



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

Siemiatycze, 2016-12-20

**GG.6812.1.2016**

**GG.6812.1.1.2016**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT**

#### **I. Zamawiający:**

Powiat Siemiatycki i Skarb Państwa – Starosta Siemiatycki  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze

**Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie usługi rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2017 r. dla Powiatu Siemiatyckiego oraz Skarbu Państwa – Starosty Siemiatyckiego wykonującego zadania z administracji rządowej.**

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

I.p.	Zakres usług
1	Wycena jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
2	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem).
3	Wycena działki niezabudowanej (z drzewostanem)
4	Wycena działki rolnej.
5	Wycena działki zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntów, budynków, budowli, drzewostanu).

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
Sprawę prowadzi: Wioletta Jaroszuk – Zapolnik, tel.: 856566543  
Barbara Troc, tel: 856566549



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

6	Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu
7	Wycena gruntu w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.).
8	Wycena gruntu w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.).  A) niezabudowanego  B) Zabudowanego z podaniem wartości gruntów i budynków
9	Określenie kosztu aktualizacji operatów szacunkowych.
10	Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83).
11	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.).
12	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.).
13	Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłaty z tego tytułu.

### III. Warunki realizacji zamówienia:

1. Usługa realizowana będzie sukcesywnie na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego.
2. Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

3. Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami działu IV i V rozdz. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.
4. Termin realizacji usługi wynosić będzie nie więcej niż 21 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.
5. Po wykonaniu usługi wykonawca wystawi fakturę na rzecz podmiotu, który zlecił wykonanie usługi.
6. Ceny wybranej oferty będą obowiązywały przy wykonywaniu wskazanych w zapytaniu usług na rzecz Powiatu Siemiatyckiego jak i Skarbu Państwa – Starosty Siemiatyckiego

#### **IV. Sposób przedstawienia ceny i warunki finansowania**

1. Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe dla każdej z wymienionej w tabeli powyżej usługi.
2. Ceny jednostkowe podane w ofercie będą obowiązywały przez okres trwania umowy.
3. Za każdorazowe wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną jednostkową odpowiadającą rodzajowi usługi przedstawioną w ofercie.
4. Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe na każdą usługę w ogólnej kwocie netto +VAT.
5. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Stwierdzenie w fakturze niezgodności ceny artykułu z ofertą Wykonawcy lub innych nieprawidłowości upoważnia do zwrotu faktury bez księgowania.

#### **V. Termin realizacji zamówienia:**

1. Usługa będzie realizowana od dnia podpisania umowy do 31.12.2017 r.



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

---

#### **VI. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 29 grudnia 2016 r. do godz. 12.00** w siedzibie Starostwa w Punkcie Obsługi Klienta, bądź listownie na adres: Starostwo Powiatowe, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze z dopiskiem „**Oferta na wykonanie usługi rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w 2017 r.**”

#### **VII. Udzielenie zamówienia:**

1. Z wybranym wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostaną podpisane dwie umowy, jedna z Powiatem Siemiatyckim, druga ze Skarbem Państwa – Starostą Siemiatyckim

#### **VIII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Wioletta Jaroszuk-Zapolnik tel. 85 656 65 43, p. 117 I p.

Barbara Troc tel. 85 656 65 49, p. 107 I p.

STAROSTA  
mgr Jan Zalewski