

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego na lata 2013-2015

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Siemiatyckiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Siemiatyckiego.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przyjmuje się plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

### Plan zawiera:

#### I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

##### 1. *Zasób nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego.*

Na dzień 31 grudnia 2011 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 354,9430 ha, w tym:

- 26,2542 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego;
- 1,3424 ha gruntów stanowiących współwłasność Powiatu Siemiatyckiego z osobami fizycznymi;
- 324,4953 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- 2,8511 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego użytkowanych przez inne podmioty.

##### 2. *Nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 31 grudnia 2011 r. 0,2078 ha gruntów Powiatu Siemiatyckiego jest oddanych w użytkowanie wieczyste.

## II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIEMIATYCKIEGO:

### 1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, oddanie w trwałą zarząd, dzierżawę, najem, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Siemiatyckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

### 2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2013 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **244 500,00 zł**, w tym:

a) zakup usług pozostałych – **71 000,00 zł**, w tym m.in. na:

- podziały geodezyjne działek **15 000,00 zł**
- wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **14 000,00 zł**
- ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży **10 000,00 zł**;
- koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi **32 000,00 zł**

b) zakup energii – **158 000,00 zł**,

c) zakup usług remontowych – **10 000,00 zł**,

d) podatek od nieruchomości – **3 000,00 zł**,

e) podatek rolny - **2 500,00 zł**,

f) wydatki inwestycyjne – Planowana jest modernizacja kotłowni węglowej i sieci Co ZSR w Ostrożanach. W związku z tym w roku bieżącym przeznaczono na sporządzenie dokumentacji 35 000,00 zł. Kosztorys powyższej inwestycji znany będzie około września tego roku.

W latach 2014 - 2015 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Siemiatyckiego na podobnym poziomie jak w 2013r.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Powiat Siemiatycki posiada jedną nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, dla której została ustalona opłata roczna w wysokości 3 451,14 zł. Dochody z tytułu trwałego zarządu z Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Siemiatyczach to suma łączna roczna: 7 833,00 zł.

Natomiast nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Siemiatyckiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanej w użytkowanie wieczyste ze względu na fakt, iż ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego została wykonana w roku 2011 r.

### **III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIEMIATYCKIEGO**

1. *Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2013 r. do 2015 r.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Sposób władania	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Siemiatycze	1151/7 0,1375 ha	Powiat Siemiatycki udział 918/10000	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
2.	Ostrożany	423/2 0,4105 ha	Powiat Siemiatycki udział 56707/64714	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
3.	Ostrożany	422/2 0,0413 ha	Powiat Siemiatycki	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa4

4.	Ostrożany	422/3 0,1547 ha	Powiat Siemiatycki udział 80310/87500	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
5.	Ostrożany	422/8 0,1923 ha	Powiat Siemiatycki udział 50487/53889	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
6.	Czartajew	317/19 0,1402 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość gruntowa zabudowana
7.	Czartajew	317/11 0,1267 ha	Powiat Siemiatycki udział 10913/33073	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
8.	Czartajew	317/12 0,1086 ha	Powiat Siemiatycki udział 13554/34362	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
9.	Czartajew	317/14 0,1183 ha	Powiat Siemiatycki udział 2499/32187	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
10.	Czartajew	317/24 0,0938 ha	Powiat Siemiatycki udział 12414/43298	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
11.	Wiercień Duży	44/16 8,9073 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg ustny nieograniczony	Powiat Siemiatycki wystąpi do Wójta gminy w Siemiatyczach o zmianę zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego z terenów upraw rolnych na tereny usługowe.

2. *Nieruchomość planowana do oddania w użytkowanie wieczyste.*

Nie planuje się oddania żadnej nieruchomości będącej własnością Powiatu Siemiatyckiego w użytkowanie wieczyste - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

3. *Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.*

Nie planuje się przekazywania w formie darowizny nieruchomości będących własnością Powiatu Siemiatyckiego - ewentualna realizacja na wniosek



zainteresowanej strony.

4. *Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę.*

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2013 r., 2014 r. i 2015 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XX/109/2000 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 25 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego na okres dłuższy niż trzy lata.

STAROSTA  
*Mikołaj Maniura*  
Mikołaj Maniura