

STAROSTA SIEMIATYCKI ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. 85 65 66 500,  
fax 65 66 501

BS.6740.4.9.2023.TM, Siemiatycze 03.11.2023r.

### **DECYZJA nr 223/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 12.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 25.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 czerwca 2023 roku.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla: Pana Marka Lachowskiego obejmujące:

1. budowę dwóch budynków inwentarskich połączonych łącznikiem o łącznej obsadzie 366.44DJP:
  - 1.1. budynek inwentarski numer 1 o obsadzie 142.62 DJP oraz o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 2150.21m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2010.28m<sup>2</sup>, kubatura 8364.54m<sup>3</sup> wraz z podziemnymi szczelnymi kanałami na gnojowicę o pojemności około 1094.50m<sup>3</sup>
  - 1.2. budynek inwentarski numer 2 o obsadzie 223.82 DJP oraz o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 2866.64m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2680.32m<sup>2</sup>, kubatura 11133.80m<sup>3</sup> wraz z podziemnymi szczelnymi kanałami na gnojowicę o pojemności około 1572.00m<sup>3</sup>
  - 1.3. łącznik między budynkami inwentarskimi z pomieszczeniem „baby room” o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 68.49m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 55.40m<sup>2</sup>, kubatura 185.20m<sup>3</sup> wraz z podziemnym szczelnym kanałem na gnojowicę o pojemności około 21.00m<sup>3</sup>
2. budowę szczelnego naziemnego zbiornika na gnojowicę o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 409.72m<sup>2</sup>, pojemności użytkowej 1524.00m<sup>3</sup>, średnica 22.84m, wysokość 7.18m
3. budowę przepompowni gnojowicy
4. budowę ramp przy budynkach inwentarskich
5. budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (sanitarно-bytowe) o pojemności do 10m<sup>3</sup>
6. budowę 4 stalowych silosów paszowych o następujących parametrach technicznych każdy: ładowności 9 ton, pojemności 15.00m<sup>3</sup>, średnica 2.48m, wysokość 5.68m
7. budowę stalowego silosu paszowego o następujących parametrach technicznych: ładowności 18.60 ton, pojemności 31.00m<sup>3</sup>, średnica 2.48m, wysokości 9.73m

8. budowę dwóch naziemnych zbiorników na gaz o pojemności 4.85m<sup>3</sup> każdy wraz z doziemną instalacją gazową do budynków inwentarskich
  9. budowę instalacji zewnętrznych do budynków inwentarskich tj. instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz budowę instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach inwentarskich i w łączniku stanowiącym połączenie w/w budynków
  10. budowę drogi pożarowej do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych oraz utwardzeń terenu
  11. budowę szczelnego otwartego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 289.00m<sup>2</sup> (17.0m x 17.0m), pojemności użytkowej 150.00m<sup>3</sup>, pojemności całkowitej 416.00m<sup>3</sup>
- na działce o nr ewidencji geodezyjnej 1060 położonej w obrębie ewidencyjnym Hornowo (0005) jednostce ewidencyjnej Dziadkowice (201003\_2)

Autorzy projektu:

część architektoniczna: Kinga Bujnowska uprawnienia nr 6/KPOKK/2020, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny KP-0367, osoba wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB”.

część konstrukcyjna: Paweł Micuła uprawnienia KUP/0093/PBKb/17, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/BO/0081/18, osoba wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB”.

część elektryczna: Ryszard Tyrakowski uprawnienia GP-KZ-7342/26/92, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/IE/3292/02, osoba nie wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB”.

część sanitarna: Michał Koperski uprawnienia LOD/3864/PWBS/19, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny ŁOD/IS/0084/20, osoba wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB”.

Kategoria obiektu: II - budynki służące gospodarce rolnej, jak gospodarcze, VIII - inne budowle

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1.1. zachować wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 25.06.2020r., znak sprawy RG.6220.23.2019.JB ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu inwentarskiego – chlewni macior wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przeznaczonych do hodowli trzody chlewnej w systemie bezściółkowym o łącznej obsadzie 366.44DJP na działce o nr ewidencji geodezyjnej 276/26 w obrębie ew. Hornowo, jednostce ew. Dziadkowice ze szczególnym uwzględnieniem:

- wymogów pkt III pkt 1-5 dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
  - wymogów pkt II pkt 1-25 dotyczących wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.
- 1.2. zachować wymogi zawarte w piśmie uzyskanym w Zakładzie Gospodarki Komunalnej gminy Dziadkowice dnia 23.11.2021r., dotyczące warunków przyłączenia nieruchomości o nr ew. 1060 w obrębie ew. Hornowo, jednostce ew. Dziadkowice do sieci wodociągowej.
  - 1.3. zachować wymogi pisma uzyskanego w PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok, rejon energetyczny Bielsk Podlaski dnia 22.09.2021r., dotyczącego warunków przyłączenia nr 21-B3/WP/03325 dla podmiotu grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0.40kV
  - 1.4. zachować warunki zawarte w piśmie Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 28.03.2023r., dotyczącym zgody na budowę zjazdu z drogi zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 do nieruchomości o nr ew. 1060 położonych w obrębie ewidencyjnym Hornowo, jednostce ewidencyjnej Dziadkowice oraz pisma Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 14.08.2023r., wyjaśniającego w/w pismo z dnia 28.03.2023r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje.
  3. terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują.
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują.
  4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – zgodnie § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b, § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 20 czerwca 2023 roku, Inwestor Pan Marek Lachowski, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kraszkę, złożył do tut. Organu za pomocą elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego: zamierzenie budowlane szczegółowo opisane w sentencji decyzji na działce o nr ewidencji geodezyjnej 1060 położonej w obrębie ewidencyjnym Hornowo (0005), jednostce ewidencyjnej Dziadkowice (201003\_2).

Przebieg postępowania administracyjnego:

- Dnia 20 czerwca 2023 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wniosku Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę.

- Dnia 23 czerwca 2023 roku Inwestor przedłożył do tut. Organu oryginał pełnomocnictwa.
- Wniosek inwestora zawierał braki dlatego też na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 25.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) w skrócie „Kpa” pismem z dnia 3 lipca 2023 roku wezwano Inwestora do ich uzupełnienia.
- Inwestor dnia 20 lipca 2023 roku uzupełnił braki wymienione w w/w piśmie.
- Poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 61 Kpa:
  - zawiadomieniem z dnia 3 sierpnia 2023 roku.
  - obwieszczeniem Starosty Siemiatyckiego z dnia 3 sierpnia 2023 roku na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z dnia 12.06.2023r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 Kpa.
- Projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt architektoniczno-budowlany (PAB) wraz z załącznikami dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę zawierały braki dlatego też Inwestor wezwany został na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 12.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „Prawo budowlane” postanowieniem z dnia 04.08.2023r., do ich uzupełnienia.
- Pismem z dnia 23 sierpnia 2023 roku tut. Organ zwrócił się na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) do Wójta Gminy Dziadkowice z prośbą o udostępnienie całości treści raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 25.06.2020r., znak sprawy RG.6220.23.2019.JB.
- Powyższy raport został udostępniony dnia 24 sierpnia 2023 roku.
- Postanowienie z dnia 04.08.2023r., zostało na podstawie art. 77 § 2 Kpa uzupełniono postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2023 roku o dodatkowe nieprawidłowości konieczne do uzupełnienia.
- Inwestor dokonywał uzupełnienia braków wymienionych w w/w postanowieniach odpowiednio 3 października 2023 roku oraz 14 września 2023.
- Poinformowano strony postępowania w tym i inwestora zgodnie z art. 10 Kpa o możliwości zapoznania się z wnioskiem inwestora, projektem i o możliwości przedłożenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w terminie 6 dni od dnia otrzymania zawiadomienia:
  - zawiadomieniem z dnia 6 października 2023 roku.

- obwieszczeniem Starosty Siemiatyckiego z dnia 6 października 2023 roku na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 33 ust. 1 pkt 5 i pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z dnia 12.06.2023r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 Kpa.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego został wyznaczony na podstawie wymagań:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 09.06.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1225) zwanego dalej „warunki techniczne”.
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 15.02.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 297)
- Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 25.06.2020r., znak sprawy RG.6220.23.2019.JB
- Ustawy z dnia 21.03.1985r., o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późniejszymi zmianami).

Na ustalanie granic obszaru oddziaływania wpływ miały następujące czynniki:

- a) fakt lokalizacji planowanej inwestycji na działce o nr ew. 1060 która powstała w wyniku scalenia gruntów: Osmola i inne” za działki o nr ew. geod. 276/26.
- b) rodzaj zabudowy jaki został ustalony na działce inwestora o nr 1060 – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – ust. 1 decyzji o wz.
- c) funkcja projektowanych obiektów budowlanych – podstawowa funkcja projektowanego zamierzenia budowlanego budynek inwentarski natomiast pozostałe obiekty budowlane i budowle rolnicze związane są funkcjonalnie z w/w budynkiem.
- d) dojazd na działkę inwestora z wewnętrznej drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 za pomocą projektowanych zjazdów indywidualnych.
- e) odległość projektowanego budynku inwentarskiego oraz związanych z nim obiektów budowlanych od granic z działkami sąsiednimi: budynek inwentarski zlokalizowany został 15.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 1061, najbliższym zlokalizowanym obiektem budowlanym względem linii rozgraniczającej działkę o nr ew. 1060 z działką drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 jest naziemny zbiornik na gnojowicę zlokalizowany w odległości 6.68m od tejże linii w odległości powyżej 8.00m od zewnętrznej krawędzi jezdni tejże drogi.
- f) materiały z jakich zaprojektowano budynek inwentarski pod względem możliwości rozprzestrzeniania ognia – budynek żelbetowy i stalowy, więźba dachowa stalowa, pokrycie płyty warstwowe.

- g) wzajemne odległości projektowanych budowli rolniczych oraz względem granic z działkami sąsiednimi - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, objął działkę na której zlokalizowana została projektowana inwestycja o nr ew. geod. 1061 oraz działki sąsiednie o nr ew. 208, 263 w obrębie ew. Jasienówka, jednostce ew. Dziadkowice, o nr ew. 1061, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073 w obrębie ew. Hornowo, jednostce ew. Dziadkowice. Jako strony uznany został Inwestor oraz właściciele w/w nieruchomości.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutaj. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Dziadkowice a także wymaganiami ochrony środowiska.
  - a) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor uzyskał:
    - decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 22.09.2020r., znak sprawy RG.6730.12.2020.AO.
    - decyzję Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 04.10.2021r., znak sprawy RG.6730.12.2020.AO o zmianie powyższej decyzji o warunkach zabudowy.

Obie powyższe decyzje obejmowały zamierzenie budowlane zlokalizowane na działce o nr ew. 276/26. Działka o nr ew. geod. 1060 powstała w wyniku scalenia gruntów Osmola i inne za działkę o nr ew. geod. 276/26. W powyższych decyzjach występują również inne numery ewidencyjne dotyczące działek na których zlokalizowane zostały drogi gminnej np. działki o nr ew. geod. 329, 329 w wyniku scaleń gruntów otrzymały nr 1068. Analizując planowane zamierzenie inwestora z ustaleniami w/w decyzji tutaj. Organ stwierdził zgodność projektowanego zamierzenia z warunkami w/w decyzji dotyczącymi warunków zabudowy dla całości projektowanego zamierzenia budowlanego (warunki określone w ust. 1-6 decyzji o wz) w zakresie między innymi:

- wyznaczonego na działce inwestora rodzaju zabudowy – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (ust. 1 decyzji o wz).
- ustanowionej nieprzekraczalnej linii zabudowy określono „w odległości 12.0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dz. nr 1068 (dz. nr 329, 361) dla budynków i w odległości 8.00m dla pozostałych obiektów budowlanych – (ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz) – patrz decyzja o wz z dnia 04.10.2021r.
- ustalonej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: określono powierzchnię zabudowy zgodnie z wnioskiem inwestora.

- gabarytów i formy architektonicznej dla budynku inwentarskiego nr 1 określonych w ust. 2.2 pkt 1-7 tj.: szerokości elewacji frontowej (85.00m z możliwością odstępstwa  $\pm 20\%$  a więc od 68.00m do 102.00m), wysokości okapu do 4.50m, geometrii dachu (dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do drogi gminnej – dz. nr 1068 (329), przy czym wysokość kalenicy do 6.50m a kąt nachylenia połaci dachowych  $5^{\circ}$ - $35^{\circ}$ ), innych ustaleń dotyczących zabudowy tj. konstrukcji (murowana lub stalowa obudowana płytą warstwową lub blachą), ilości kondygnacji (I), możliwości budowy podziemnych szczelnych kwasoodpornych (pod budynkiem) kanałów na gnojowicę o pojemności około 1095m<sup>3</sup>.
- gabarytów i formy architektonicznej dla budynku inwentarskiego nr 2 określonych w ust. 2.3 pkt 1-7 tj.: szerokości elewacji frontowej (113.00m z możliwością odstępstwa  $\pm 20\%$  a więc od 90.40m do 135.60m), wysokości okapu do 4.50m, geometrii dachu (dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do drogi gminnej – dz. nr 1068 (329), przy czym wysokość kalenicy do 6.50m a kąt nachylenia połaci dachowych  $5^{\circ}$ - $35^{\circ}$ ) dach łącznika jednospadowy z kalenicą prostopadłą do drogi gminnej – dz. nr 1068 (329), innych ustaleń dotyczących zabudowy tj. konstrukcji (murowana lub stalowa obudowana płytą warstwową lub blachą), ilości kondygnacji (I) możliwości budowy podziemnych szczelnych kwasoodpornych (pod budynkiem) kanałów na gnojowicę o pojemności około 1593m<sup>3</sup>.
- możliwości budowy dwóch zjazdów indywidualnych z drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 (329) na teren działki o nr ew. 1060 (276/26), budowy szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>, budowę zbiornika na gnojowicę o pojemności około 1524m<sup>3</sup>, budowę 4 silosów paszowych o ładowności 9 ton każdy, budowę 1 silosu paszowego o ładowności 18.6 ton, budowę dwóch zbiorników gazowych gazu płynnego o łącznej pojemności do 10m<sup>3</sup>, budowę przepompowni gnojowicy, wykonanie utwardzonych nawierzchni.
- warunków obsługi działki w zakresie komunikacji (ust. 3.3 decyzji o wz): działka inwestora posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 1068 (dz. nr 329). Dojazd zapewnią dwa projektowane zjazdy indywidualne których lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą drogi (Wójtem Gminy Dziadkowice) – Inwestor uzyskał pismo Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 28.03.2023r., dotyczące zgody na budowę zjazdu z drogi zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 do nieruchomości o nr ew. 1060 położonych w obrębie ewidencyjnym Hornowo, jednostce ewidencyjnej Dziadkowice oraz pismo Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 14.08.2023r., wyjaśniającego w/w pismo z dnia 28.03.2023r., i wyrażające zgodę na budowę dwóch zjazdów z drogi zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 do nieruchomości o nr ew. 1060.
- warunków w zakresie infrastruktury technicznej – ust. 3.4 pkt 1-7 decyzji o wz tj. między innymi:

- zasilania w energię elektryczną: projektowane przyłącze elektryczne zasilane z sieci elektroenergetycznej.
  - zasilania w wodę - projektowane przyłącze wodociągowe zasilane z gminnej sieci wodociągowej.
  - zasilanie w energię ciepłą – projektowane indywidualne źródło ciepła, wykorzystujące ekologiczne nośniki energii cieplnej oraz projektowane ogrzewanie gazowe zasilane z dwóch projektowanych zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności do 10m<sup>3</sup>.
  - przechowywanie paszy – projektowane 4 silosy paszowe o ładowności 9 ton każdy oraz 1 projektowany silos paszowy o ładowności 18.6 ton. Silosy konstrukcji stalowej.
  - odprowadzenie nieczystości ciekłych (gnojowicy) – magazynować w budynkach inwentarskich tj. w kanałach gnojowych o łącznej pojemności 2688m<sup>3</sup> zlokalizowanych pod posadzkami następnie systemem rurociągów poprzez przepompownię gnojowicy do projektowanego zbiornika gnojowicy o pojemności około 1524m<sup>3</sup>.
  - odprowadzenie nieczystości ciekłych (sanitarno-bytowych) – projektowaną instalacją do projektowanego zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych o pojemności do 10m<sup>3</sup>.
  - odprowadzenia wód opadowych – na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych również o funkcji przeciwpożarowej.
- b) w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska:
- Planowane zamierzenie budowlane z uwagi na wielkość projektowanego inwentarza 366.44DJP kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie zapisów § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 26.09.2019r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami). Inwestor przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał
    - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 25.06.2023r., znak sprawy RG.6220.23.2019.JB zwanej dalej „decyzją oś” ustalającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu inwentarskiego – chlewni macior wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przeznaczonego do hodowli trzody chlewnej w systemie bezściółkowym o łącznej obsadzie 366.44DJP na działce o nr ewidencji geodezyjnej 276/26 w obrębie ew. Hornowo, jednostce ew. Dziadkowice.
    - postanowienie Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 24.05.2020r., znak sprawy RG.6220.23.2019.JB wyjaśniające treść powyższej decyzji oś w zakresie podmiotu na rzecz którego została wydana



Analizując planowane zamierzenie inwestora z ustaleniami w/w decyzji oś tut. Organ stwierdził zgodność projektowanego zamierzenia z warunkami w/w decyzji dotyczącymi środowiskowych uwarunkowań dla całości projektowanego zamierzenia budowlanego (warunki określone w pkt I-VII decyzji oś) w zakresie między innymi:

- rodzaju i miejsca realizacji przedsięwzięcia określonego w pkt I w którym to wskazany został zakres inwestycji. Analizując planowane zamierzenie budowlane wskazane w projektach PZT i PAB z zamierzeniem budowlanym określonym w powyższej decyzji oś stwierdzono zgodność pomiędzy obydwoma w/w zakresami zamierzenia budowlanego. Projektowane zamierzenie budowlane objęło swym zakresem projektowane zbiorniki na gaz oraz zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych tj. obiekty budowlane które nie zostały wyszczególnione w zakresie decyzji oś. Budowa powyższych obiektów budowlanych nie stoi w sprzeczności z wydaną decyzją oś z uwagi na fakt, iż nie mają one wpływu na rozstrzygnięcie decyzji oś (projektowane obiekty budowlane nie są wymienione wśród przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku) a ponieważ projektowane obiekty stanowią element służący do prawidłowego funkcjonowania projektowanych budynków inwentarskich budowa w/w obiektów jest tożsama z planowaną inwestycją.
- warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich określonych w pkt II decyzji oś w którym to w określono 25 warunków dotyczących projektowanego zamierzenia budowlanego w fazie realizacji i eksploatacji koniecznych do zachowania. Autorzy projektu szczegółowo odnieśli się do powyższych wymogów w części opisowej projektu PAB na stronie 33 i 34.
- wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych w pkt III decyzji oś w których to określono 5 wymagań które winny zostać zaprojektowane na potrzeby planowanego zamierzenia budowlanego tj. pkt 1 – zaprojektować wodoszczelne i kwasoodporne kanały podrusztowe na gnojowicę w budynku inwentarskim nr 1 i nr 2 oraz w pomieszczeniu „baby room”, pkt 2 – zaprojektować zewnętrzny zbiornik na gnojowicę, pkt 3 – zaprojektować przy budynku inwentarskim nr 1 zewnętrzny zbiornik na ścieki bytowe, pkt 4 – zaprojektować infrastrukturę służącą do magazynowania gnojowicy, pkt 5 – zaprojektować system wentylacji. Autorzy projektu szczegółowo odnieśli się do powyższych wymogów w części opisowej projektu PAB na stronie 34 i 35.
- Planowana inwestycja zlokalizowana została poza strefami ochrony przyrody tj.: Naturą 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, Naturą 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011, Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.

2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi w zakresie między innymi:
- a) planowana inwestycja zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 09.06.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1225) w skrócie "warunki techniczne" w zakresie między innymi:
- odległości projektowanych budynków inwentarskich od granic z działkami sąsiednimi (przepisy § 12 ust. 1 warunków technicznych).
  - szczególnych wymagań dotyczących pomieszczeń inwentarskich (przepisy § 109 - § 112 warunków technicznych).
  - wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków (przepisy m. in. § 212 - § 216 warunków technicznych).
  - odległości projektowanych budynków inwentarskich względem granic z działkami sąsiednimi niezabudowanymi na wysokości planowanej inwestycji (przepisy § 272 ust. 2 warunków technicznych).
  - wymagań dotyczących dróg ewakuacyjnych (przepisy m. in. § 237 warunków technicznych).
- b) planowana inwestycja zgodna jest z wymogami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 15.02.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 297) w skrócie „warunki dla budowli rolniczych” w zakresie między innymi:
- lokalizacji projektowanego bezodpływowego zamkniętego naziemnego zbiornika gnojowicy od granic z działkami sąsiednimi oraz od innych obiektów budowlanych - przepisy § 6 ust. 1 pkt 1-6 warunków dla budowli rolniczych.
  - lokalizacji projektowanych silosów paszowych od granic z działkami sąsiednimi oraz od innych obiektów budowlanych - przepisy § 8 ust. 1 pkt 1-5 warunków dla budowli rolniczych.
- c) planowana inwestycja zgodna jest z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., nr 124, poz. 1030 z dnia 06.08.2009r.) w zakresie między innymi:
- zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 w/w rozporządzenia.
  - doprowadzenia drogi pożarowej do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych (§ 12 ust. 1 pkt 7) a także wymagań jakie spełniać winna droga pożarowa (§ 13).
- d) Planowana inwestycja zgodna jest z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z dnia 22.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 112) tj.: dla zabudowy zagrodowej dopuszczalne

poziomy hałasu w środowisku: 55dB w dzień i 45dB w nocy – w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego (pkt 10d na stronie 19) wskazano, iż w trakcie eksploatacji zamierzenia budowlanego oddziaływanie hałasem występować będzie tylko w granicach działki inwestora natomiast poza nią planowana inwestycja nie będzie stanowiła uciążliwości względem wymagań poziomów hałasu w środowisku: 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej.

3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta który wykonał projekt:

- a) dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z dnia 10.08.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1679).
- b) zaświadczenie projektantów o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane jest aktualne na dzień jego sporządzenia.

3a. dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń – dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
  - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 25.06.2020r., znak sprawy RG.6220.23.2019.JB ustalającą środowiskowe uwarunkowania.
  - uzgodnienie planowanej inwestycji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych tj. z Panem Wojciechem Gmurczykiem nr uprawnień 344/97 dnia 07.06.2023r.
  - uzgodnienie planowanej inwestycji z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych tj. z Panem Tadeuszem Mościckim nr uprawnień 56-N/93 dnia 05.06.2023r.
  - zaświadczenie z Starosty Siemiatyckiego z dnia 30.08.2023r., znak sprawy GG.6124.154.2023, iż użytki rolne RIVa, RV, RVI wchodzące w skład działki o nr ew. 1060 położonej w obrębie ew. Hornowo, jednostce ew. Dziadkowice w związku z przedmiotową inwestycją nie wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z dnia 23.11.2022r., Dz. U. z 2022r., poz. 2409).
  - Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej gminy Dziadkowice z dnia 23.11.2021r., dotyczące warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.
  - Pismo PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok, rejon energetyczny Bielsk Podlaski z dnia 22.09.2021r., dotyczące warunków przyłączenia nr 21-B3/WP/03325 dla podmiotu grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0.40kV

- Pismo Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 28.03.2023r., znak sprawy RG.6853.8.2023.JB dotyczące zgody na budowę zjazdu z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 do nieruchomości o nr ew. 1060 położonych w obrębie ewidencyjnym Hornowo, jednostce ewidencyjnej Dziadkowice oraz pismo Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 14.08.2023r., wyjaśniającego w/w pismo z dnia 28.03.2023r., i wyrażające zgodę na budowę dwóch zjazdów z drogi zlokalizowanej na działce o nr ew. 1068 do nieruchomości o nr ew. 1060.
  - dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z dnia 10.08.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1679).
- b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy Prawo budowlane: dla projektowanej inwestycji nie są wymagane oświadczenia o których mowa w powyższych przepisach ustawy Prawo Budowlane.
  4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
    - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - w dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię decyzji o nadaniu autorom projektu oraz projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
    - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru. – autorzy projektu oraz projektanci sprawdzający są w większości osobami wpisanymi w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB”.
  - 4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
    - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. - W dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię zaświadczenia o przynależności autorów projektu oraz projektantów sprawdzających do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
    - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru. - autorzy projektu oraz projektanci sprawdzający w większości są osobami wpisanymi w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB”.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z zapisami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Dziadkowice, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójta Gminy Dziadkowice, uzyskane uzgodnienia, wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 03.10.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 1074zł: na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. b za budowę dwóch budynków inwentarskich pobrano z opłatę skarbową w wysokości 2x14zł.

- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. d za budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe pobrano opłatę skarbową w wysokości 20zł.
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. e za budowę zbiornika na gnojowicę pobrano opłatę skarbową w wysokości 112zł.
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. e za budowę 5 silosów paszowych pobrano opłatę skarbową w wysokości 5x112zł.
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. i za budowę przepompowni gnojowicy pobrano opłatę skarbową w wysokości 91zł.
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. i za budowę zbiorników na gaz pobrano opłatę skarbową w wysokości 91zł.
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h za budowę zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł.
- na podstawie cz. IV za pełnomocnictwo pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł.

Załączniki: 1 egzemplarz dokumentacji

upoważnienia Starosty mgr inż. Bogumiła Kazimierczak Naczelnik Wydziału Budownictwa, Rolnictwa Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Marek Lachowski w imieniu którego otrzymuje pełnomocnik Pani Agnieszka Kraska, adres elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP
2. Pan Piotr Lachowski
3. Pan Antoni Lachowski
4. Pan Józef Lachowski

5. Pani Małgorzata Iwona Lachowska
6. Pan Krzysztof Lachowski
7. Lamda Agro Sp. z o.o.
8. Gmina Dziadkowice
9. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach
2. Gmina Dziadkowice - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z dnia 12.06.2023r., Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych~~

~~i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki-  
składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje-  
trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjnie taboru kolejowego),  
XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem-  
stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg-  
brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7  
lipca 1994 r. — Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).