 %.
7. Opis nieruchomości:
- działka o nr geod. 9 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt

- nieregularny. Użytkowana rolniczo jako pastwisko.
- działka o nr geod. 55/2 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo jako grunt rolny.
  - działka o nr geod. 57 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Użytkowana rolniczo. W 1/3 części działki teren zalesiony.
  - działka o nr geod. 73 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.
  - działka o nr geod. 88 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części stanowi grunt leśny.
  - działka o nr geod. 103 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. Obszar w 1/3 stanowi grunt leśny.
  - działka o nr geod. 370 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.
  - działka o nr geod. 377/1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i otoczeniu gruntów rolnych oraz leśnych. Ma kształt nieregularny. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części zalesiona.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu.

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Markiewicz Jan, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz