

UMOWA Nr OR.GG.032.271.1.1.2017

zawarta w dniu03.2017 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

Powiatem Siemiatyckim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jana Zalewskiego - Starostę
2. Marka Bobla - Wicestarostę

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **oszacowaniu wartości zorganizowanego gospodarstwa rolnego położonego na terenie województwa Podlaskiego, wchodzącego w skład zasobu Powiatu Siemiatyckiego.**

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie wyceny wartości zorganizowanego gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Siemiatycze o ogólnej powierzchni 251,1474 ha w celu jego zbycia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką i wiedzą techniczną.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów własnych. Wykonawca pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
4. Wykonawca sporządzi pisemną opinię o wartości zorganizowanego gospodarstwa rolnego w formie operatu szacunkowego (3 egzemplarze).
5. W operacie należy wyszczególnić wartość poszczególnych składników majątkowych.

§ 2. Przedmiot umowy

W skład zorganizowanego gospodarstwa rolnego wchodzi:

a) działki rolne zabudowane o nr geod. :

- 307/1 o pow. 26,2500 ha położonej w Czartajewie
- 308 o pow. 46,1500 ha położonej w Czartajewie
- 313 o pow. 7,8800 ha położonej w Czartajewie

b) działki rolne o nr geod.:

- 310/4 o pow. 15,7613 ha położonej w Czartajewie
- 321/1 o pow. 28,0964 ha położonej w Czartajewie
- 322/4 o pow. 40,6649 ha położonej w Czartajewie
- 362/1 o pow. 26,0800 ha położonej w Czartajewie
- 97/1 o pow. 3,7800 ha położonej w Czartajewie
- 97/4 o pow. 4,7600 ha położonej w Czartajewie
- 94/1 o pow. 9,8700 ha położonej w Kłopotach Stanisławach
- 162/6 o pow. 5,9162 ha położonej w Wyromiejkach
- 170/6 o pow. 6,4513 ha położonej w Wyromiejkach
- 62/1 o pow. 3,9600 ha położonej w Krasewicach Starych
- 81/2 o pow. 7,5300 ha położonej w Krasewicach Starych
- 3 o pow. 9,0900 ha położonej w Skiwach Dużych
- 44/16 o pow. 8,9073 ha położonej w Wiercieniu Dużym

c) inwentarz żywy

d) środki trwałe

e) zapasy magazynowe

f) inne składniki majątkowe (aktywa i pasywa)

§ 3. Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy.**
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 28 kwietnia 2017 r.**

§ 4. Wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie**zł brutto** (słownie: zł brutto) w tym: **netto** (słownie: zł netto) oraz **zł podatku VAT** (słownie:zł podatku VAT)
2. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu trzech operatów szacunkowych do Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, Wydziału Geodezji, Katastru Nieruchomości, 17-300 Siemiatycze ul. Legionów Piłsudskiego 3.
3. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5. Zmiana terminu umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, a w szczególności wystąpienia:
 - 1). pożarów,
 - 2). ulewnych deszczy,
 - 3). powodzi,
 - 4). silnych wiatrów o charakterze huraganów,
 - 5). intensywnych opadów śniegulub z przyczyn zewnętrznych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
Prowadzenie usługi zgodnie: z dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy, w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy p. poz.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzenia przez niego prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm).
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm).
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia.

§ 7. Wady i usterki

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady wykonanego przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie przez cały okres trwania

gwarancji i rękojmi.

2.Strony ustalają 2-letni okres gwarancji.

Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem dostarczenia operatów szacunkowych do Wydziału Geodezji, Katastru Nieruchomości 17-300 Siemiatycze ul. Legionów Piłsudskiego 3 Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach

3.Istnienie wady stwierdza Zamawiający i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady, uwzględniając rodzaj wady, przy czym winien wyznaczyć termin nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady w wyznaczonym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy nowy termin uwzględniający tą okoliczność.

4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w usuwaniu powstałych wad poprzez umożliwienie dostępu do przedmiotu umowy.

5. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego e-mailem, faksem lub pisemnie najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji oraz rękojmi.

6. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8. Kary umowne

1.Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

1)w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3% wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2)w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3% wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczona osobno za każdą nieusuniętą terminowo wadę lub usterkę.

3)w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy przed ostatecznym odbiorem usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.

2.W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy realizowany jest niezgodnie z przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci kolejno numerowanych aneksów, pod rygorem nieważności.

3.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

4.Strony, w przypadku sporów powstałych na tle niniejszej umowy, będą dążyły do ich ugodowego załatwienia. W przypadku braku takiej możliwości ich ugodowego załatwienia, poddadzą je do rozstrzygnięcia przez właściwy miejscowy sąd dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po egzemplarzu dla każdej ze stron

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: