

UCHWAŁA NR 92/435/17
ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO
z dnia 25.04.2017 roku

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na
nieruchomość przeznaczoną do zbycia uchwałą nr 64/301/16 z dnia 27 czerwca 2016 roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 2 oraz 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Wólce Nadbużnej gm. Siemiatycze.

- Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia – sprzedaż.
- Przedmiot zbycia - działka o nr geod. 589/55 o pow. 0,9140 ha.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł netto + VAT.
- Cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu do ok. 31 %.
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1.
- Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) niniejsza działka leży w terenie oznaczonym symbolem 3 UT – tereny projektowanych urządzeń turystyczno wypoczynkowych, a w tym hotele, pensjonaty, zabudowa letniskowa, camping.

Ponadto przedmiotowa działka leży w terenach Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.

- Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowana jest w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%) wynosi 118,65 m npm Kr.

§ 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej w/w nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

ZARZĄD

CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel
2. Wiesław Klepacki
3. Jan Markiewicz
4. Edward Zaremba

PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski