

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO**przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) i uchwały nr 6/19/24 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/00026 714/2	317/52 317/53	0,6719 ha 0,7131 ha	1/1	Czartajew	Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar który posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Po stronie północno –	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/137/10 Rady Gminy	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	603 000,00 + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce o nr geod. 317/59. Nabywcy

				<p>zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo – zachodniej z drogą wojewódzką, z pasem drogowym której nieruchomości również sąsiaduje, jednakże nie ma ona możliwości urządzenia wjazdu od tej strony. Po stronie północno – wschodniej przebiega droga lokalna nieurzędzona odchodząca od ww. drogi powiatowej, którą odbywać się ma dojazd do</p>	<p>Siemiatycze z 23.04.2010 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 109 z 2010-05-25, poz. 1608 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), - działka o nr geod. 317/52 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny</p>			<p>nieruchomości zobowiązani są do udostępnienia jej gestorom sieci.</p> <p>Na terenie działki o nr geod. 317/52 o pow. 0,6719 ha i 317/53 o pow. 0,7131 ha przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Polska – Litwa.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>działek położonych w głębi od drogi powiatowej. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy przebiega rów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane oraz nieruchomości zabudowana i zagospodarowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd od strony drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną (krotki</p>	<p>przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6696 m², 2KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 25 m². Na działce znajduje się dodatkowo kanał sanitarny grawitacyjny projektowany, projektowany wodociąg,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>odcinek). Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna wg mapy zasadniczej częściowo w granicach działki. Po stronie północnej dostępna jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Na drodze wewnętrznej dostępna jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Z racji wybudowania gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi wojewódzkiej na przedmiotowych działkach będą</p>	<p>projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia. - działka o nr geod. 317/53 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					wynikały ograniczenia w zabudowie ze względu na strefy ochronne.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2

Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 5 sierpnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 24 czerwca 2024 r. do dnia 15 lipca 2024 r.

WICESTAROSTA

mgr Łukasz Zubik