

**UCHWAŁA NR 93/438/17**  
**ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO**  
**z dnia 28 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie zbycia zorganizowanego gospodarstwa rolnego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr XXI/163/17 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży zorganizowane gospodarstwo rolne położone na terenie województwa Podlaskiego, wchodzące w skład zasobu Powiatu Siemiatyckiego o ogólnej powierzchni 251,1474 ha.

- Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia – sprzedaż.
- Przedmiot zbycia - zorganizowane gospodarstwo rolne w którego w skład wchodzi:

a) działki rolne zabudowane o nr geod. :

- 307/1 o pow. 26,2500 ha położnej w Czartajewie
- 308 o pow. 46,1500 ha położnej w Czartajewie
- 313 o pow. 7,8800 ha położnej w Czartajewie

b) działki rolne o nr geod.:

- 310/4 o pow. 15,7613 ha położnej w Czartajewie
- 321/1 o pow. 28,0964 ha położnej w Czartajewie
- 322/4 o pow. 40,6649 ha położnej w Czartajewie
- 362/1 o pow. 26,0800 ha położnej w Czartajewie
- 97/1 o pow. 3,7800 ha położnej w Czartajewie
- 97/4 o pow. 4,7600 ha położnej w Czartajewie
- 94/1 o pow. 9,8700 ha położnej w Kłopotach Stanisławach
- 162/6 o pow. 5,9162 ha położnej w Wyromiejkach
- 170/6 o pow. 6,4513 ha położnej w Wyromiejkach
- 62/1 o pow. 3,9600 ha położnej w Krasewicach Starych
- 81/2 o pow. 7,5300 ha położnej w Krasewicach Starych
- 3 o pow. 9,0900 ha położnej w Skiwach Dużych
- 44/16 o pow. 8,9073 ha położnej w Wiercieniu Dużym

c) inwentarz żywy

d) środki trwałe

e) zapasy magazynowe

f) inne składniki majątkowe (aktywa i pasywa)

- Cena wywoławcza – wynosi 14 715 397,00 zł

- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2
- Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468) zabudowana nieruchomość rolna, położona w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana jako ferma bydła z zasobem niezabudowanych gruntów rolnych, stanowiąca zorganizowane gospodarstwo rolne o powierzchni łącznej 251,1474 ha.

## § 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

## § 3

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

## ZARZĄD

### CZŁONKOWIE

- |                     |       |
|---------------------|-------|
| 1. Marek Bobel      | ..... |
| 2. Wiesław Klepacki | ..... |
| 3. Jan Markiewicz   | ..... |
| 4. Edward Zaremba   | ..... |

### PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski .....