

MSP.6812.3.2024

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 75 §1, art.123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.572), art. 12 ust.4a oraz 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 311), art.129 ust.5 pkt.3) i 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz.344 ze zm.)

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego ..... jako biegłego w postępowaniu w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Drohiczyn, przeznaczone na realizację inwestycji drogowej, objęte decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 15 stycznia 2024 roku Nr 1/2024 znak BS.6740.13.2.2023.KJ, którą udzielono Burmistrzowi Drohiczyzna, właściwemu zarządcy drogi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „przebudowie i rozbudowie dróg gminnych Nr 109534B i Nr 109541B relacji Sieniewice-Sady-Bujaki w km rob. 0+000-6+248” zatwierdzono projekt budowlany oraz zatwierdzono projekt podziału nieruchomości położonych:

- w obrębie Sieniewice gmina Drohiczyn oznaczonych:

1. nr geod.94/12 o powierzchni 0,0044 ha,
2. nr geod.107/4 o powierzchni 0,0130 ha,
3. nr geod.108/5 o powierzchni 0,0166 ha,
4. nr geod.109/7 o powierzchni 0,0098 ha,
5. nr geod.109/5 o powierzchni 0,0044 ha,
6. nr geod.109/9 o powierzchni 0,0049 ha,
7. nr geod.111/6 o powierzchni 0,0193 ha,
8. nr geod.149/2 o powierzchni 0,0019 ha,
9. nr geod.150/4 o powierzchni 0,0060 ha,
10. nr geod.150/6 o powierzchni 0,0116 ha,

- w obrębie Sady gmina Drohiczyn

1. nr geod.39/8 o powierzchni 0,0575 ha,
2. nr geod.39/10 o powierzchni 0,0090 ha,
3. nr geod.41/7 o powierzchni 0,0024 ha,
4. nr geod.41/9 o powierzchni 0,0052 ha,
5. nr geod.43/9 o powierzchni 0,0031 ha,
6. nr geod.43/11 o powierzchni 0,0033 ha,
7. nr geod.44/2 o powierzchni 0,0062 ha,
8. nr geod.45/7 o powierzchni 0,0061 ha,
9. nr geod.45/9 o powierzchni 0,0068 ha,
10. nr geod.45/11 o powierzchni 0,0041 ha,
11. nr geod.45/13 o powierzchni 0,0037 ha,
12. nr geod.46/2 o powierzchni 0,0135 ha,
13. nr geod.47/3 o powierzchni 0,0121 ha,
14. nr geod.49/10 o powierzchni 0,0083 ha,
15. nr geod.49/12 o powierzchni 0,0069 ha,
16. nr geod.49/14 o powierzchni 0,0075 ha,
17. nr geod.50/5 o powierzchni 0,0174 ha,

18. nr geod.53/7 o powierzchni 0,0060 ha,
19. nr geod.64/3 o powierzchni 0,0094 ha,
20. nr geod.66/6 o powierzchni 0,0108 ha,
21. nr geod.66/8 o powierzchni 0,0050 ha,
22. nr geod.66/10 o powierzchni 0,0181 ha,
23. nr geod.67/2 o powierzchni 0,0023 ha,
24. nr geod.70/2 o powierzchni 0,0169 ha,
25. nr geod.71/2 o powierzchni 0,0293 ha,
26. nr geod.83/5 o powierzchni 0,0032 ha,
27. nr geod.84/11 o powierzchni 0,0215 ha,
28. nr geod.84/13 o powierzchni 0,0089 ha,
29. nr geod.84/15 o powierzchni 0,0078 ha,
30. nr geod.84/17 o powierzchni 0,0093 ha,
31. nr geod.84/19 o powierzchni 0,0031 ha,
32. nr geod.84/21 o powierzchni 0,0039 ha,
33. nr geod.84/23 o powierzchni 0,0039 ha,
34. nr geod.85/2 o powierzchni 0,0153 ha,
35. nr geod.86/2 o powierzchni 0,0225 ha,
36. nr geod.87/2 o powierzchni 0,0121 ha,

- w obrębie Sytki gmina Drohiczyn

1. nr geod.535/2 o powierzchni 0,0102 ha,
2. nr geod.536/2 o powierzchni 0,0005 ha,
3. nr geod.537/2 o powierzchni 0,0068 ha,
4. nr geod.538/2 o powierzchni 0,0304 ha,
5. nr geod.539/2 o powierzchni 0,0245 ha,

celem wykonania opinii na piśmie w formie operatu szacunkowego w stosunku do każdej działki, ustalającej wartość przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w u.g.n. Jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

Za wykonanie niniejszych opinii wypłacić rzeczoznawcy majątkowemu wynagrodzenie w kwocie ..... zł (brutto), zgodnie z fakturą przedłożoną przez rzeczoznawcę.

2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 15 stycznia 2024 r. (data wydania decyzji Nr 1/2024 znak BS.6740.13.2.2023.KJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

3. Zobowiązać biegłego do powiadomienia dotychczasowych właścicieli nieruchomości o terminie oględzin.

4. Zobowiązać biegłego do przedłożenia, w siedzibie organu, powyższej opinii w dwóch egzemplarzach, w terminie 60 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

5. Zobowiązać biegłego do przedstawienia, w terminie 14 dni od dnia oddania sporządzonej opinii, faktury za przedmiotową opinię, która będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia biegłego.

6. W razie wykonania operatów szacunkowych po terminie określonym w pkt.4 niniejszego postanowienia, naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

### **Pouczenie**

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, w związku z czym stosownie do art.124

§1 kpa., odstąpiono od jego uzasadnienia.

2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kpa.
3. Zgodnie z art.84 §2 zd. drugie Kpa do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków – w związku z czym:

- biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli: prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli,

- biegły może odmówić odpowiedzi na pytania, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tirecie na odpowiedzialność karną, hańbę, lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej,

4. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art.88§1 Kpa
5. Zgodnie z art.233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1138 ze zm.) kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy
2. a/a