

**UCHWAŁA NR 84/388/17**  
**ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO**  
**z dnia 23 stycznia 2017 roku**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomość przeznaczoną do zbycia uchwałą nr 64/301/16 z dnia 27 czerwca 2016 roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 1 oraz 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

**ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Wólce Nadbużnej gm. Siemiatycze.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia - działka o nr geod. 589/55 o pow. 0,9140 ha.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł netto + VAT.
5. Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu do ok. 31 %.
6. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1.
7. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) niniejsza działka leży w terenie oznaczonym symbolem 3 UT – tereny projektowanych urządzeń turystyczno wypoczynkowych, a w tym hotele, pensjonaty, zabudowa letniskowa, camping.

Ponadto przedmiotowa działka leży w terenach Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.

8. Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowana jest w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) wynosi 118,65 m npm Kr.

**§ 2**

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

**§ 3**

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej w/w nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

### ZARZĄD

#### CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel .....
2. Wiesław Klepacki .....
3. Jan Markiewicz .....
4. Edward Zaremba .....

#### PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO**  
**z dnia 23 stycznia 2017 roku**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomość przeznaczoną do zbycia uchwałą nr 64/301/16 z dnia 27 czerwca 2016 roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 1 oraz 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

**ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Wólce Nadbużnej gm. Siemiatycze.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia - działka o nr geod. 589/55 o pow. 0,9140 ha.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi ..... zł netto + VAT.
5. Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu do ..... % w zaokrągleniu do pełnych złotych.
6. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1.
7. Według ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) niniejsza działka leży w terenie oznaczonym symbolem 3 UT – tereny projektowanych urządzeń turystyczno wypoczynkowych, a w tym hotele, pensjonaty, zabudowa letniskowa, camping. Ponadto przedmiotowa działka leży w terenach Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.
8. Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowana jest w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%) wynosi 118,65 m npm Kr.

**§ 2**

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

**§ 3**

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej w/w nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

#### ZARZĄD

##### CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel .....
2. Wiesław Klepacki .....
3. Jan Markiewicz .....
4. Edward Zaremba .....

##### PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski .....