

## UMOWA Nr OR.GG.032.1. .2016

zawarta w dniu ..... 10.2016 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

**Skarbem Państwa Starostą Siemiatyckim wykonującym zadania zlecone z administracji rządowej zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

**1. Jana Zalewskiego - Starostę**

a

.....  
.....

o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wydaniu opinii o możliwości zmiany zapisu w ewidencji gruntów obrębów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa.

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką i wiedzą techniczną.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, znajdujących się w zasobie Powiatowego Ośrodka Geodezyjno- Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

### § 2. Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień podpisania umowy.**
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 15 grudnia 2016 r.**

### § 3. Wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie .....  
**zł brutto** (słownie złotych: ...../100 brutto) w tym: ..... **zł netto** (słownie złotych: ...../100 netto) oraz ..... **zł podatku VAT** (słownie: ...../100 podatku VAT)
2. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru i przyjęciu do zasobu PODGiK.
3. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### § 4. Zmiana przedmiotu umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, a w szczególności wystąpienia:  
a. pożarów,  
b. ulewnych deszczy,  
c. powodzi,  
d. silnych wiatrów' o charakterze huraganów,  
e. intensywnych opadów śniegu.  
lub z przyczyn zewnętrznych i niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapłata za właściwie wykonane roboty w terminie określonym w umowie.
2. Zapłata za wykonanie roboty będzie realizowana na podstawie wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Prowadzenie robót zgodnie: z dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy, w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy. p. poż.
2. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzenia prac przez niego na terenie prac, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

## **§ 7. Odbiór robót**

W celu sprawnego prowadzenia robót ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru.
2. Termin rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego - do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w terminie określonym w §2 ust.2 po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i po potwierdzeniu zgodności ze stanem faktycznym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować upoważnionych przedstawicieli do odbioru.
4. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone w toku dokonywania odbioru dadzą się usunąć. Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, może:
  - a) odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. w takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłoce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
  - b) przyjąć przedmiot umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.

## **§ 8. Wady i usterki**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady wykonanego przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w- umowie przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają 2-letni okres gwarancji.  
Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przekazaniu przedmiotu umowy dla Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Istnienie wady stwierdza Zamawiający i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady, uwzględniając rodzaj wady, przy czym winien wyznaczyć termin dłuższy niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady w wyznaczonym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy, Zamawiający wyznaczy nowy termin uwzględniający tą okoliczność.
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w usuwaniu powstałych wad poprzez umożliwienie dostępu do przedmiotu umowy.
5. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego e-mailem. faksem lub pisemnie najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji oraz rękojmi.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem §4 ust.1 niniejszej umowy.
- 2) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczona osobno za każdą nieusuniętą terminowo wadę lub usterkę.

- 3)w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy przed ostatecznym odbiorem robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 2.W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy realizowany jest niezgodnie z przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru.
- 2.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci kolejno numerowanych aneksów, pod rygorem nieważności.
- 3.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
- 4.Strony, w przypadku sporów powstałych na tle niniejszej umowy, będą dążyły do ich ugodowego załatwienia. W przypadku braku takiej możliwości ich ugodowego załatwienia, poddadzą je do rozstrzygnięcia przez właściwy miejscowy sąd dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po egzemplarzu dla każdej ze stron  
Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Starosta Siemiatycki