

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu .....2017 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

**Powiatem Siemiatyckim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

**1. Jana Zalewskiego - Starostę**

**2. Marka Bobla - Wicestarostę**

a

.....  
.....  
o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje kompleksowe wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zasobnikiem wody ciepłej z podłączeniem instalacji wody zimnej, ciepłej i centralnego ogrzewania (oraz odłączenie od istniejącego kanału ciepłowniczego) oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do lokalu mieszkalnego nr 149/1 przy ulicy Długiej w Czartajewie, położonego na działce o nr geod. 317/23, stanowiącego własność Powiatu Siemiatyckiego.

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką i wiedzą techniczną.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

### § 2. Przedmiot umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - pozyskaniu mapy do celów projektowych,
  - wykonaniu projektów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i niezbędnymi pozwoleniami wynikającymi z przepisów - Prawo budowlane,
  - wykonaniu instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym,
  - wykonaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, z zastosowaniem przecisku (przewiertu) pod drogą, bez naruszenia nawierzchni drogi oraz pasa drogi,
  - wykonanie geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej ww. przyłączy wraz z dokumentacją powykonawczą tj: opinia kominiarska, protokoły szczelności itp.

### § 3. Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy.**
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 29 września 2017 r.**

### § 4. Wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie .....**zł brutto** (słownie: ..... zł brutto) w tym: ..... **zł netto** (słownie: ..... zł netto) oraz ..... **zł podatku VAT** (słownie: ..... zł podatku VAT).
2. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po prawidłowym wykonaniu umowy, potwierdzonym komisyjnym odbiorem przedmiotu zamówienia.
3. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru.

## **§ 5. Zmiana terminu umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, a w szczególności wystąpienia:

- 1) pożarów,
- 2) ulewnych deszczy,
- 3) powodzi,
- 4) silnych wiatrów o charakterze huraganów,

lub z przyczyn zewnętrznych i niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie robót opisanych w § 2 umowy zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy. p. poz.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzenia przez niego prac objętych niniejszą umową.

## **§ 7. Odbiór**

Ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Odbiór wykonanej pracy dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego - do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

## **§ 8. Wady i usterki**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady wykonanego przedmiotu umowy przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.

2. Strony ustalają 2-letni okres gwarancji.

Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przekazaniu przedmiotu umowy dla Zamawiającego na podstawie bezusterkowego pozytywnego protokołu odbioru.

3. Istnienie wady stwierdza Zamawiający i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady, uwzględniając rodzaj wady, przy czym winien wyznaczyć termin nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady w wyznaczonym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy, Zamawiający wyznaczy nowy termin uwzględniający tę okoliczność.

4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w usuwaniu powstałych wad poprzez umożliwienie dostępu do przedmiotu umowy.

5. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego e-mailem, faksem lub pisemnie najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji oraz rękojmi.

6. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0.1% wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 5.

2)w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczona osobno za każdą nieusuniętą terminowo wadę lub usterkę.

3)w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.

2.W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy realizowany jest niezgodnie z przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru.

2.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci kolejno numerowanych aneksów, pod rygorem nieważności.

3.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

4.Strony, w przypadku sporów powstałych na tle niniejszej umowy, będą dążyły do ich ugodowego załatwienia. W przypadku braku takiej możliwości ich ugodowego załatwienia, poddadzą je do rozstrzygnięcia przez właściwy miejscowy sąd dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po egzemplarzu dla każdej ze stron  
Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: