

UCHWAŁA NR 109/527/17
ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO
z dnia 27 września 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej
w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości gruntową objętą Podstrefą Siemiatycze obręb 0008 Czartajew gmina Siemiatycze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia – nieruchomość o nr geod. 317/45 o pow. 0,5994 ha
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 199 500,00 zł netto + VAT
5. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
6. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. opublikowana (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 roku, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), niniejsza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki.
7. Opis nieruchomości – Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta ze ściętymi dwoma narożami. Po stronie północno – zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo-zachodniej z drogą wojewódzką (odległość około 150 m). Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, w tym również pozostałe działki objęte strefą.

Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd – wjazd urządzony jest od strony drogi powiatowej, poprzez wydzielenie działki ewidencyjnej nr 317/58 i 317/59 (drogi wewnętrzne). Dostępne media: Wzdłuż granicy z drogą powiatową przebiega sieć elektryczna. Sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej doprowadzone są do północnego naroża działki nr 317/45.

§ 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej w/w nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

ZARZĄD

CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel
2. Wiesław Klepacki
3. Jan Markiewicz
4. Edward Zaremba

PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski