

UMOWA Nr OR.GG.032.1.42.2017

zawarta w dniu2017 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

Powiatem Siemiatyckim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. **Jana Zalewskiego - Starostę**
2. **Marka Bobla - Wicestarostę**

a

.....
.....
o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje kompleksowe wykonanie instalacji gazowej doziemnej wraz z kotłem gazowym oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do lokalu mieszkalnego nr 149/1 przy ulicy Długiej w Czartajewie, położonego na działce o nr geod. 317/23, stanowiącego własność Powiatu Siemiatyckiego.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką i wiedzą techniczną.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy polegać będzie między innymi na:
 - pozyskaniu mapy do celów projektowych,
 - wykonaniu projektów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i niezbędnymi pozwoleniami wynikającymi z przepisów - Prawo budowlane,
 - wykonaniu instalacji gazowej doziemnej wraz z kotłem gazowym,
 - wykonaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
 - wykonanie geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej ww. przyłączy.

§ 3. Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy.**
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31 sierpnia 2017 r.**

§ 4. Wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł **brutto** (słownie: zł brutto) w tym: zł **netto** (słownie: zł netto) oraz zł **podatku VAT** (słownie: zł podatku VAT).
2. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po prawidłowym wykonaniu umowy, potwierdzonym komisyjnym odbiorem przedmiotu zamówienia.
3. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru.

§ 5. Zmiana terminu umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, a w szczególności wystąpienia:

- 1) pożarów,
- 2) ulewnych deszczy,
- 3) powodzi,
- 4) silnych wiatrów o charakterze huraganów,

lub z przyczyn zewnętrznych i niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie robót opisanych w § 2 umowy zgodnie z dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy. p. poż.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzenia przez niego prac objętych niniejszą umową.

§ 7. Odbiór

Ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Odbiór wykonanej pracy dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego - do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

§ 8. Wady i usterki

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady wykonanego przedmiotu umowy przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.

2. Strony ustalają 2-letni okres gwarancji.

Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przekazaniu przedmiotu umowy dla Zamawiającego na podstawie bezusterkowego pozytywnego protokołu odbioru.

3. Istnienie wady stwierdza Zamawiający i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady, uwzględniając rodzaj wady, przy czym winien wyznaczyć termin nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady w wyznaczonym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy, Zamawiający wyznaczy nowy termin uwzględniający tę okoliczność.

4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w usuwaniu powstałych wad poprzez umożliwienie dostępu do przedmiotu umowy.

5. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego e-mailem, faksem lub pisemnie najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji oraz rękojmi.

6. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0.1% wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 5.

2)w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczona osobno za każdą nieusuniętą terminowo wadę lub usterkę.

3)w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy przed ostatecznym odbiorem usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

2.W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy realizowany jest niezgodnie z przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru.

2.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci kolejno numerowanych aneksów, pod rygorem nieważności.

3.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

4.Strony, w przypadku sporów powstałych na tle niniejszej umowy, będą dążyły do ich ugodowego załatwienia. W przypadku braku takiej możliwości ich ugodowego załatwienia, poddadzą je do rozstrzygnięcia przez właściwy miejscowy sąd dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po egzemplarzu dla każdej ze stron
Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: