

Siemiatycze 01.12.2023

BS.6740.3.15.2023.KM

DECYZJA nr 240/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. z dnia 12.04.2023r., Dz.U.2023 r. Poz. 682 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 25.04.2023r., Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.10.2023r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, obejmujący:

budowę sieci elektroenergetycznej SN 15kV, nN 0,4kV,
na działkach o nr ew. geod.:

- obręb ewidencyjny Kobyla (0007): 71/2, 391/3, 393
 - obręb ewidencyjny Leśniki (0012): 217/2, 217/3, 217/8, 238/1, 240/2, 241, 242/1, 242/2, 246, 248/2
 - obręb ewidencyjny Głęboczek (0004): 172/1, 172/3, 174/1, 176/2
 - obręb ewidencyjny Kruzy (0009): 191/2, 192/1
 - obręb ewidencyjny Granne (0006): 594/2, 594/3, 595, 750/4, 751, 752
 - obręb ewidencyjny Osnówka (0020): 502/2
- położonych w jednostce ewidencyjnej Perlejewo (201008_2).

Autor projektu:

Spec. Elektryczna: Grzegorz Szejduk upr. PDL/0076/PWBE/17 członek Podlaskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/IE/0098/17;

Kategoria obiektów: XXVI - sieci elektroenergetyczne;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zachować warunki określone w Protokole Narady Koordynacyjnej nr: GG.6630.34.2023 z dnia 05.07.2023r.,
- zachować warunki określone w Decyzji Wójta Gminy Perlejewo z dnia 29.05.2023r., znak sprawy: GP.7226.23.2023.SK, a także w Decyzji Wójta Gminy Perlejewo z dnia 29.05.2023r., znak sprawy: GP.7226.22.2023.SK,
- zachować warunki określone w Decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach z dnia 20.04.2023r., znak sprawy: PZD3.470.15.2023,
- po zakończeniu prac zachować wymogi §16 ust. 3 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo w zakresie rekultywacji gruntów,

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje;

3. terminy rozbiórki:

1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występuje;
 2. tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują;
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2023 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, złożyła do tut. Organu wnioski o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego budowę sieci elektroenergetycznej SN 15kV, nN 0,4kV, na działkach położonych w obrębach ewidencyjnych Kobyła, Leśniki, Głębozec, Kruzy, Granne, Osnówka, w jednostce ewidencyjnej Perlejewo, przedkładając komplet dokumentów wymagany art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami wg art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

W dniu 24.10.2022r. zgodnie z art. 61 i 10 KPA zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu w tej sprawie. W trakcie prowadzonego postępowania, uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Ustalanie granic obszaru oddziaływania na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, nastąpiło na podstawie indywidualnych cech planowanego przedsięwzięcia, informacji o obszarze oddziaływania obiektu załączonej do projektu budowlanego, jego przeznaczenia, a więc oddzielnie tylko i wyłącznie dla tej sprawy. W procesie zmierzającym do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu, a tym samym stron postępowania należy badać, czy istnieje możliwość wywołania przez ten obiekt szkodliwego oddziaływania na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych i związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Realizacja wspomnianej wyżej budowy, spełnia wszystkie wymagania wynikające z przepisów prawa i przepisów odrębnych, oraz nie powoduje ograniczenia w zabudowie ww. terenu. Z tego też powodu Inwestor, właściciele działek wskazanych w oświadczeniu o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz właściciele działek znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji o nr ew. geod.: obręb ew. Kobyła: 314, 315, 73, 316/2, 317/2, 318/2, 319/2, 321/3, 321/4, 392/2, 389/2, 386/12, 386/11, 386/10, 1/2, Leśniki: 94/6, 94/7, 95/12, 95/14, 95/16, 95/9, 95/10, 96/7, 96/8, 96/9, 97/11, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15, 98/2, 100/1, 100/3, 100/4, 101/1, 101/2, 102/4, 102/5, 102/6, 102/3, 102/2, 103, 104, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 106, 217/5, 36/12, 36/9, 36/8, 36/7, 36/6, 36/5, 94/7, 100/1, 36/6, 36/5, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/6, 40/7, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 41, 245, 42/3, 42/4, 42/2, 43/1, 43/3, 220/10, 220/7, 220/8, 220/11, 220/12, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 73, 74, 75/1, 75/2, 75/3, Głębozec: 79/3, 79/4, 80/2, 81, 78/5, 78/4,

73/2, 72/2, 13/2, 69, 70/2, 75/1, 75/6, 176/1, 75/7, 78/4, Kruzy: 110/5, 106/11, 108, 107/2, 141/4, 144/6, 149/28, 149/27, 189/2, 149/30, 149/36, 149/37, 169/15, 169/16, 169/17, 169/18, 169/19, 169/20, 134/5, 133/19, 133/21, Granne: 593/2, 366, 367, 368, 369/2, 370/2, 371/2, 372/2, 373/2, 374/2, 375/2, 376/2, 377/2, 378/2, 379/3, 379/4, 406/22, 406/24, 406/25, 492/1, 406/20, 406/23, 406/12, 406/11, 406/2, 406/3, 427, 428, 429, 430, 491/1, 493, 494/1, 496, 497, 498, 499, 431, 432, 433, 434, 435, 438, 480, 479, 478, 477/1, 477/2, 476, 475, 596, 471, 473, 447, 448, 449, 450, 750/3, 608, 609, 610/2, 612/1, 613, 615/1, 615/2, 622, 623, 624, Osnówka: 71, 72/3, 73/5, 73/8, 74/3, 75/7, 75/21, 75/23, 75/13, 75/19, 75/20, 86/1, 86/2 mieli możliwość sprawdzenia poprzez udział w postępowaniu o pozwoleniu na budowę czy faktycznie ograniczenia związane z zagospodarowaniem i zabudową działki zostały zachowane oraz czy ich prawa nie zostały naruszone dopuszczeniem do realizacji inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutaj. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1) zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Perlejewo, zatwierdzonego uchwałą Nr 45/IX/03 Rady Gminy Perlejewa z dnia 07.12.2003r. /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 131 poz.2623, z 2007 r., Nr 39 poz. 316, Nr 244 poz. 2511, z 2010 r. Nr 305 poz. 3980, z 2016 r. poz. 3678 i poz. 3697), dalej mpzp.;

