

UCHWAŁA NR 163/920/23 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości przeznaczone do zbycia uchwałą nr 131/762/22 z dnia 31 października 2022 roku

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr VI/25/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje

§ 1 Przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny:

- nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 32 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 627.
 - nr 7 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 34 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 620.
1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
 2. Forma zbycia – sprzedaż.
 3. Przedmiot zbycia:
 - lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 32 położony w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn usytuowany na I kondygnacji (parterze), składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 50,74 m² z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 3,20 m² wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 5394/53889 całej powierzchni działki o nr geod. 627 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00030259/5 - cena wywoławcza wynosi – 58 358,00 zł
 - lokal mieszkalny nr 7 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 34 położony w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn położony na I kondygnacji (parterze), składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, przynależnej piwnicy, o powierzchni użytkowej 76,10 z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 11,70 m² wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 8780/87500 całej powierzchni działki o nr geod. 620 dla której prowadzona jest

księga wieczysta nr BI3P/00027342/0 - cena wywoławcza wynosi – 101 535,00 zł

4. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyń zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczyń i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474 działki o nr geod. 627, 620 określone są jako 21.MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
 - Budynek mieszkalny nr 32 jednoklatkowy, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, w całości podpiwniczony. Liczba lokali mieszkalnych: 12. Brak balkonów. W piwnicy jest pralnia, suszarnia, była kotłownia, pompownia, skład opału, i komórki lokatorskie. Dach wyremontowany, docieplony, pokryty papą. Budynek po termomodernizacji, docieplony. Stolarka okienna PCV. Wejście do klatki schodowej zadaszone, pokryte blachą powlekaną. Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan. Rozkład mieszkania funkcjonalny. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W korytarzu na ścianach panele dekoracyjne pcv oraz zabudowa z szafy wnękowej i szafek podsufitowych wiszących. Sufity obłożone kasetonami. Na podłodze gumoleum. W łazience ściany do wysokości lamperii wyłożone glazurą, dalej tynkowane i malowane. Sufit tynkowany, malowany. Na podłodze płytki terakoty. Wyposażenie pomieszczenia to wanna, muszla klozetowa wc, grzejnik żeliwny. Wykończenie i wyposażenie łazienki niezadawalające, widoczne uszkodzenia glazury, terakoty, odpadająca, zawilgocona farba, zawilgocona podłoga. W kuchni ściany i sufit tynkowane i malowane. W kącie kuchennym roboczym na ścianach glazura do wysokości lamperii z wyprowadzonym kranem. Na podłodze gumoleum. Na suficie i ścianach widoczne zawilgoconie i zagrzybienie. W pokojach ściany i sufity tynkowane i malowane, na podłodze gumoleum. Farba zniszczona, miejscami złuszczone, brak listew przypodłogowych. Lokal mieszkalny wyposażony w grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna pcv, parapety lastryko malowane. Drzwi wewnętrzne płytowe, zewnętrzne nowe o wzmocnionej konstrukcji. Instalacje: elektryczna, wod. kan., gazowa. Lokal do remontu. Instalacja elektryczna do wymiany.
 - Budynek mieszkalny nr 34 wybudowany w 1985 r. Liczba lokali mieszkalnych: 12. Budynek dwuklatkowy, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii OWT, w całości podpiwniczony. Dach kryty papą. Konstrukcja loggi prefabrykowana. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W części wejściowej korytarza na ścianach do wysokości lamperii panele dekoracyjne pcv, wyżej tapeta, w dalszej części korytarza ściany tapetowane. Sufit tynkowany, malowany. Podłoga z płytek pcv. W kuchni ściany i

sufit obłożone panelami pcv. Na podłodze płytki pcv. W kuchni zlewozmywak. W trzech małych pokojach podłogi wyłożone wykładziną dywanową, a sufity tynkowane i malowane. W pokoju dużym na podłodze panele pcv, sufit obłożony kasetonami. Ściany pokoi wytapetowane. Miejscami tapeta zniszczona, porwana i odstaje od ścian. W łazience ściany wyłożone panelami pcv, a podłoga wykładziną linoleum. Sufit tynkowany, malowany. W pomieszczeniu wc na podłodze i ścianach do wysokości lamperii płytki ceramiczne. Wyżej ściany i sufit tynkowane i malowane. Pomieszczenie wyposażone w muszlę klozetową. Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń w stanie niezadawalającym. Lokal mieszkalny wyposażony w grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna pcv, parapety drewniane. Drzwi wewnętrzne płycinowe, przeszklone. Drzwi zewnętrzne płycinowe, od środka wygłuszone skają na gąbce. Instalacje: elektryczna, wod. kan., gazowa. Stan techniczny lokalu niski. Lokal do remontu. Instalacja elektryczna do wymiany.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu.

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Jerzy Szawkało, Markiewicz Jan