

Warunki III rokowań na zbycie nieruchomości
o nr geod. 3998/2 o pow. 0,2850 ha, położonej w mieście Siemiatycze
stanowiącej własność Powiatu Siemiatyckiego

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość o nr geod. 3998/2 o pow. 0,2850 ha, położona w mieście Siemiatycze, stanowiąca własność Powiatu Siemiatyckiego. Działka jest zabudowana budynkiem składającym się z dwóch części: socjalno-administracyjnej oraz warsztatowej. Część socjalno-administracyjna stanowi budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej. W części warsztatowej znajduje się kanał naprawczy. Stan techniczny konstrukcji ocenia się jako dobry. Nieruchomość jest ogrodzona. Na nieruchomości znajdują się drzewa. Działka ma kształt nieregularny. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr BI3P/00034615/7.

2. Przeznaczenie nieruchomości :

Przedmiotowa działka nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze przyjętego uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r. z późn. zm. działka niniejsza położona jest na terenie doliny rzeki Kamionka.

II. Forma zbycia nieruchomości:

Rokowania na sprzedaż nieruchomości.

Zastosowano procedurę rokowań ponieważ zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone oraz rokowania I i rokowania II zakończone wynikiem negatywnym.

- I przetarg odbył się w dniu 05 lipca 2013 r.
- II przetarg odbył się w dniu 16 września 2013 r.
- I rokowania odbyły się w dniu 07 marca 2014 r.
- II rokowania odbyły się w dniu 15 maja 2014 r.

III. Procedura rokowań:

Procedura rokowań zostanie przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa w § 14 rozporządzenia.

1. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

- a) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza dowody, o których mowa w § 26 ust. 3,
- b) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,

- c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
- d) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

2. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- a) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów o których mowa w § 26 ust. 3,
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

3. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

4. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zwartych w pisemnym zgłoszeniu.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 110 000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: sto dziesięć złotych + należny podatek VAT), równe jest to kwocie 135 300,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych brutto).

V. Nieruchomość objęta rokowaniami nie jest obciążona ani też nie posiada innych zobowiązań.

VI. Termin i miejsce rokowań:

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu **23.07.2014 r. o godz. 12⁰⁰** w pokoju 202 na II piętrze przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach.

VII. Warunki przystąpienia do rokowań:

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach **do dnia 19.07.2014 r. do godz. 15.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, w Punkcie Obsługi Klienta na parterze.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

"Rokowania 23.07.2014 r. - nieruchomość o nr geod. 3889/2 w Siemiatyczach".

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży jest mu znany i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (większa od wywoławczej);
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- 6) podpis zgłaszającego;
- 7) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Nr PKO BP S.A. O/R Białystok 55 1020 1332 0000 1702 0037 7259 w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości brutto, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 19.07.2014 r. Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu w kwocie 13 530,00 zł brutto (słownie: trzynastu tysięcy pięciuset trzydziestu złotych brutto).

Za termin przyjmuje się datę wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.

Wpłata zaliczki upoważnia do wzięcia udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

VIII. Wybór oferenta :

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji ds. rokowań dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty zaliczki.

IX. Zwarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:

1. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
2. Podstawą zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonych rokowań.
3. Cena uzyskana w rokowaniach (pomniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) podlega zapłacie w całości - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego, sporządzenia operatu szacunkowego i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju w pok. 126 siedziby Starostwa Powiatowego, tel. /085/ 65 66 543.

X. Sposób ogłoszenia rokowań:

1. Rokowania ogłoszone są poprzez:
 - a) wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach i Urzędu Miasta Siemiatycze;
 - b) zamieszczenie ogłoszenia na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach pod adresem: <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/>, www.siemiatycze.pl;
 - c) zamieszczenie informacji o ogłoszeniu w prasie o zasięgu Powiatu Siemiatyckiego.

XI. Uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Siemiatyckiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań. Zarządowi Powiatu Siemiatyckiego przysługuje prawo do unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

RADCA PRAWNY

Jacek Sitarski
19.07.2014.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Mikołaj Mantur