

UCHWAŁA NR163/921/23 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości przeznaczone do zbycia uchwałą nr 133/774/22 z dnia 24 listopada 2022 roku

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr XXX/228/22 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 14 października 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje

§ 1 Przeznacza do sprzedaży działki położone na terenie gminy Siemiatycze, stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia:

Działki położone w obrębie Baciki Średnie o nr geod.:

- 73 o pow. 2,8800 ha, cena wywoławcza wynosi – 78 612,00 zł
 - 88 o pow. 0,9700 ha, cena wywoławcza wynosi – 22 984,00 zł
 - 103 o pow. 1,0700 ha, cena wywoławcza wynosi – 22 334,00 zł
4. Dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00021602/9.
 5. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
- działka 73 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP – Tereny upraw polowych.
 - działka 88 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 3750 m², RL – Tereny lasów o pow. 903 m², RP – Tereny upraw polowych o pow.

5061 m².

- działka 103 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 6944 m², RL – Tereny lasów o pow. 1633 m², RP – Tereny upraw polowych o pow. 2141 m².

6. Opis nieruchomości:

- działka o nr geod. 73 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.
- działka o nr geod. 88 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części stanowi grunt leśny.
- działka o nr geod. 103 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. Obszar w 1/3 stanowi grunt leśny.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu.

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Jerzy Szawkało, Markiewicz Jan