

**UCHWAŁA NR 109/526/17**  
**ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO**  
**z dnia 27 września 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej  
w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

**ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości gruntową objętą Podstrefą Siemiatycze obręb 0008 Czartajew gmina Siemiatycze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia – nieruchomość składająca się z działek o nr geod.:
  - 317/52 o pow. 0,6719 ha
  - 317/53 o pow. 0,7131 ha
  - 317/54 o pow. 0,7643 ha
  - 317/55 o pow. 0,8029 ha.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 846 400,00 zł netto + VAT
5. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
6. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. opublikowana (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 roku, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), niniejsza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki.
7. Opis nieruchomości – Działki ww. sąsiadują ze sobą tworząc razem jeden obszar (nieruchomość gruntową) w kształcie nieforemnego wieloboku, zbliżonym do prostokąta. Po stronie południowo – zachodniej przebiega droga wojewódzka, po stronie północno-zachodniej droga powiatowa. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, w tym również pozostałe działki objęte podstrefą. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Przy południowo-wschodniej granicy przebiega ciek wodny, zaś wzdłuż granicy z drogą wojewódzką znajduje się rów, za którym przebiega ciąg pieszo – rowerowy i dalej jezdnia drogi wojewódzkiej. Dojazd – wjazd urządzony jest od strony drogi powiatowej, poprzez wydzieloną działkę ewidencyjną nr 317/59 (droga wewnętrzna). Dostępne media: Wzdłuż granicy z drogą powiatową przebiega sieć elektryczna. Sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej doprowadzone są do północnego naroża sąsiedniej działki nr 317/45, w odległości około 100 m od granic nieruchomości wycenianej.

## § 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

## § 3

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej w/w nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

## ZARZĄD

### CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel .....
2. Wiesław Klepacki .....
3. Jan Markiewicz .....
4. Edward Zaremba .....

### PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski .....