



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul .Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze

[www.siemiatycze.pl](http://www.siemiatycze.pl), e-mail: [powiat@siemiatycze.pl](mailto:powiat@siemiatycze.pl) tel. 85 6566500, fax: 856566501

OG.272.2.18.2024

Siemiatycze dn. 12.11.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. NAZWA ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający – Powiat Siemiatycki zaprasza do przedstawienia oferty w postępowaniu pn.:  
**„Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 03.07.2024 r. Nr 4/2024 sygn. BS.6740.12.1.2024.KJ”**

2. Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 34/2024 Starosty Siemiatyckiego z dnia 28.06.2024r. zmienione Zarządzeniem Starosty Siemiatyckiego nr 36/2024 z dnia 01.07.2024r.

### II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Siemiatycki,

ul. Legionów Piłsudskiego 3,

17-300 Siemiatycze , woj. podlaskie,

zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do składania ofert.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 03.07.2024 r. Nr 4/2024 sygn. BS.6740.12.1.2024.KJ, którą zatwierdzono projekt budowlany, zatwierdzono projekt podziału działek oraz udzielono Wójtowi Gminy Siemiatycze, właściwemu zarządcy drogi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie drogi gminnej Nr 165511B – w m. Anusin gmina Siemiatycze” na działkach położonych w obrębie Anusin gmina Siemiatycze oznaczonych:

- 1) nr geod. 10/14 o powierzchni 0,0857 ha,
- 2) nr geod.12/6 o powierzchni 0,0191 ha,
- 3) nr geod.12/8 o powierzchni 0,0214 ha,

- 4) nr geod.12/10 o powierzchni 0,0208 ha,
- 5) nr geod.13/7 o powierzchni 0,0011 ha,
- 6) nr geod.14/2 o powierzchni 0,0219 ha,
- 7) nr geod.15/4 o powierzchni 0,0228 ha,
- 8) nr geod.15/6 o powierzchni 0,0213 ha,
- 9) nr geod.16/7 o powierzchni 0,0655 ha,
- 10) nr geod.16/9 o powierzchni 0,0355 ha,
- 11) nr geod.16/11 o powierzchni 0,1930 ha,
- 12) nr geod.17/3 o powierzchni 0,0270 ha,
- 13) nr geod.18/40 o powierzchni 0,0047 ha,
- 14) nr geod.18/36 o powierzchni 0,0518 ha,
- 15) nr geod.18/38 o powierzchni 0,0762 ha,
- 16) nr geod.18/42 o powierzchni 0,0399 ha,
- 17) nr geod.19/45 o powierzchni 0,0013 ha,
- 18) nr geod.27/3 o powierzchni 0,0191 ha,
- 19) nr geod.28/16 o powierzchni 0,0149 ha,
- 20) nr geod.28/18 o powierzchni 0,0164 ha,
- 21) nr geod.28/20 o powierzchni 0,0112 ha,
- 22) nr geod.29/14 o powierzchni 0,0119 ha,
- 23) nr geod.29/16 o powierzchni 0,0116 ha,
- 24) nr geod.29/18 o powierzchni 0,0248 ha,
- 25) nr geod.30/6 o powierzchni 0,0064 ha,
- 26) nr geod.30/8 o powierzchni 0,0139 ha,
- 27) nr geod.30/10 o powierzchni 0,0219 ha,
- 28) nr geod.30/12 o powierzchni 0,0219 ha,
- 29) nr geod.31/4 o powierzchni 0,0126 ha,
- 30) nr geod.31/6 o powierzchni 0,0123 ha,
- 31) nr geod.31/8 o powierzchni 0,0303 ha,
- 32) nr geod.32/4 o powierzchni 0,0167 ha,
- 33) nr geod.32/6 o powierzchni 0,0069 ha,
- 34) nr geod.32/8 o powierzchni 0,0272 ha,
- 35) nr geod.33/10 o powierzchni 0,0070 ha,
- 36) nr geod.33/12 o powierzchni 0,0067 ha,
- 37) nr geod.33/14 o powierzchni 0,0068 ha,
- 38) nr geod.33/16 o powierzchni 0,0068 ha,
- 39) nr geod.452/66 o powierzchni 0,0444 ha,

- 40) nr geod.452/69 o powierzchni 0,0579 ha,
- 41) nr geod.452/70 o powierzchni 0,0042 ha,
- 42) nr geod.452/72 o powierzchni 0,0060 ha,
- 43) nr geod.452/74 o powierzchni 0,0250 ha,
- 44) nr geod.452/78 o powierzchni 0,0098 ha,
- 45) nr geod.452/76 o powierzchni 0,0072 ha ,
- 46) nr geod.452/80 o powierzchni 0,0038 ha.

2. Zakres powołania rzeczoznawcy majątkowego obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

3. Pozostałe informacje w zakresie przedmiotu zamówienia określone zostały w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (Wzór postanowienia).

4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a.) Wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego**, wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344).

b.) Wykonawcy, którzy **wykażą doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych**, co potwierdzone zostanie wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzech usług z powyższego zakresu.

#### **V. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497).

2. Stosowne oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania Wykonawca składa w zał. nr 1 do zapytania ofertowego – formularz ofertowy.

3. Wykonawca **razem z ofertą** złoży:

**1) wykaz usług** - potwierdzający, że wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzy usługi wykonania operatów szacunkowych. (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

**2) oświadczenie** (w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego - formularz ofertowy) potwierdzające, że Wykonawca:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym – (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) **kserokopię dokumentu** potwierdzającego posiadanie stosownych uprawnień, o których mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt a.) Zapytania ofertowego.

#### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 20 dni od daty otrzymania postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy.

#### **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie w formie pisemnej. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl) z dopiskiem „Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 03.07.2024 r. Nr 4/2024 sygn. BS.6740.12.1.2024.KJ”

#### **VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający wyznacza do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Barbara Troc - tel. 85 65 66 549 – w zakresie merytorycznym
2. Paulina Jaroszuk - tel. 85 65 66 512, e-mail: [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl) – w zakresie proceduralnym

#### **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w formie skanów, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby lub opatrzone podpisem elektronicznym.
3. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 3.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, Punkt Obsługi Klienta – parter. Dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. IX pkt 2, na adres **e-mail [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl)** w terminie **do dnia 15.11.2024 r. do godz. 13.00.**

2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.

3. Otwarcie ofert w dniu 15.11.2024 r. o godz. 13.10 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 120, I piętro.

4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę w kopercie, która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

POWIAT SIEMIATYCKI  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze

Oferta - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 03.07.2024 r. Nr 4/2024 sygn. BS.6740.12.1.2024.KJ”

Nie otwierać przed 15.11.2024 r. godz. 13.10

5. Koperta powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca w Formularzu ofertowym poda cenę ofertową, łącznie z należnym podatkiem VAT, zgodnie z wzorem zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o wszystkie wymogi określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

3. Cenę ofertową należy podać w kwocie brutto cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) oraz słownie. Podana kwota nie może zostać podwyższona do momentu zakończenia postępowania odszkodowawczego.

#### **XII. KRYTERIUM WYBORU OFERT I ZNACZENIE**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium cena (100%).

2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

3. Przy obliczaniu punktacji Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną cenę brutto za wykonanie wszystkich operatów szacunkowych z zakresu przedmiotu zamówienia.

4. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.

5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną przedstawioną w ofercie.

6. Należność uregulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

7. Płatność za przedmiot oferty nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury.

### **XIII. INFORMACJE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zamieści informację o wyniku postępowania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Siemiatyckiego.

2. Wybrany w prowadzonym postępowaniu Wykonawca zostanie powołany postanowieniem Starosty Siemiatyckiego (wzór postanowienia stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego) jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### **XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Siemiatyckiego 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, [powiat@siemiatycze.pl](mailto:powiat@siemiatycze.pl) tel.: +48856566500, faks: +48856566501

• Inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach - adres e-mail [andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl](mailto:andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl) tel.: +48856560266

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych;

• dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz po zakończeniu jego zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;

• przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się Wykonawcy;

• przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, , numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Starostwa w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

• dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Powiatu Siemiatyckiego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;

• przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania;
- na podstawie art. 18 RODO prawo ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- wniesienia sprzeciwu,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

• Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem

w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust. 5 RODO.

**Zatwierdził**

WICESTAROSTA

mgr Łukasz Zubik

STAROSTA

mgr inż. Mariusz Piotr Cieślik

.....