Planowane przedsięwzięcie w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej SN 15kV, nN 0,4kV zlokalizowane jest:

- w pasie dróg gminnych zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Leśniki, Głęboćzek, Kruzy, Granne, Osnówka – tereny oznaczone symbolem Kg-L w mpzp. o podstawowym przeznaczeniu opisanym jako tereny dróg – zgodnie z §21 ust. 5 mpzp. dopuszcza się możliwość realizowania sieci elektroenergetycznej w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych;
- w pasie drogi powiatowej zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Kobyła, Leśniki, Głęboćzek, Kruzy, Granne tereny oznaczone symbolem Kp-Z w mpzp.- o podstawowym przeznaczeniu opisanym jako tereny dróg - zgodnie z §21 ust. 5 mpzp. dopuszcza się możliwość realizowania sieci elektroenergetycznej w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych;
- na działkach należących do wspólnoty Gruntowej wsi Leśniki, we wsi Leśniki, działki o nr ew. geod.: 217/8 oznaczona w mpzp. symbolem RL (tereny leśne), 217/2 oraz 217/3 oznaczone w mpzp. symbolem MR (teren zabudowy zagrodowej) – zgodnie z §8 ust. 2 mpzp. na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizowanie urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej, oraz zgodnie z §16 ust. 3 pkt 1 mpzp. - na terenach leśnych, dopuszcza się możliwość zakładania i przeprowadzania dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury;

Projektowana inwestycja obejmuje swym zakresem między innymi budowę odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV w miejscowościach: Kobyła, Leśniki, Głęboćzek,

Kruzy, Granne, Osnówka o łącznej długości 10667m oraz budowę odcinka sieci kablowej nN 0,4kV o długości 294m. W projekcie przewidziano montaż czterech złączy kablowych SN 15kV, budowę dwóch stacji transformatorowych kontenerowych SN/nN 15/0,4kV, a także budowę czterech słupów linii napowietrznej SN 15kV. Zarówno projektowany odcinek sieci elektroenergetycznej kablowej jak i projektowane słupy, stacje transformatorowe oraz złącza kablowe nie kolidują z układem komunikacyjnym na terenie inwestycji.

Powyższe przedsięwzięcie zgodne jest z uwarunkowaniami zawartymi w § 21 ust. 5 mpzp., które dopuszczają realizację sieci elektroenergetycznych napowietrznych i podziemnych na terenie w pasów drogowych.

Inwestycja znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody:

- Natura 2000, organ stwierdził, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na cele ochrony obszaru Natura 2000. Projektowane przedsięwzięcie oraz prace związane z jego wykonaniem, nie naruszają ustaleń, o których mowa w zarządzeniu RDOŚ z dnia 5.09.2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 poz. 3204), a także nie stwierdzono naruszenia ustaleń, o których mowa w zarządzeniu RDOŚ z dnia 5.09.2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 poz. 3132);

- inwestycja znajduje się również na Obszarze Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu i Nurca"; Organ nie stwierdził by dana inwestycja naruszała zakazy o których mowa w § 4 Uchwały nr XXIII/202/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu i Nurca"

2) Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projektant zachował wymogi zawarte w obowiązujących normach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 w skrócie w.t), wziął pod uwagę również całokształt wiedzy technicznej zawartej w obowiązującej i nieobowiązujących normach, oraz literaturze fachowej.

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7

4) wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z przepisami prawnymi, wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od

daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. z dn. 19.10.2022r., Dz.U. 2022r. poz. 2142 z późn. zm.) - na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, za budowę sieci elektroenergetycznej pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143 zł;

Załączniki:

- 1 egz. dokumentacji.

Otrzymują (strony postępowania):

1. PGE Dystrybucja S.A. Z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin (adres do korespondencji: ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok), reprezentowane przez pełnomocnika P. Rafał Drobot, ul. Odległa 3B, 15-159 Białystok;
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach;
3. Gmina Perlejewo;
4. P. Marek Półtorak - członek zarządu Wspólnoty Gruntowej Wsi Leśniki;
5. P. Agnieszka Wójcik - członek zarządu Wspólnoty Gruntowej Wsi Leśniki;
6. P. Barbara Roszkowska - członek zarządu Wspólnoty Gruntowej Wsi Leśniki
7. a/a.

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach;
2. Gmina Perlejewo - 1 egz. /organ podatkowy i organ właściwy w sprawie/ d.o.w.z/;

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru

realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

- 4) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane,~~

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego (budynku schroniska – kategoria XIV), inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII (dotyczy budowy przepustu)–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. ~~przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),– XXVIII (dotyczy budowy przepustu)–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej