

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały nr 110/534/17 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 5 października 2017 r. w sprawie zbycia zorganizowanego gospodarstwa rolnego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	
BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2	Czartajew 307/1 308 313/1 310/4 321/1 322/4 362/1 97/1 97/4	Czartajew 26,2500 ha 46,1500 ha 7,4470 ha 15,7613 ha 28,0964 ha 40,6649 ha 26,0800 ha 3,7800 ha 4,7600 ha	Czartajew,	Zorganizowane gospodarstwo rolne w którego w skład wchodzi: - działki rolne zabudowane i niezabudowane - inwentarz żywy - środki trwałe - zapasy magazynowe inne składniki majątkowe (aktywa i pasywa) Gospodarstwo położone jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana jako ferma bydła z zasobem niezabudowanych gruntów rolnych, stanowiąca zorganizowane gospodarstwo rolne o powierzchni łącznej 250,7144 ha. Nieruchomość położona jest w środkowej części powiatu siemiatyckiego, na północ od miasta powiatowego Siemiatycze. Obszar ten jest położony około 80 km na południe od Białegostoku, siedziby województwa podlaskiego. Część zabudowana nieruchomości wraz z gruntami rolnymi znajduje się we wsi Czartajew, pozostałe grunty są usytuowane we wsiach: Kłopoty Stanisławy, Wyromiejki, Krasewice Stare, Skiwy Duże oraz Wiercień Duży. Wieś Czartajew jest położona przy północnej granicy administracyjnej miasta Siemiatycze.	Według ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r. oraz Uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z 17 czerwca 2014 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 97/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP – Tereny upraw polowych. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: EW 12.5 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2695 m ² , KDW 12.5 – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 3 m ² , R 12.11 – Tereny rolnicze o powierzchni 90042 m ² . Według planu zagospodarowania	-----	Przetarg ustny nieograniczony	14 693 677,00
BI3P/00026714/2	Kłopoty Stanisławy 94/1	Kłopoty Stanisławy 9,8700 ha	Kłopoty Stanisławy,					
BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2	Wyromiejki 162/6 170/6	Wyromiejki 5,9162 ha 6,4513 ha	Wyromiejki,					
BI3P/00026714/2 BI3P/00026714/2	Krasewice Stare 62/1 81/2	Krasewice Stare 3,9600 ha 7,5300 ha	Krasewice Stare,					
BI3P/00026714/2	Skiwy Duże 3	Skiwy Duże 9,0900 ha	Skiwy Duże,					
BI3P/00026714/2	Wiercień Duży 44/16	Wiercień Duży 8,9073 ha	Wiercień Duży					

				<p>Zabudowa wsi ma układ ulicowy i typowy stopień zurbanizowania. Zabudowa w części północno-zachodniej kończy się szkołą rolniczą i przedmiotowym gospodarstwem rolnym. Pozostałe wsie są mniejsze i usytuowane w kierunku północnym i północno zachodnim od ośrodka gospodarczego. Wsie mają charakter rolno-osadniczy i typowy stopień zurbanizowania. Nieruchomość będąca przedmiotem oszacowania nie tworzy zwartego obszaru, lecz składa się z poszczególnych parcel o zróżnicowanych cechach geometrycznych. Zasadnicza część gospodarstwa usytuowana jest w Czartajewie i stanowi zwarty obszar o korzystnym rozłogu. Nieruchomość tworzy zorganizowaną całość gospodarczą, z zabudowanym ośrodkiem na obszarze 8,1900 ha, użytkowanym jako ferma bydła, zarówno opasów jak i bydła mlecznego, w pełnym cyklu produkcyjnym, z zapleczem gruntów rolnych, których plody są zużywane przez hodowane zwierzęta. Część gruntów jest zadrzewiona. Nieruchomość nie tworzy zwartego obszaru. Szczegółowy opis poszczególnych działek ewidencyjnych znajduje się w dalszej części opracowania. Budynki i budowle znajdują się na działach nr ewid. 307/1, 308 i 313/1 obręb Czartajew. Ośrodek gospodarczy zajmuje powierzchnię 7,7570 ha. Z tym że działka nr ewid. 313/1 w całości jest pod zabudowę, a działki nr ewid. 307/1, 308 tylko częściowo. Budynki w przewadze pochodzą z lat 50 –tych XX wieku, jeden budynek jest przedwojenny, z końca XIX wieku, najmłodsze budynki pochodzą z lat 70–tych i 80-tych XX wieku. Stan techniczny poszczególnych budynków jest dobry lub zadowalający, adekwatny do wieku i prowadzonej gospodarki remontowej. Na bieżąco obiekt utrzymywany jest w należytym stanie technicznym. Szczegółowy opis</p>	<p>przestrzennego gminy Siemiatycze działka 97/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP- Tereny upraw polowych. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 362/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: - Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o powierzchni 1899 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 259369 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 307/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; R 12.21 – Tereny rolnicze o powierzchni 233833 m², RL – Tereny lasów o powierzchni 636 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 29402 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 6629 m², ZL 12.88 – Tereny lasów o powierzchni 2109 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 308 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: E 12.1 – Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej o powierzchni 4545 m², EW 12.11 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2690 m², KDD 12.16 – Tereny dróg publicznych klasy D o powierzchni 22 m², R 12.21 – Tereny rolnicze o powierzchni 445748 m², RU 12.1 – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach o powierzchni 8805 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 313/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6RUP – Tereny urządzeń obsługi produkcji gospodarki rolnej (hodowla, obsługa techniczna) o powierzchni 56247 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 22863 m². Według planu zagospodarowania</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>budynków znajduje się w dalszej części opracowania. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 6642 m², natomiast samych budynków inwentarskich 4729,5 m². Dojazd do ośrodka gospodarczego jest bardzo dogodny, drogą asfaltową, do pozostałych działek w większości dojazd jest również dobry drogami asfaltowymi. Grunty graniczą z terenami rolnymi częściowo z zabudową siedliskową i zagrodową. Ośrodek gospodarczy przylega do terenów Zespołu Szkół Technicznych, dla której stanowiło gospodarstwo pomocnicze. Energia elektryczna, wodociąg gminny w ośrodku gospodarczym. Własny zbiornik na nieczystości płynne (w Czartajewie jest kanalizacja gminna, ale ośrodek nie jest podłączony do tej sieci).</p>	<p>przestrzennego gminy Siemiatycze działka 321/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD 12.17 – Tereny dróg publicznych klasy D o powierzchni 7 m², R 12.24 – Tereny rolnicze o powierzchni 279556 m², ZL 12.91 – Tereny lasów o powierzchni 127 m², ZL 12.90 – Tereny lasów o powierzchni 1352 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 170/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RP – Tereny upraw polowych. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 62/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL – Tereny lasów o powierzchni 2392 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 63727 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 5611 m². – występuje obiekt archeologiczny o wartościach kulturowych. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 81/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 12.24 – Tereny rolnicze o powierzchni 68058 m², ZL 12.95 – Tereny lasów o powierzchni 8225 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 322/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD 12.17 – Tereny dróg publicznych klasy D o powierzchni 3 m², R 12.23 – Tereny rolnicze o powierzchni 191495 m², RL – Tereny lasów o powierzchni 1 m², ... - tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych o powierzchni 26689 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 147468 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 38773 m², ZL – Tereny 12.89 – Tereny lasów o powierzchni 1967 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 44/16 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RP – Tereny upraw polowych</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>o powierzchni 65107 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk 23989 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 310/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD – L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 21 m², RL – Tereny lasów o powierzchni 1437 m², RZ – tereny łąk i pastwisk o powierzchni 7172 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 148196 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 94/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: LW 12.2 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2743 m², R 12.6 – Tereny rolnicze o powierzchni 92618 m², ZL 12.28 – Tereny lasów o powierzchni 3696 m². Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 162/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 6331 m², RL – Tereny lasów o powierzchni 7272 m², RP- Tereny upraw polowych o powierzchni 44802 m².</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 20.11.2017 r
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 06.10.2017 do dnia 27.10.2017 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr JAN ZALEWSKI

